

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула**

**Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Кирова, 4а**

**Шифр ПМ-13-ВМ-2022**

**И.О. директора**



**П.А. Самодуров**

**Барнаул  
2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	10
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	19
10	Приложения	21
11	Перечень документов	22

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата	
Инв. № подл.	Гл.специал.	Нач.ОКиз	Разработ.	Инв. № подл.	Гл.специал.	Нач.ОКиз	Разработ.
	Егина Л.Н.	Хамитова Л.Н.	Рудо Е.Б.		Егина Л.Н.	Хамитова Л.Н.	Рудо Е.Б.
	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>		<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>
	08.02.22	08.02.22	08.02.22		08.02.22	08.02.22	08.02.22
<b>Шифр ПМ-13-ВМ-2022</b>							
Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Кирова, 4а				Лит	Лист	Листов	
				П	2	31	
				МУП «Землеустройство и геодезия»			
				г.Барнаул			

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:500

### 2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Ситуационный план	ПМТ-2	1:500

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-13-ВМ-2022

Лист

3

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула**

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Кирова, 4а**

**Шифр ПМ-13-ВМ-2022**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.О. директора



П.А. Самодуров

Гл. специалист



Л.Н. Егина

Начальник ОКИЗ



Л.Н. Хамитова

Кадастровый инженер



Е.Б. Рудо

**Барнаул  
2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	10
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата			
Инв. № подл	Гл. специал.	Нач. ОКУЗ	Разработ.	Шифр ПМ-13-ВМ-2022			Лит	Лист	Листов
	Егина Л.Н.	Хамитова Л.Н.	Рудо Е.Б.	Фамилия.	Подп.	Дата	П	5	31
							МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул		
				Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Кирова, 4а					

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Кирова, 4а разработан на основании договора, заключенного между Банных А.В. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации);
- Проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16), утвержденного постановлением администрации города от 18.04.2012 №1127 (в редакции постановления от 01.02.2021№80).

Ине. № подп
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-13-ВМ-2022

Лист

6

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № инв.	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-13-ВМ-2022

Лист

7

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №3174, 3175 предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 02.06.2022.
- сведения, предоставленные Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 09.06.2022 № 47/П/1313.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является уточнение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 22:63:050105:15 по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, улица Кирова, 4а.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города от 18.04.2012 №1127 (в редакции постановления от 01.02.2021 №80) проектом межевания застроенной территории остаются неизменными.

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-13-ВМ-2022

Лист

8



## Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:050105 по адресу: город Барнаул, улица Кирова, 4а.

Земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, улица Кирова, 4а учтен в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 22:63:050105:15 площадью 2448 кв.м (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства).

На земельном участке расположен одноэтажный жилой дом (кадастровый номер 22:63:050108:151).

Граница земельного участка по адресу: г. Барнаул улица Кирова, 4а с севера и северо-востока совмещена с границами земельных участков, прошедших кадастровый учет с кадастровыми номерами: 22:63:050105:17, 22:63:050105:124, 22:63:050105:18, с юго-восточной стороны проходит по красной линии, с южной и западной стороны ограничена землями, государственная собственность на которые не разграничена (незастроенная территория).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447, земельный участок находится в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2).

### Проектные решения.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Ине. № подп.
--------------	---------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-13-ВМ-2022

Лист

9

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Границы земельного участка по адресу: г. Барнаул, улица Кирова, 4а с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, определены исходя из фактического землепользования с учетом границ смежных земельных участков (лист ПМТ-1).

Земельный участок по адресу: г.Барнаул, улица Кирова, 4а сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Уточненная площадь земельного участка составила 832кв.м.

#### Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№	Адрес	Кадастровый номер	Уточненная площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	улица Кирова, 4	22:63:050105:15	832	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 22:63:050105:15 по адресу: г. Барнаул, ул.Кирова, 4а имеет вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом.

