

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВАМ К НАМ»

---

**Проект межевания территории  
в границах кадастрового квартала 22:63:030312  
в отношении земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул,  
район Индустриальный, улица Тракторная, 7/9**

**22/01-ПМТ**

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВАМ К НАМ»

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории  
в границах кадастрового квартала 22:63:030312  
в отношении земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул,  
район Индустриальный, улица Тракторная, 7/9**

22/01-ПМТ

Генеральный директор





И.Г.Турчанинов

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание

№п/п	наименование	лист	масштаб
<b>1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	4	
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	4	
1.4	Проектные предложения	5	
1.4.1	Сведения об образуемых земельных участках.	6	
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания	8	
1.6	Перечень использованных нормативно - правовых актов	8	
1.7	Графическая часть	9	
	Чертеж межевания территории	10	1:700
<b>2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Опорный план.	12	1:1000
<b>3.ПРИЛОЖЕНИЕ</b>			
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 22:63:030312:516		

						<b>22/01-ПМТ</b>		
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030312 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Индустриальный, улица Тракторная, 7/9		
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>			
Разраб.		Полетаева Н.В.			26.10	<b>Стадия</b> ДПТ	<b>Лист</b> 3	<b>Листов</b> 13
Ген.директор		Турчанинов И.Г.			26.10			
						<b>ООО «ВкН» Барнаул 2022г.</b>		

# 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## 1.1 Общие положения.

Настоящий межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030312 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Индустриальный, улица Тракторная, 7/9 выполнен на основании договора №43-2022 от 20.09.2022.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова М 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаул;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель проекта: определение местоположения границ образуемого земельного участка. Образование земельного участка предусмотрено путем, перераспределения земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

## 1.2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:030312.

Рассматриваемая территория относится к землям и земельным участкам, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 22:63.030312:516 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Индустриальный, улица Тракторная, 7/9

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне ПК-1 производственная зона, в территориальной подзоне ПК-1.2.

## 1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/01-ПМТ				

Согласно сведениям ЕГРН иные зоны с особыми условиями использования территории, в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

Согласно карте градостроительного зонирования, карте с отображением санитарно-защитных зон правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные Решением БГД от 25.12.2019 N 447 образуемый земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны от ЗАО «Полог» (ул.Тракторная,5).

#### 1.4. Проектные предложения.

Границы земельного участка с кадастровым номером 22:63.030312:516 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Индустриальный, улица Тракторная, 7/9 представляют собой совокупность внешнего и внутренних контуров. В границах внутренних контуров расположены земли, государственная собственность, на которые не разграничена, объекты капитального строительства отсутствуют. Наличие земель неразграниченной государственной собственности в границах земельного участка с кадастровым номером 22:63.030312:516 (вкрапливание) препятствует организации рационального использования земельного участка и объектов капитального строительства расположенных на нем.

Проектом предусматривается образование нового земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 22:63.030312:516 путем перераспределения земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.

Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, определены ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63.030312:516 по адресу Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Индустриальный, улица Тракторная, 7/9, государственная собственность на который не разграничена, предоставленный на праве аренды с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно пункту 4 части 1 ст. 39.27 ЗК РФ, для исключения вкрапливания.

Так, согласно подпункту согласно пункту 4 части 1 ст. 39.27 ЗК РФ границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1 производственная зона, в территориальной подзоне ПК-1.2.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Земельным Кодексом, другими федеральными законами

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

22/01-ПМТ

Конфигурация планируемой к перераспределению территории и площадь не позволяют сформировать земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом территориальной зоны ПК-1 - производственная зона, в территориальной подзоне ПК-1.2., пригодный для размещения объектов недвижимости.

Образование земельного участка выполнено с учетом требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, с соблюдением градостроительных норм и правил.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны ПК-1 - производственная зона, территориальной подзоны ПК-1.2. подпункту 2.1 пункта 2 статьи 75 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

Площадь образуемого земельного участка и вид разрешенного использования соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны ПК-1 - производственная зона, территориальной подзоны ПК-1.2.

