

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская, 5

Шифр ПМ-1-ВМ-2024

Директор



П.А. Куклин

**Барнаул
2024**

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект межевания территории

Основная часть:

- 1) Текстовые материалы;
- 2) Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМТ-1

Материалы по обоснованию:

- 1) Текстовые материалы;
- 2) Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:500	ПМТ-2

Име. № подп	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № подп	

						Шифр ПМ-1-ВМ-2024	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			3

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
« ____ » _____ 20__ г.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кащеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская, 5

Шифр ПМ-1-ВМ-2024

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Начальник ОКиЗ

Инженер 1 категории



П.А. Куклин

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2024**

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.		
1.	Введение. Общие положения	6
2.	Положение территории в планировочной структуре города	8
3.	Проектные решения	9
4.	Графическая часть Чертеж межевания территории	12 13

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подп	

<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>	

Шифр ПМ-1-ВМ-2024

Лист

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская, 5 разработан на основании договора, заключенного между Молодцовой И.В. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно правовой документации:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии от 10.11.2020 № П/0112 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края», утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- Постановление администрации города Барнаула от 11.03.2024 № 387;

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подл	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-1-ВМ-2024

Лист

6

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500, предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 16.01.2024.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертежи

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВМ-2024

Лист

7

межевания территории, на которых отображаются:

1) Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская, 5.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 17.11.2009 №5137 «Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников», остаются неизменными.

Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект межевания находится в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:010401.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-1-ВМ-2024

Лист

8

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447, рассматриваемая территория находится в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с земель общего пользования ул.Кавалерийская и проезд общего пользования.

Сведения о координатах характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден «Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников» в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Проектные решения

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Данным проектом внесены изменения в «Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников», утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 06.02.2020 №186) в отношении земельного участка, прилегающего к

Ине. № подл	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						Шифр ПМ-1-ВМ-2024	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			9

земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская, 5.

Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок сформирован с учетом фактического землепользования, границ смежных земельных участков и существующих красных линий. Площадь образуемого земельного участка составила 1490 кв.м.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаул Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к основному виду разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Ж-1 - магазины, код 4.4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№	Условный номер земельного участка	Местоположение	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного (условно разрешенного) использования по классификатору, код
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, прилегающий к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская, 5	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1490 кв.м	-	Магазины (4.4)

Шифр ПМ-1-ВМ-2024

Лист

10

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Перечень координат характерных точек границ

образуемых земельных участков
МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
13	604714,65	2380162,71
12	604713,56	2380203,82
9	604713,45	2380204,25
8	604681,93	2380203,42
7	604677,97	2380203,31
6	604677,65	2380203,30
н1	604678,79	2380161,84
13	604714,65	2380162,71

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВМ-2024

Лист

11

Графическая часть

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВМ-2024

Лист

12

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская, 5

Шифр ПМ-1-ВМ-2024

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Начальник ОКиЗ

Инженер 1 категории



Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed to the right.

П.А. Куклин

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2024**

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.		
1	Введение. Общие положения	16
2	Расчет нормативных размеров образуемых земельных участков	16
3	Зоны с особыми условиями использования территории	17
4	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план	19 20

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-1-ВМ-2024					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						15

Введение. Общие положения

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кащеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская, 5 разработан на основании договора, заключенного между Молодцовой И.В. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская, 5.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Расчет нормативных размеров образуемых земельных участков

В соответствии с пп.2.1, п.2, ст.58 «Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» предельные

Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № подп
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-1-ВМ-2024

Лист

16

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Проектом установлена площадь образуемого земельного участка:

- :ЗУ1- 1490 кв.м

Формирование границы земельного участка :ЗУ1 обусловлено:

- с южной и западной стороны красными линиями ул.Кавалерийской и проезда общего пользования;
- с северной стороны границей земельного участка с кадастровым номером 22:63:010401:7, по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Кавалерийская, д. 5;
- с восточной стороны границей земельного участка с кадастровым номером 22:63:010401:49, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кавалерийская, 7.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям, предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, в границах Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Образуемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВМ-2024

Лист

17

Земельный участок полностью расположен в границах третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935), пятой (22:00-6.936) и шестой (22:00-6.933) подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226.