Ине. № подп. Подп. и дата. Ине. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата. Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-13-ВМ-2022

Лист

10

Перечень координат характерных точек границ  
образуемого земельного участка

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	601348,18	2388509,31
2	601350,28	2388512,10
3	601349,51	2388512,67
4	601350,09	2388513,47
5	601350,87	2388512,89
6	601352,82	2388515,63
7	601352,00	2388516,21
8	601352,58	2388517,02
9	601353,39	2388516,43
10	601359,27	2388524,68
11	601348,61	2388531,49
12	601331,48	2388535,53
13	601308,40	2388545,21
14	601303,03	2388536,50
15	601307,18	2388533,38
16	601315,97	2388527,53
17	601326,56	2388521,28
1	601348,18	2388509,31
18	601332,12	2388521,92
19	601332,63	2388522,78
20	601331,77	2388523,29
21	601331,26	2388522,43
22	601332,12	2388521,92

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением администрации города от 18.04.2012 №1127 (в редакции постановления от 01.02.2021 №80) проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16)

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	601323,62	2388576,44
2	601340,76	2388568,46
3	601371,98	2388561,16
4	601412,78	2388548,89
5	601441,68	2388539,56
6	601300,96	2388300,61
7	601236,38	2388347,87
8	601213,56	2388362,35
9	601191,92	2388374,41
10	601227,48	2388429,14
1	601323,62	2388576,44

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

**Шифр ПМ-13-ВМ-2022**

Лист

11

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования (улица Кирова), кадастровый номер земельного участка 22:63:000000:1500.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

Инв. № подп	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-13-ВМ-2022			Лист
								12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-13-ВМ-2022

