

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, пр-кт Ленина, 120а
тел: 8(3852) 777628

Шифр: 223

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Солнцева, 33

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной Бригады (графическая часть)	П-2	1:1000
2	Ситуационный план	ПМ-1	1:5000
3	План красных линий. Каталог координат	ПМ-2	1:500

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	6
3	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7
4	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	8
5	ПРИЛОЖЕНИЕ	12
6	1. Постановление администрации г. Барнаула №1408 от 27.08.2020 г.	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Солнцева, 33» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

3. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30.

Работы по изготовлению «Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Солнцева, 33» проведены по заказу Поповой Ирины Ивановны с учетом «Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной Бригады», разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг» и утвержденного

постановлением администрации г. Барнаула №5137 от 17.11.2009 (в редакции постановления от 18.12.2019 №2103).

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Солнцева, 33» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде.
2. сведения, внесенные в единый государственный реестр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория разработки проекта расположена в северной части г. Барнаула в границах кадастрового квартала 22:63:010613. На данной территории расположены, индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Целью подготовки проекта межевания является изменение красной линии со стороны проезда, расположенного между улицей Солнцева и проездом Мирный 2-й вдоль фасадной линии земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Солнцева, 33.

Необходимость изменения существующей красной линии возникла из-за того, что она пересекает фактические границы земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Солнцева, 33 на 8,29 м, тем самым попадая на хозяйственные постройки, расположенные на данном земельном участке. Земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнцева, 33 с кадастровым номером 22:63:010613:84, площадью 1099 кв.м. и разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома, принадлежит на праве долевой собственности физическим лицам. На земельном участке располагается жилой дом с кадастровым номером 22:63:010613:2773 площадью 189,1 кв.м. построенный в 1956 году. Можно сделать вывод, что фактические границы земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Солнцева, 33 существуют на местности более пятнадцати лет, а согласно Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. Таким образом, вышеуказанное пересечение создает препятствие для эксплуатации земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Солнцева, 33.

Проектируемая территория располагается в охранных зонах транспорта с номерами 22:00-6.933 и 22:00-6.934, также в проектных границах проходит охранный зона инженерных коммуникаций с номером 22:63-6.28.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки «Проекта межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Солнцева, 33» будут изменены красные линии со стороны проезда, расположенного между улицей Солнцева и проездом Мирный 2-й вдоль фасадной линии земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Солнцева, 33, так как наложение красной линии на фактические границы земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Солнцева, 33 создает препятствие для его эксплуатации.

Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Солнцева, 33

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ точки	Координаты
1	15801.95 5353.36
2	15806.18 5355.36
3	15833.026 5413.353
4	15823.35 5435.12
5	15801.91 5425.28
6	15796.95 5426.49
7	15777.616 5427.884
8	15772.549 5438.307
9	15769.949 5433.187
10	15738.788 5417.417
11	15738.717 5385.657
12	15731.449 5414.048
13	15745.777 5385.657
14	15758.019 5357.715
15	15762.499 5360.094
16	15762.947 5359.2
17	15791.58 5372.99
18	15768.253 5346.003
19	15767.304 5346.083
20	15771.893 5339.212
21	15670.364 5348.103
22	15675.684 5336.825
23	15682.99 5321.35
24	15691.39 5325.32
25	15682.76 5346.69
26	15697.59 5356.69
27	15705.879 5332.162
28	15707.4 5332.88
29	15716.71 5313.16
30	15765.58 5557.53
31	15739.2 5545.7
32	15736.2 5545.89
33	15726.597 5533.159
34	15683.5 5508.6
35	15685.748 5499.347
36	15688.17 5484.338
37	15688.43 5484.476
38	15695.4 5498.1
39	15695.55 5501.63
40	15733.383 5519.62
41	15726.935 5411.871
42	15720.993 5426.512
43	15632.153 5381.67
44	15629.238 5387.489
45	15612.092 5375.259
46	15638.689 5319.352
47	15620.921 5319.784
48	15625.163 5300.948
49	15637.12 5275.6
50	15692.29 5291.84
51	15757.9 5573.81
52	15726.35 5559.86
53	15720.589 5561.593
54	15721.329 5560.904
55	15721.989 5561.307
56	15708.711 5559.876
57	15703.732 5568.307
58	15698.194 5561.096
59	15693.51 5551.19
60	15688.66 5551.26
61	15720.001 5564.406
62	15652.71 5796.92
63	15600.678 5773.835
64	15564.223 5755.248
65	15630.01 5619.44
66	15638.138 5621.645
67	15625.4 5654.41
68	15642.34 5652.838
69	15656.67 5632.95
70	15650.11 5629.8
71	15654.95 5619.46
72	15687.48 5631.47
73	15687.48 5631.47
74	15687.05 5636.98
75	15640.01 5599.71
76	15647.65 5603.9
77	15642.2 5613
78	15606.694 5778.585
79	15600.072 5796.068
80	15586.759 5789.435
81	15594.451 5772.252
82	15592.368 5840.896
83	15624.615 5855.945
84	15614.389 5871.839
85	15473.431 5812.068
86	15484.895 5781.402
87	15537.691 5812.045
88	15485.32 5786.47
89	15491.721 5773.445
90	15491.97 5771.9
91	15499.12 5775.45
92	15494.09 5785.32
93	15492.88 5784.48
94	15490.76 5789.01
95	15604.354 5375.998
96	15602.683 5379.632
97	15540.18 5349.35
98	15562.333 5302.004
99	15544.643 5313.211
100	15567.88 5325.61
101	15617.07 5318.1
102	15595.03 5298.24
103	15512.744 5278.338
104	15523.482 5296.61
105	15489.288 5249.9
106	15503.151 5212.471
107	15459.14 5316.18
108	15466.58 5295.71
109	15450.4 5289.52
110	15440.078 5291.251
111	15457.815 5267.333
112	15506.871 5296.207
113	15430.15 5278.619
114	15435.979 5296.308
115	15411.023 5294.309
116	15444.069 5184.521
117	15420.992 5395.725
118	15409.831 5395.527
119	15414.006 5344.392
120	15394.026 5333.409
121	15393.57 5334.2
122	15376.89 5326.64
123	15391.483 5415.361
124	15366.984 5406.322
125	15369.31 5401.05
126	15381.83 5397.82
127	15356.014 5409.204
128	15341.103 5403.465
129	15362.53 5412.74
130	15355.06 5411.12
131	15350.686 5505.549
132	15335.6 5499
133	15328.78 5485.46
134	15352.11 5506.18
135	15345.73 5520.85
136	15343.074 5501.043
137	15329.22 5513.67
138	15229.674 5549.262
139	15307.383 5538.862
140	15297.029 5562.518
141	15317.72 5573.51
142	15311.57 5586.2
143	15308.58 5584.77
144	15290.071 5591.248
145	15364.9 5563.97
146	15298.27 5607.42
147	15287.59 5602.42
148	15282.31 5613.3
149	15293.34 5615.49
150	15274.93 5658.71
151	15272.598 5657.633
152	15228.98 5631.86
153	15283.28 5662.7
154	15263.7 5665.6
155	15281.943 5667.502
156	15268.38 5666.52
157	15294.022 5691.089
158	15282.201 5693.891
159	15252.1 5679.7
160	15241.47 5702.69
161	15207.556 5686.566
162	15352.355 5723.332
163	15327 5713.4
164	15323.7 5719.6
165	15311.761 5714.122
166	15311.444 5717.794
167	15286.813 5708.063
168	15299.14 5708.409
169	15289.7 5704.1
170	15292.1 5698.7
171	15362.7 5730.2
172	15359.5 5736.6
173	15368.3 5740.7
174	15367.742 5741.992
175	15380.1 5747.8
176	15380.8 5746.5
177	15363.614 5701.23
178	15409.442 5746.691
179	15401.286 5779.024
180	15403.7 5779.8
181	15405.516 5732.701
182	15428.38 5743.257
183	15410.187 5786.299



- Условные обозначения:
- Границы земельных участков не подлежащих межеванию
 - Границы земельных участков уточнённые при межевании территории
 - Красная линия
 - Линия застройки
 - Cadastral квартал
- 22:63:01 06 13:003 Cadastral номер земельного участка