Земельный участок полностью расположен в III-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, частично в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера 22:63-6.492 и 22:63-6.2533).

Ине. № подл	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-1-ВМ-2024					Лист
										18

Графическая часть

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВМ-2024

Лист

19

ПРИЛОЖЕНИЕ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-1-ВМ-2024



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.03.2014

№ 384

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, отграниченного улицей Кавалерийской, улицей Гушина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская, 5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Молодцовой И.В. от 06.02.2024, №200/161/исх-538, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, отграниченного улицей Кавалерийской, улицей Гушина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, утвержденный постановлением администрации города от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 06.02.2020 №186), в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская, 5 (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации), требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: https://ksar.barnaul-adm.ru/

№ 07-З/к/01-31

на № _____ от _____

Молодцовой И.В.
ул.Веры Кашеевой, д.25, кв.19
г.Барнаул, Алтайский край
656063

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 4-го раздела «Градостроительное зонирование», 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы» в отношении территории прилегающей к земельному участку: по адресу: г.Барнаул, ул.Кавалерийская, 5, кадастровый номер 22:63:010401:7 (согласно схеме), комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 4-й раздел ГИСОГД «Градостроительное зонирование».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 30.08.2022 №958), запрашиваемая территория частично находится в зоне застройки многоквартирными домами (Ж-1) и частично на территории, для которой территориальная зона не определена.

Согласно постановлению администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 «Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края» запрашиваемая территория частично расположена на территории общего пользования.

Запрашиваемая территория полностью расположена:

- в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории (в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта Росавиация от 02.05.2023 №272-П);

- в III-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в соответствии с распоряжением управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 01.02.2012 №13-В).

Частично в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера: 22:63-6.492 и 22:63-6.2533).

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-1:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1
5.	Коммунальное обслуживание	3.1
6.	Социальное обслуживание	3.2
7.	Бытовое обслуживание	3.3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
12.	Общественное управление	3.8
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14.	Деловое управление	4.1
15.	Магазины	4.4
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5
17.	Общественное питание	4.6
18.	Гостиничное обслуживание	4.7
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
20.	Служебные гаражи	4.9
21.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
24 - 25.	Исключены. - Решение Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 № 611	
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
27.	Историко-культурная деятельность	9.3
28.	Общее пользование водными объектами	11.1
29.	Специальное пользование водными объектами	11.2
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
31.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

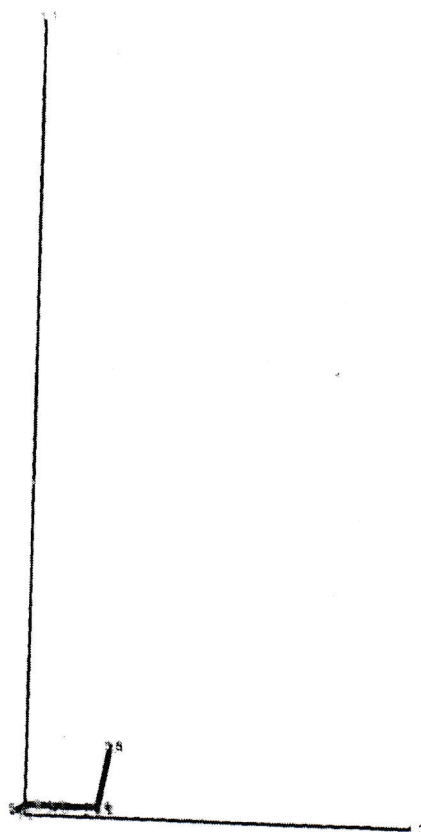
**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул. Короленко, 65, г. Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: Молодцова И.В.