#### 1.4.1 Сведения об образуемом земельном участке

##### Протокол образования земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (Р), м <sup>2</sup>
:ЗУ1				
1	22:63.030312:516	7563	:516/п1	7563
2	22:63:030312	-	: Т/п1	1
3	22:63:030312		: Т/п2	4
4	22:63:030312		: Т/п3	4
<b>Образование земельных участков</b>				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	
1	:ЗУ1	:516/п1+ :Т/п1+ :Т/п2+ :Т/п3	7563 м <sup>2</sup> + 1 м <sup>2</sup> + 4 м <sup>2</sup> + 4 м <sup>2</sup> =7572 м <sup>2</sup>	

##### Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование в соответствии с правоустанавливающими документами	Разрешенное использование в соответствии с Правилами	Способ образования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Индустриальный, улица Тракторная, 7/9	Земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)	Основные виды разрешенного использования: Склады (код 6.9))	перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой	7572

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								Лист
								6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/01-ПМТ		

использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	600468,32	2376506,59
2	600463,53	2376568,34
3	600381,04	2376561,83
4	600380,13	2376572,67
5	600339	2376569,48
6	600342,35	2376512,92
7	600377,09	2376514,71
8	600378,05	2376500,58
1	600468,32	2376506,59
9	600389,3	2376529,55
10	600388,18	2376532,71
11	600387,23	2376532,37
12	600388,35	2376529,21
9	600389,3	2376529,55
13	600392,83	2376545,53
14	600392,85	2376546,53
15	600391,85	2376546,55
16	600391,83	2376545,55
13	600392,83	2376545,53
17	600378,95	2376562,53
18	600378,97	2376563,53
19	600377,97	2376563,55
20	600377,95	2376562,55
17	600378,95	2376562,53
21	600394,42	2376527,87
22	600394,44	2376528,87
23	600393,44	2376528,9
24	600393,42	2376527,9
21	600394,42	2376527,87
25	600444,86	2376551,48
26	600444,88	2376552,48
27	600443,88	2376552,5
28	600443,86	2376551,5
25	600444,86	2376551,48
29	600461,73	2376540,4
30	600461,75	2376541,4
31	600460,75	2376541,42

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

22/01-ПМТ

Лист

7

32	600460,73	2376540,42
29	600461,73	2376540,4
33	600378,82	2376565,99
34	600378,84	2376566,99
35	600377,84	2376567,01
36	600377,82	2376566,01
33	600378,82	2376565,99
37	600397,91	2376555,48
38	600397,93	2376556,48
39	600396,93	2376556,5
40	600396,91	2376555,5
37	600397,91	2376555,48
41	600398,4	2376544,88
42	600398,42	2376545,88
43	600397,42	2376545,9
44	600397,4	2376544,9
41	600398,4	2376544,88

**1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания отсутствуют ранее утвержденные проекты межевания территории.

Сведения о границах территории, в отношении которой, разработан настоящий проект, приведены в Таблице 4.

**Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.**

*Таблица 4*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	600468,32	2376506,59
2	600463,53	2376568,34
3	600381,04	2376561,83
4	600380,13	2376572,67
5	600339	2376569,48
6	600342,35	2376512,92
7	600377,09	2376514,71
8	600378,05	2376500,58

**1.4. Перечень нормативно-правовой документации**

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные Решением БГД от 25.12.2019 N 447 (ред. от 30 августа 2022 года).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22/01-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		8