Расчетная таблица земельных участков квартала № 22:63:01 06 13

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь зем. участка, м²	Нормативная площадь зем. участка, м²	Предлагаемая площадь зем. участка, м²
1	ул. Юрия, 225		5	1970	1967 г. СНП 11-К-2-62	1.52	5945.96	8177.9	6498.92
2	ул. Юрия, 2216	22:63:01 06 13:026	10	2003	1994 г. МП СН-1-01-94	0.8	1597.19	2598.64	2146.27
3	ул. Юрия, 219	22:63:01 06 13:008	9	1977	1975 г. СНП 11-К-60-75	0.98	17780.14	11328.6	14760.14
4	ул. Юрия, 203		4	1969		1.61		7170.5	7722.39
5	ул. Юрия, 209	22:63:01 06 13:002	5	1997	1994 г. МП СН-1-01-94	1.31	3415.68	2948.42	3026.31
6	ул. Малахова, 55		9	1980	1975 г. СНП 11-К-60-75	0.98	5789	6217.8	5368.55
7	ул. Малахова, 57	22:63:01 06 13:007	5	1971	1967 г. СНП 11-К-2-62	1.52		3843.49	3443.62
8	ул. Малахова, 59		5	1971	1967 г. СНП 11-К-2-62	1.52	7492.03	6708.98	6435.08
9	ул. Малахова, 61	22:63:01 06 13:003	9	1977	1975 г. СНП 11-К-60-75	0.98	2866.74	2343.67	2373.33
10	ул. Малахова, 63		5	1971	1967 г. СНП 11-К-2-62	1.52	8261.98	4867	4686.75
11	ул. Малахова, 65		5	1970	1967 г. СНП 11-К-2-62	1.52	5391.47	4623.38	4629.3
12	ул. Малахова, 67		5	1971	1967 г. СНП 11-К-2-62	1.52	7109.98	6466.23	6481.06
13	ул. Малахова, 69		9	1982	1975 г. СНП 11-К-60-75	0.98	3507.13	6638.83	6451.94
14	ул. Георгия Исакова, 156		9	1986	всн-2-85	0.85	4720.44	2974.99	2327.64
15	ул. Солженица, 17а		9	1987	всн-2-85	0.85		2603.13	2419.88
16	ул. Георгия Исакова, 168		5	1973	1967 г. СНП 11-К-2-62	1.52	2933.3	4078	3448.36
17	ул. Георгия Исакова, 170		5	1973	1967 г. СНП 11-К-2-62	1.52	4457.76	4151.73	4893.45
18	ул. Георгия Исакова, 172	22:63:01 06 13:004	5	1977	1975 г. СНП 11-К-60-75	1.36	3155.83	3637.86	4633.4
19	ул. Георгия Исакова, 174		5	1983	1975 г. СНП 11-К-60-75	1.36	3941.67	3626.17	3786.92
20	ул. Георгия Исакова, 158		9	1982	всн-2-85	0.98	2295.36	3112.77	2822.73