Адрес: прилегающий к земельному участку:
22:63:010401:7, г. Барнаул,
ул. Кавалерийская, 5
(согласно схеме)

Масштаб 1: 4646



система координат: местная г. Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	17698,05	2950,37
1.2	17202,35	2926,41
1.3	17190,75	3166,5
22-63-6-2533		
2.1	17240,55	2981,18
2.2	17205,64	2972,67

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл	Длина (м)
1.1 - 1.2	2°46'2"	ЮЗ	496,28
1.2 - 1.3	87°14'2"	ЮВ	240,37
2.1 - 2.2	13°42'17"	ЮЗ	35,93
2.2 - 2.3	89°26'19"	СЗ	5,99

2.3	17205,7	2966,68
2.4	17207,13	2943,79
2.5	17208,13	2928,79
2.6	17204,92	2921,77
22.63-6.2533		
3.1	17206,92	2921,35
3.2	17210,17	2928,41
3.3	17209,11	2944,21
3.4	17207,7	2966,82
3.5	17207,67	2971,11
3.6	17242,21	2979,51
22.63-6.492		
4.1	17240,18	2981,1
4.2	17205,29	2972,81
4.3	17206,57	2946,36
4.4	17207,88	2928,75
4.5	17204,59	2921,72
22.63-6.492		
5.1	17206,63	2921,33
5.2	17209,91	2928,3
5.3	17208,57	2946,46
5.4	17207,38	2971,24
5.5	17241,8	2979,41

2.3 - 2.4	86°25'11"	СЗ	22,93
2.4 - 2.5	86°12'55"	СЗ	15,03
2.5 - 2.6	65°25'48"	ЮЗ	7,72
3.1 - 3.2	65°17'35"	СВ	7,77
3.2 - 3.3	86°9'48"	ЮВ	15,84
3.3 - 3.4	86°26'29"	ЮВ	22,65
3.4 - 3.5	89°34'14"	ЮВ	4,29
3.5 - 3.6	13°40'21"	СВ	35,55
4.1 - 4.2	13°22'6"	ЮЗ	35,86
4.2 - 4.3	87°13'58"	СЗ	26,48
4.3 - 4.4	85°44'59"	СЗ	17,65
4.4 - 4.5	64°55'50"	ЮЗ	7,76
5.1 - 5.2	64°47'59"	СВ	7,71
5.2 - 5.3	85°46'47"	ЮВ	18,21
5.3 - 5.4	87°14'41"	ЮВ	24,81
5.4 - 5.5	13°21'15"	СВ	35,38

система координат: МСК22

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	605175,05	2380175,08
1.2	604678,91	2380161,77
1.3	604672,47	2380402,06
22.63-6.2533		
2.1	604718,28	2380215,71
2.2	604683,2	2380207,95
2.3	604683,13	2380201,96
2.4	604684,07	2380179,05
2.5	604684,74	2380164,03
2.6	604681,38	2380157,08
22.63-6.2533		
3.1	604683,37	2380156,62
3.2	604686,77	2380163,61
3.3	604686,05	2380179,43
3.4	604685,13	2380202,06
3.5	604685,19	2380206,35
3.6	604719,91	2380214,01
22.63-6.492		
4.1	604717,91	2380215,64
4.2	604682,85	2380208,1
4.3	604683,56	2380181,63
4.4	604684,49	2380164
4.5	604681,05	2380157,04
22.63-6.492		
5.1	604683,08	2380156,6
5.2	604686,51	2380163,5
5.3	604685,56	2380181,69
5.4	604684,9	2380206,49
5.5	604719,49	2380213,92