**1.5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

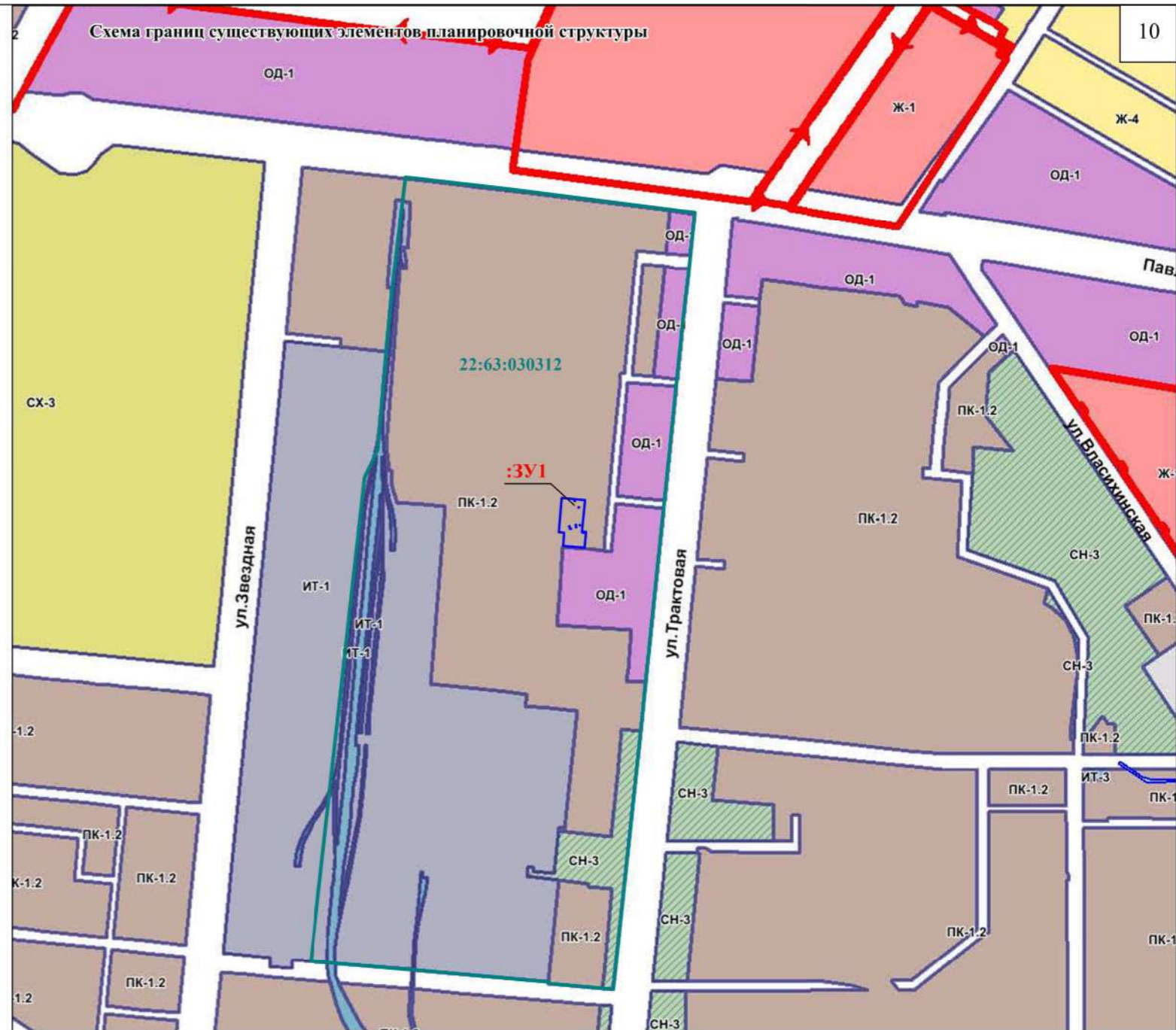
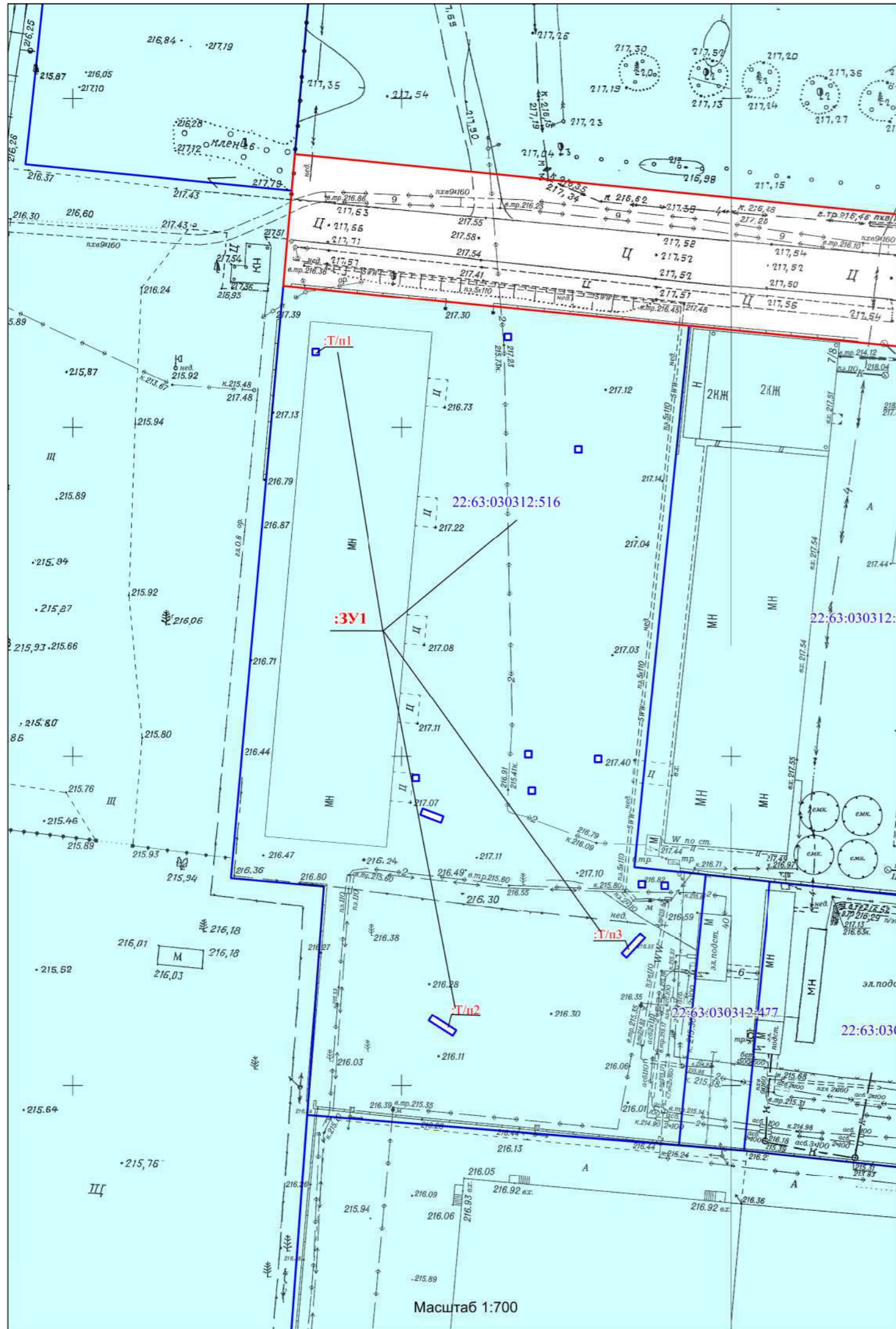
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