Согласовано: _____

22:06-22:63:01 06 13-ПМ

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 22:63:01 06 13

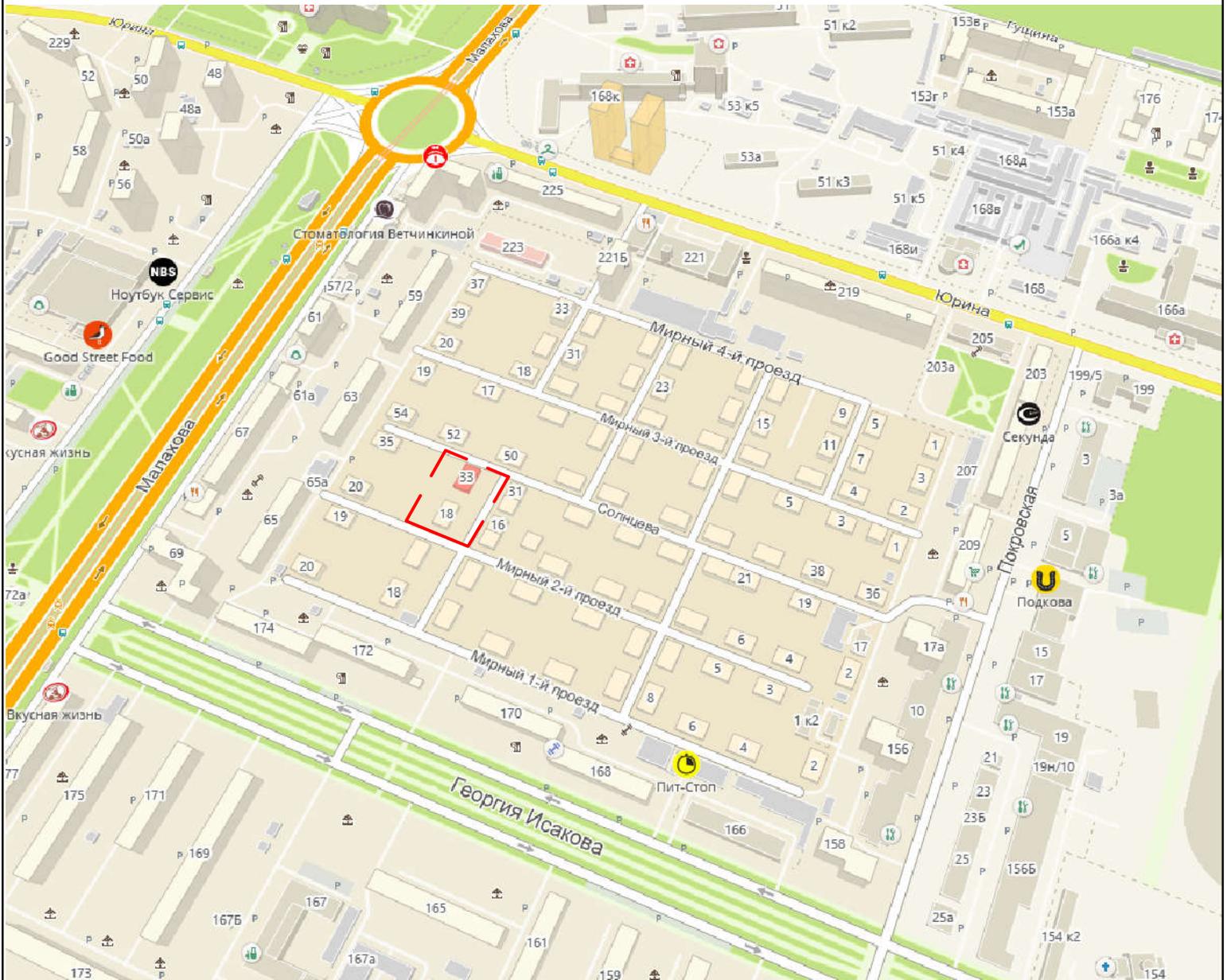
Имя	Волчи	Имя	Клиж	Подпись	Дата
Директор	Кузнецов				
Нач. группы	Назаров				
Выполнил	Аравел				

ЭТАПЫ ЛИСТ ЛИСТОВ

П 2

ООО "Первая кадастровая компания земельных участков" (ИНН 77-07-0000000)

Чертёж межевых границ М 1:1000



Условные обозначения:

----- граница проектируемой территории

						Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исаикова, ул. 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Солнцева, 33			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
Директор	А.О.	Карьков			30.10.2020г.				
Выполнил	Н.В.	Ивачева			30.10.2020г.		стадия	лист	листов
							ПМ	1	2
						Ситуационный план М 1:5000	ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Солнцева, 33

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.08.2020

№ 1101

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул.Малахова, ул.Юрлова, ул.Георгия Невского, ул.42-й Краснознаменной бригады, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Солнцева,33

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 07.08.2020 №27

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул.Малахова, ул.Юрлова, ул.Георгия Невского, ул.42-й Краснознаменной бригады, утвержденный постановлением администрации города от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановлений администрации города от 18.12.2019 №2103), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Солнцева,33 (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления

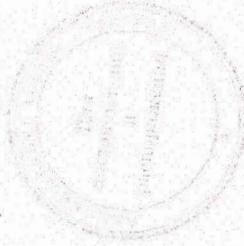
принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержания Проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положений об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города



В.Г. Франк