

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 22:61:021515 В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОЛЕВОЙ И
УЛИЦЫ ТРУДОВОЙ В П.ЛЕСНОЙ Г.БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ЛЕСНОЙ,
УЛИЦА ТРУДОВАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А

ШИФР: МКУ-00333-2024-ПМ

Барнаул 2024

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 22:61:021515 В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОЛЕВОЙ И
УЛИЦЫ ТРУДОВОЙ В П.ЛЕСНОЙ Г.БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ЛЕСНОЙ,
УЛИЦА ТРУДОВАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А

ШИФР: МКУ-00333-2024-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко


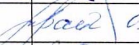

М.Н. Вайс

А.А. Распопина

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	10	1:500

						МКУ-00333-2024-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевой и улицы Трудовой в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края, в отношении территории, прилегающей к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Трудовая, земельный участок 2а			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата						
И.о. директ.	Боженко С.А.		10.04.2024			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.	Вайс М.Н.		03.05.2024				ПМ	3	10
Гл.спец.	Распопина АА.		02.05.2024						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевой и улицы Трудовой в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края, в отношении территории, прилегающей к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Трудовая, земельный участок 2а» (далее - Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 04.03.2024 №355 и поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 06.03.2024 №33-пор в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);

10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- письмо управления имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимущество) от 23.01.2024 №48/ПА/375;

- постановление администрации города Барнаула от 14.06.2023 №789;

						МКУ-00333-2024-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- «Проект по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края», разработанный ООО «Агростройинвест»;

- постановление администрации города Барнаула от 14.10.2022 №1545;

- «Проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края», разработанный ООО «Агростройинвест»;

- сведения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее – ФППК)

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых

						МКУ-00333-2024-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий в отношении территории, прилегающей к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Трудовая, 2а (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в поселке Лесном Индустриального района города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория расположена в северо-восточной части кадастрового квартала 22:61:021515 и граничит с улицей Полевой.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория, прилегающей к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Трудовая, 2а, государственная, муниципальная собственность на которую не разграничена фактически является территорией общего пользования. На которой расположен газорегуляторный пункт шкафной (далее – ГРПШ).

Проектом межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края, разработанный ООО «Агростройинвест» утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 14.10.2022 №1545, территория прилегающей к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Трудовая, 2а, рассматривалась, были утверждены красные линии в отношении рассматриваемой территории.

Проектом по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края, разработанный ООО «Агростройинвест» утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 14.06.2023 №789, в отношении рассматриваемой территории был сформирован земельный участок. Который в настоящее время не поставлен на кадастровый учет.

Сведения о координатах характерных точек границ Проекта межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 14.10.2022 №1545, представлены в таблице II.1;

Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ проекта межевания
 («Проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края» утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 14.10.2022 №1545)

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	4203.777	-9569.677	1	591414.36	2367946.96
2	4194.616	-9600.489	2	591404.54	2367916.35
3	4271.415	-9622.166	3	591480.86	2367893.03
4	4273.878	-9613.421	4	591483.51	2367901.72

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Генеральным планом указанная территория *находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне застройки индивидуальных жилыми домами.

В соответствии с Правилами рассматриваемые территории с проезжими частями на них расположены в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 03.2024 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Данным Проектом внесены изменения в «Проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края», разработанный ООО «Агростройинвест» утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 14.10.2022 №1545 в отношении территории, прилегающей к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Трудовая, земельный участок 2а.

Разработанный Проект относится к вышеуказанной территории. Иные показатели, определённые ранее утвержденным проектом межевания, остаются неизменными.

С целью включения в территорию общего пользования, неразграниченной территории, прилегающей к северной границе земельного участка по адресу:

город Барнаул, поселок Лесной, улица Трудовая, земельный участок 2а, настоящим Проектом предлагается:

- изменить конфигурацию красной линии от поворотной точки 2.1 до поворотной точки 2.4;

- «Проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края», разработанный ООО «Агростройинвест» утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 14.10.2022 №1545, «Основная часть», лист 8 Таблица I – сведения координат поворотных точек красных линий, дополнить координатами поворотных точек 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 исключив координаты точки 3 и 4, утверждённые вышеуказанным проектом.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект разработан с учётом утверждённого Проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
2.1	4230.7294	-9610.6822	2.1	591440.43	2367905.38
2.2	4230.7312	-9610.6762	2.2	591440.43	2367905.39
2.3	4236.6226	-9590.1763	2.3	591446.76	2367925.76
2.4	4236.6234	-9590.1736	2.4	591446.76	2367925.76

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00333-2024-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		