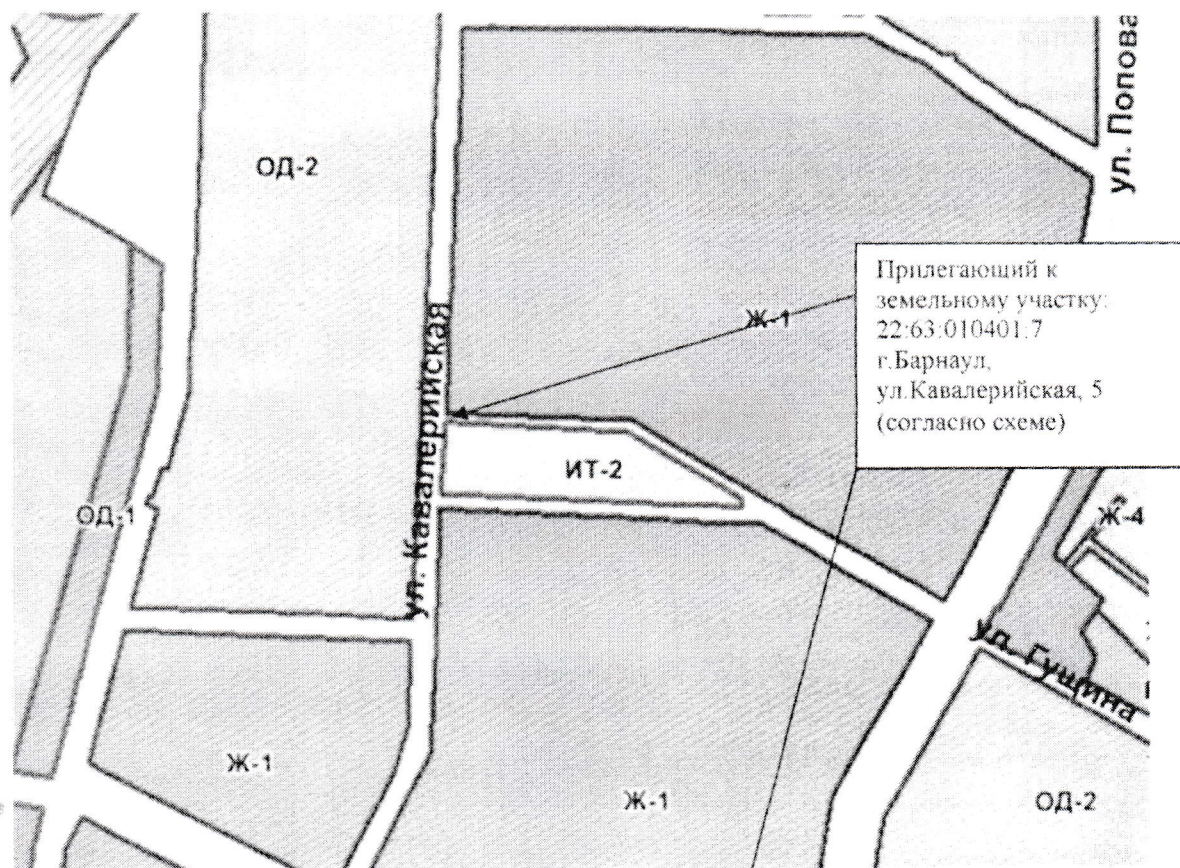
Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	-2°-46'-2"	ЮЗ	496,28
1.2 - 1.3	-87°-14'-2"	ЮВ	240,37
2.1 - 2.2	-13°-42'-17"	ЮЗ	35,93
2.2 - 2.3	-89°-26'-19"	СЗ	5,99
2.3 - 2.4	-86°-25'-11"	СЗ	22,93
2.4 - 2.5	-86°-12'-55"	СЗ	15,03
2.5 - 2.6	-65°-25'-48"	ЮЗ	7,72
3.1 - 3.2	-65°-17'-35"	СВ	7,77
3.2 - 3.3	-86°-9'-48"	ЮВ	15,84
3.3 - 3.4	-86°-26'-29"	ЮВ	22,65
3.4 - 3.5	-89°-34'-14"	ЮВ	4,29
3.5 - 3.6	-13°-40'-21"	СВ	35,55
4.1 - 4.2	-13°-22'-6"	ЮЗ	35,86
4.2 - 4.3	-87°-13'-58"	СЗ	26,48
4.3 - 4.4	-85°-44'-59"	СЗ	17,65
4.4 - 4.5	-64°-55'-50"	ЮЗ	7,76
5.1 - 5.2	-64°-47'-59"	СВ	7,71
5.2 - 5.3	-85°-46'-47"	ЮВ	18,21
5.3 - 5.4	-87°-14'-41"	ЮВ	24,81
5.4 - 5.5	-13°-21'-15"	СВ	35,38

Составил: Соцкий А.В.