22/01-ПМТ

Лист

9



**Условные обозначения:**

- 22:63:030312:516 - кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- Т/п1, Т/п2, Т/п3 - обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка
- обозначение земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН
- существующие "красные линии"
- граница кадастрового квартала

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с "красными линиями"

Согласно сведениям ЕГРН в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, границы публичных сервитутов отсутствуют.

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания совпадает с внешними границами образуемого земельного участка

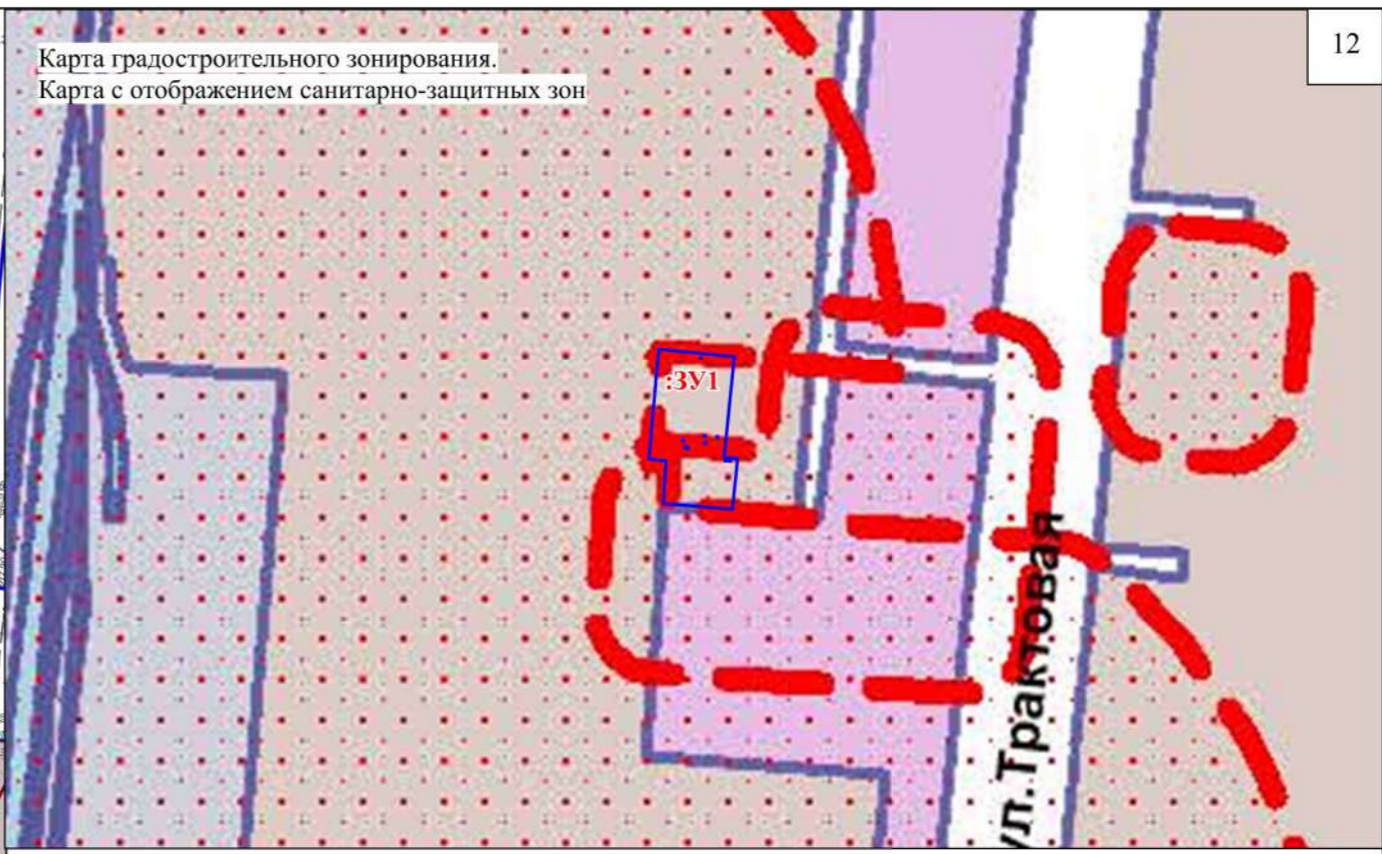
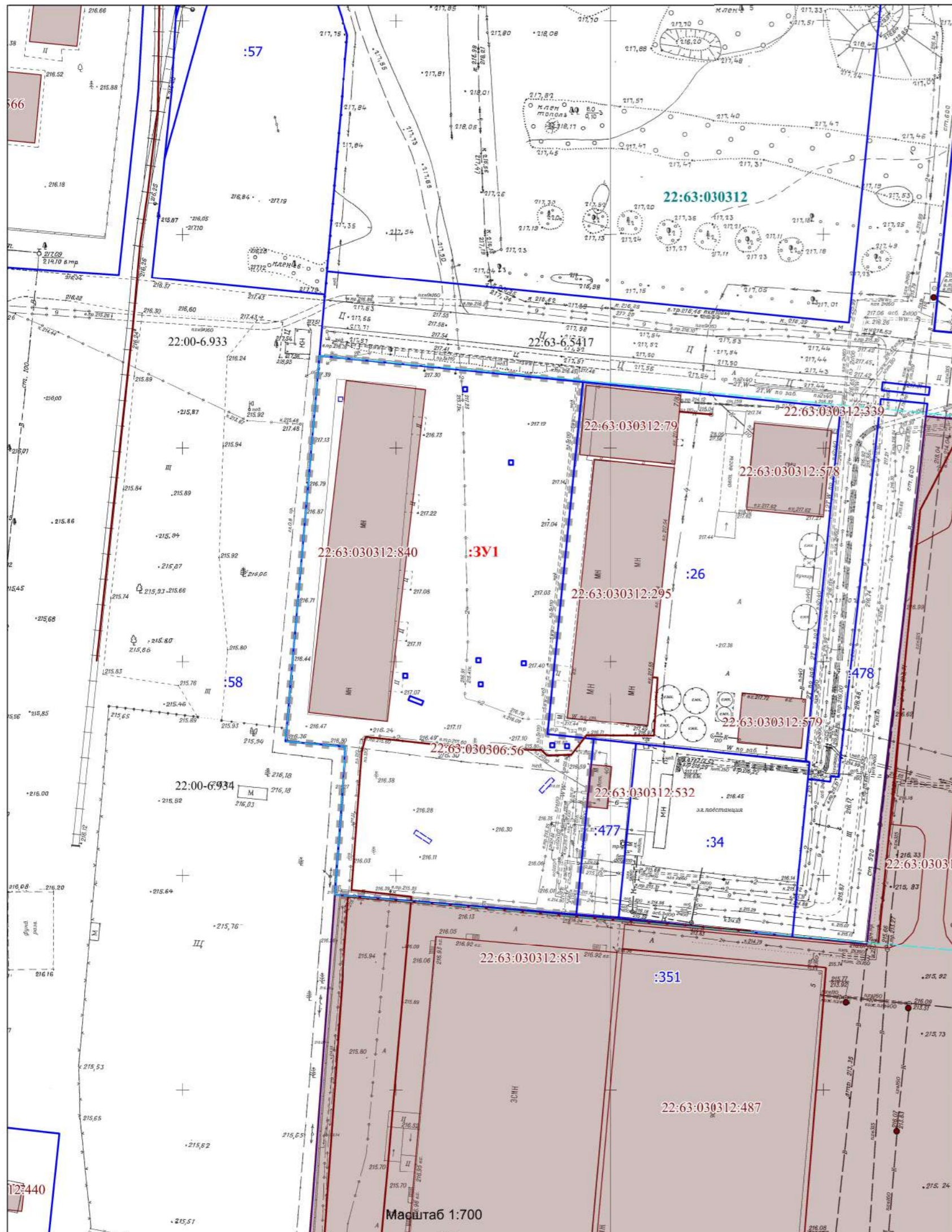
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030312 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Индустриальный, улица Тракторная, 7/9	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Полегаева			26.10		ДПТ	1	1
Ген.директор		Гурчанинов			26.10		ООО "ВкН" Барнаул 2022 г.		

