Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 15.05.2024 №200/151/пр-960

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Пролетарская, 105а

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Пролетарская, 105а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:050224:119 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1959 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  |  |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 392,2  |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 389,5  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  |  |
| 20 | Количество лестниц  | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1090 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050224:265 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный | имеются отслоение штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительно |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительно |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон | удовлетворительно |
| межэтажные | железобетон | удовлетворительно |
| подвальные | железобетон |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, металл | удовлетворительно |
| 6. Полы в общих коридорах | железобетон, дерево | удовлетворительно |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | стеклопакет, дерево | удовлетворительно |
| двери | металл | удовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | частичное отслоение штукатурного слоя |
| наружная | штукатурка | имеется повреждение, отслоение штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины ( в жилых помещениях) |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | вытяжная  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | отсутствует |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | печное, газовые котлы |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | отсутствуют |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Союза Республик, 25

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Союза Республик, 25 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020639:70 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1959 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 11 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 711,1 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 657 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 54,1 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1648 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020639:21 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное, имеются локальные участки замачивания стен и цоколя – разрушение внешнего слоя |
| 3. Перегородки | кирпичные  | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| межэтажные | деревянные/железобетонные | удовлетворительное |
| подвальные | деревянные | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, стропильная система деревянная, кровля металлическая | удовлетворительное  |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
| двери | металлические, домофон | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка с покраской  | удовлетворительное |
| наружная | белый силикатный кирпич, цоколь облицован плиткой | имеется разрушение плитки цоколя, вымывание межплиточных швов, необходим текущий ремонт |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины,душевые общие на 1 этаже | имеютсяимеютсяотсутствуют |  |
| электроплиты | имеются |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | телефонные сети |  |
| сигнализация | нет данных |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | имеется |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | имеются |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки металлические, 2 шт. | удовлетворительное |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко