Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 11.05.2022 №200/151/пр-892

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Строительная 2-я, 58

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Строительная 2-я, 58 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:040322:85 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1955 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | распоряжение от 11.05.2017 №136-р |
| 9 | Количество этажей  | 1 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | да |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 11 (3 в цокольном этаже) |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 380,4 (по данным Россреестра) |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 399,9  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.  | -  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | - |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | - |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1212 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040322:279 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный, бутобетон |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич | неудовлетворительно, выветривание швов, выпадение кирпича, выпучивание оконной перемычки; трещины по всем несущим внутренним стенам; деформация (кв.5) |
| 3. Перегородки | дощатые оштукатуренные | трещины |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево, на деревянных балках | неудовлетворительно |
| межэтажные | дерево, на деревянных балках, в санузлах железобетонные | неудовлетворительно |
| подвальные | - |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, металл | неудовлетворительно |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | неудовлетворительно |
|  лестницы | - |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | Дерево, пластик | от неудовлетворительного до удовлетворительного |
| двери | Дерево, металл | от неудовлетворительного до удовлетворительного |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | оштукатурено, окрашено | неудовлетворительно |
| наружная | оштукатурено, окрашено | разрушение штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины ( в жилых помещениях) |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | ветхое |
| холодное водоснабжение | централизованное | неудовлетворительное |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | выгребные ямы в отдельных квартирах (остальные используют уличные туалеты) |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | печи в квартирах | от неудовлетворительного до удовлетворительного |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет |  |
| 11. Крыльца | дерево | удовлетворительно |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Мало-Тобольская, 8

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Мало-Тобольская, 8 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050161:82 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1918 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 5 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | от 07.06.2021 №67-р |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 212,3 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 141,9 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | -  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 70,4 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 766 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050158:50 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | неудовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич, дерево | неудовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон, дерево | неудовлетворительное |
| межэтажные | железобетон, дерево | неудовлетворительное |
| подвальные |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, дерево, покрыто листовым железом | неудовлетворительное |
| 6. Полы | бетон, дерево  | неудовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, пластиковые | неудовлетворительное |
| двери | деревянные | неудовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | оштукатурено, окрашено | частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев |
| наружная | оштукатурено, окрашено  | частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины,душевые общие на 1 этаже | данет |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | Нет данных |  |
| сигнализация | нет  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | нет | водонагреватели |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | ж/б | неудовлетворительно |

Председатель комитета Д.А. Ращепкин