

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 22:61:021515 В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОЛЕВОЙ И
УЛИЦЫ ТРУДОВОЙ В ПЛЕСНОЙ Г.БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ЛЕСНОЙ,
УЛИЦА ТРУДОВАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А

ШИФР: МКУ-00333-2024-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко



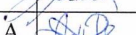
М.Н. Вайс

А.А. Распопина

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5	
III.	АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ	5	
IV	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема. Схема с границами зон с особыми условиями использования территории	7	1:1000
	ФОТО	8-9	

						МКУ-00333-2024-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевой и улицы Трудовой в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края, в отношении территории, прилегающей к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Трудовая, земельный участок 2а			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
И.о.директ.	Боженко С.А.		03.10.2024				ПМ	2	9
Гл. спец.	Вайс М.Н.		03.10.2024						
Гл. спец.	Распопина А.А.		05.10.2024	Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевой и улицы Трудовой в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края, в отношении территории, прилегающей к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Трудовая, земельный участок 2а» (далее - Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 04.03.2024 №355 и поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 06.03.2024 №33-пор в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);
10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- письмо управления имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимущество) от 23.01.2024 №48/ПА/375;

						МКУ-00333-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

- постановление администрации города Барнаула от 14.06.2023 №789;
- «Проект по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края», разработанный ООО «Агростройинвест»;
- постановление администрации города Барнаула от 14.10.2022 №1545;
- «Проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края», разработанный ООО «Агростройинвест»;
- сведения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее – ФППК)
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых

						МКУ-00333-2024-ПМ		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий в отношении территории, прилегающей к северной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Трудовая, 2а (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Согласно положениям Генерального плана, на участке проектирования:
- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;
 - территории объектов культурного наследия не выявлены.
- Рассматриваемый участок находится:
- в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

III. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ

Переработка ранее утвержденного планировочного решения застройки квартала, расположенного в северо-восточной части кадастрового квартала 22:61:021515 и граничащего с улицей Полевой.

Обследование планировочной структуры указанного квартала выявило что в настоящее время на рассматриваемой территории расположен газорегуляторный пункт шкафной (далее – ГРПШ).

Проектным решением предусмотрено включение в территорию общего пользования используемую под ГРПШ.

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00333-2024-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