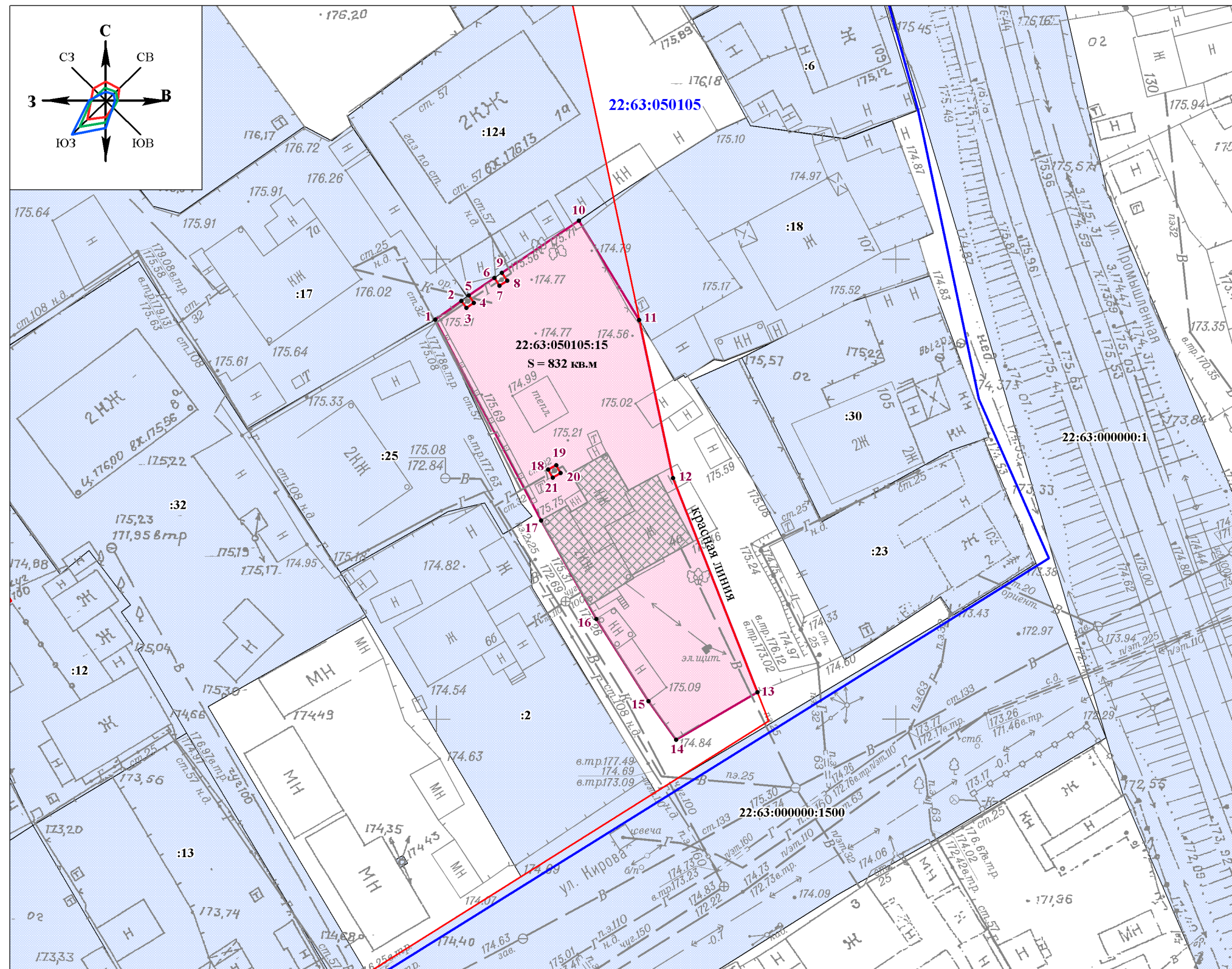
Лист

13

Каталог координат поворотных точек

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
:3У1		
1	601348,18	2388509,31
2	601350,28	2388512,10
3	601349,51	2388512,67
4	601350,09	2388513,47
5	601350,87	2388512,89
6	601352,82	2388515,63
7	601352,00	2388516,21
8	601352,58	2388517,02
9	601353,39	2388516,43
10	601359,27	2388524,68
11	601348,61	2388531,49
12	601331,48	2388535,53
13	601308,40	2388545,21
14	601303,03	2388536,50
15	601307,18	2388533,38
16	601315,97	2388527,53
17	601326,56	2388521,28
1	601348,18	2388509,31
18	601332,12	2388521,92
19	601332,63	2388522,78
20	601331,77	2388523,29
21	601331,26	2388522,43
18	601332,12	2388521,92

Система координат МСК-22



Примечание:

- граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- ▭ (pink) - граница земельного участка, требующего уточнения при межевании
- ▭ (cross-hatched) - объект капитального строительства
- ▭ (blue) - границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- 22:63:050105:15 - кадастровый номер земельного участка
- (red) - существующие красные линии
- (blue) - граница кадастрового квартала
- 22:63:050105 - номер кадастрового квартала
- S = 832 кв.м - площадь земельного участка

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Кирова, 4а			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина		
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова		
Разработал	Е.Б. Рудо		
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
Чертеж межевания территории масштаб 1:500			
МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула			

СОГЛАСОВАНО			
Изм. № подл.			
Изм. № инв.			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул**

**Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Кирова, 4а**

**Шифр ПМ-13-ВМ-2022**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

И.О. директора



П.А. Самодуров

Гл. специалист



Л.Н. Егина

Начальник ОКиЗ



Л.Н. Хамитова

Кадастровый инженер

Е.Б. Рудо

**Барнаул**

**2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	19
10	Приложения	21
11	Перечень документов	22

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Шифр ПМ-13-ВМ-2022									
					Фамилия.	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Кирова, 4а					
Инв. № подл				Гл.специал.	Егина Л.Н.	<i>[Подпись]</i>	01.01.22				Лит	Лист	Листов
				Нач.ОКиЗ	Хамитова Л.Н.	<i>[Подпись]</i>	08.02.22				П	16	31
				Разработ.	Рудо Е.Б.	<i>[Подпись]</i>	01.01.22				МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		



## Введение. Общие положения.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является уточнение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 22:63:050105:15 по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, улица Кирова, 4а.

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-13-ВМ-2022

Лист

17

## Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям, предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, в границах проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (22:00-6.935).

Ине. № подп	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ине. № дубл.	Подп. и дата			
	Ине. № дубл.			
Ине. № подп				
Шифр ПМ-13-ВМ-2022				
Лист				
18				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

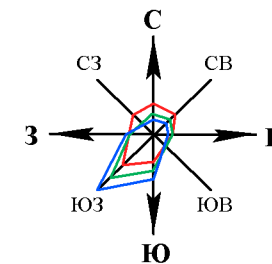
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