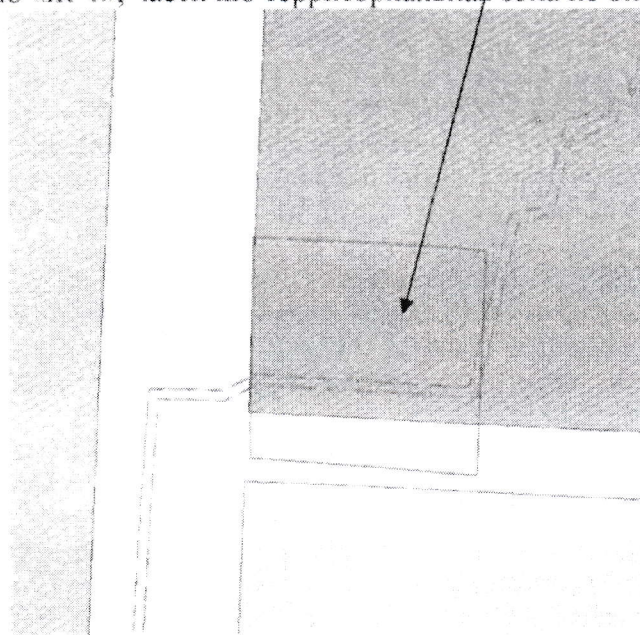


Дата: 16.01.2024 г.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
(приложение 1 к Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 30.08.2022 №958))



Частично «Ж-1», частично территориальная зона не определена



условные обозначения на обороте страницы

egpr365.ru Публичная кадастровая карта - Россия 2024 года

Введите адрес или кадастровый номер

Найти Расширенный поиск

Полезно знать: Почему участки не имеют четкой границы? Как изменить границы земельного участка? Как узнать адрес земельного участка?

Публичная кадастровая карта России на 20.01.2024

Подсказка: Клините на карте на любой участок или дом, чтобы **проверить права собственности и обременения**

Адрес или кадастровый номер участка

Кадастровый номер: **50:08:010401.2**

Категория земель: Земли населенных пунктов (многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными)

Земельный участок по адресу: **Алтайский край, Барнаул, ул. Кавалерийская, д. 5**

Уточненная площадь: **9 859 кв. м.**

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

сформировать и отправить отчеты в публичное достояние

сформировать отчеты по электронной почте и для загрузки на USB-носитель или печать документа

Детали отчета в среднем по кадастровому номеру любого земельного участка

Не нашли участок(ов) на карте?

Карта Яндекс
 Карта Google
 Карта 2GIS
 Спутник Яндекс
 Спутник Google
 Спутник Bing

Кадастровые границы 2024
 Тематическая карта

Получить отчет

Настроить карту

Яндекс
Лазер | Публичная кадастровая карта

На публичной кадастровой карте (ПКС) вы можете найти любой земельный участок, здание (дом) или сооружение, которые поставлены на кадастровый учет в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и для которых проведена процедура межевания



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

07 02.2024 № 47/П/202
На № 3753234631 от 23.01.2024

Хамитовой Л.Н.

ул. Балтийская, 10 кв. 68,
г. Барнаул, Алтайский край,
656006

**Заключение
о наличии объектов культурного наследия на земельном участке**

На основании заявления от 23.01.2024 № 3753234631 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащему хозяйственному освоению, расположенного по адресу: Алтайский край, ул. Кавалерийская, 5 (кадастровый номер земельного участка 22:63:010401:7), сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Режимы использования земельного участка (ограничения, обременения), связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствуют.

4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы отсутствует.

Дополнительная информация:

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления

А.А. Урбах

Макарова Наталья Александровна
8(3852)506 228

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2024-02-07 17:20:06
Сертификат:	240421876903075209907095141297059655438
Владелец:	УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Казначейство России	
Действителен:	с 2023-09-25 по 2024-12-18