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						22/01-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

Карта градостроительного зонирования.  
Карта с отображением санитарно-защитных зон



**Условные обозначения:**

- :478** - кадастровый номер существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- 22:63:030312** - номер кадастрового квартала
- 22:63:030312:29** - кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН
- обозначение контура существующих объектов капитального строительства, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН
- обозначение контура существующих линейных объектов капитального строительства, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН
- граница существующего земельного участка, прекращающая свое существование в результате перераспределения
- граница зон с особыми условиями использования территории, по сведениям ЕГРН
- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Образуемый земельный участок полностью расположен в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.

Согласно сведениям ЕГРН иные зоны с особыми условиями использования территории, в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

					Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030312 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Индустриальный, улица Тракторная, 7/9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Полетаева			26.10	ДПТ	1	1
		Гурчанинов			26.10			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ						ООО "ВкН" Барнаул 2022 г.		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Опорный план								

Масштаб 1:700

### 3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						22/01-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.10.2022.№ 99/2022/501688399</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030312:516</b>	

Номер кадастрового квартала:	22:63:030312
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Индустриальный, улица Тракторная, 7/9
Площадь:	7563 +/- 30кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3025200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:030306:56, 22:63:030312:840
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.10.2022 № 99/2022/501688399</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030312:516</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков - 6.9 склады
Сведения о кадастровом инженере:	Касьянов Андрей Викторович №22-11-130
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.10.2022 № 99/2022/501688399</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030312:516</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кириченко Мария Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
<b>26.10.2022 № 99/2022/501688399</b>		
Кадастровый номер:	<b>22:63:030312:516</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.12.2017
	номер государственной регистрации:	22:63:030312:516-22/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 5 лет 4 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Крылов Максим Викторович
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена' №300-а от 18.12.2017
3.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.05.2021
	номер государственной регистрации:	22:63:030312:516-22/111/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.05.2021 по 12.04.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк Интеза", ИНН: 7708022300
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №LD2112700006/3-2 от 07.05.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.10.2022 № 99/2022/501688399</b>	
Кадастровый номер:	<b>22:63:030312:516</b>
3.1.3. вид:	Ипотека

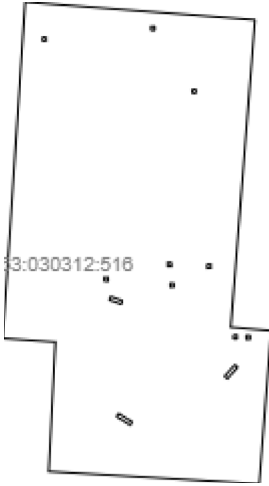
	дата государственной регистрации:	18.05.2021
	номер государственной регистрации:	22:63:030312:516-22/140/2021-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 18 (восемнадцать) месяцев с даты вступления Кредитного договора в силу
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк Интеза", ИНН: 7708022300
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №LD2008400027/3-8 от 07.05.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.10.2022 № 99/2022/501688399</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030312:516</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.10.2022 № 99/2022/501688399</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030312:516</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600468.32	2376506.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	600463.53	2376568.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	600381.04	2376561.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	600380.13	2376572.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	600339	2376569.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	600342.35	2376512.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	600377.09	2376514.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	600378.05	2376500.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	600458.82	2376511.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	600457.82	2376511.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	600457.84	2376512.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	600458.84	2376512.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	600461.73	2376540.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	600460.73	2376540.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	600460.75	2376541.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.10.2022 № 99/2022/501688399</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030312:516</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	600461.75	2376541.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	600444.86	2376551.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	600443.86	2376551.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	600443.88	2376552.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	600444.88	2376552.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	600394.42	2376527.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	600393.42	2376527.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	600393.44	2376528.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	600394.44	2376528.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	600389.3	2376529.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	600388.35	2376529.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	600387.23	2376532.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	600388.18	2376532.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	600398.4	2376544.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	600397.4	2376544.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.10.2022 № 99/2022/501688399</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030312:516</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	600397.42	2376545.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	600398.42	2376545.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	600392.83	2376545.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	600391.83	2376545.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	600391.85	2376546.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	600392.85	2376546.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	600397.91	2376555.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	600396.91	2376555.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	600396.93	2376556.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	600397.93	2376556.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	600378.95	2376562.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	600377.95	2376562.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	600377.97	2376563.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	600378.97	2376563.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	600378.82	2376565.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.10.2022 № 99/2022/501688399</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030312:516</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	600377.82	2376566.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	600377.84	2376567.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	600378.84	2376566.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	600370.35	2376563.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	600371.01	2376562.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	600367.89	2376560.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	600367.23	2376560.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	600357.91	2376531.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	600357.06	2376531.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	600354.81	2376534.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	600355.66	2376535.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.