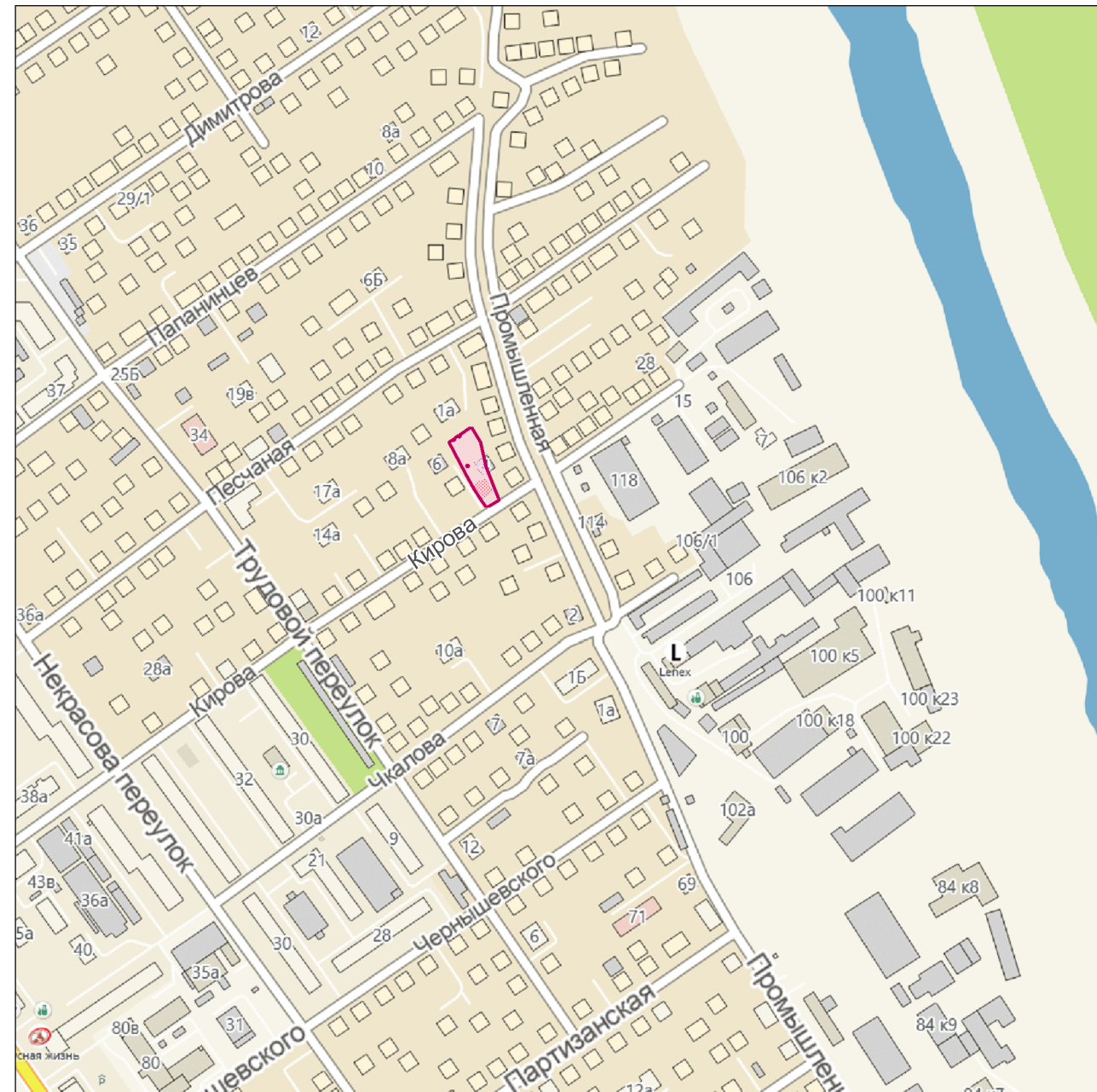
Шифр ПМ-13-ВМ-2022

Лист

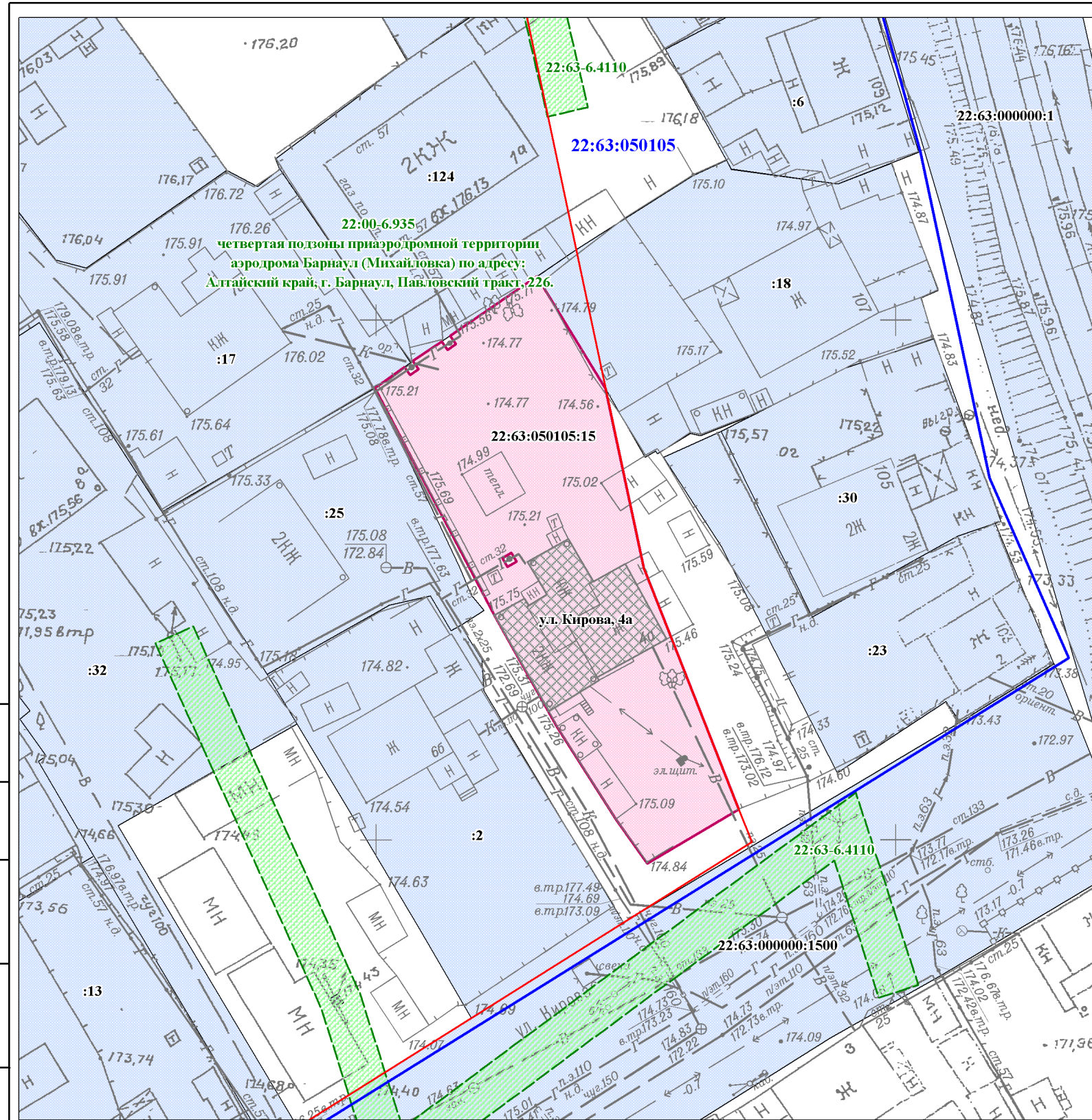
19



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Примечание: Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории - земли населенных пунктов



Условные обозначения:

- граница земельного участка, требующего уточнения при межевании
- объект капитального строительства
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территории
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- 22:63:050105 - номер кадастрового квартала

СОГЛАСОВАНО		
Взаим. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

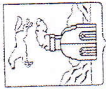
				Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченного проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Кирова, 4а		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Гл. специалист	Л.Н. Егина					
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова					
Разработал	Е.Б. Рудо			Стадия      Лист      Листов ПМТ-2        20        31		
Ситуационный план Схема границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:500				МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-13-ВМ-2022



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2021

№ 1784

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев обращения Банных А.В. от 20.10.2021 №160/Б-5831-ж, от 08.11.2021 №160/Б-5913-ж,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16), утвержденный постановлением администрации города от 18.04.2012 №1127 (в редакции постановления от 01.02.2021 №80), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Кирова, 4а.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц

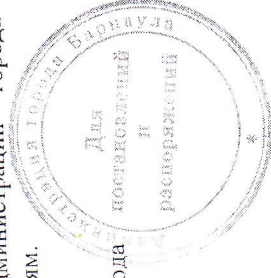
предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещении на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.



Глава города

В.Г.Франк



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Алтайохранкультура)

*Хасановский*  
*Ми*

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

09.06.2022 № 47/П/1313  
На № МИ 156 от 18.05.2022

Муниципальное унитарное  
предприятие «Землеустройство  
и геодезия» г. Барнаул

### Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 18.05.2022 № МИ 156, на земельном участке расположенном по адресу: г. Барнаул, ул. Кирова, 4а, согласно представленной схемы, для проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в городе Барнауле (микрорайон 16), сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

отсутствуют.

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

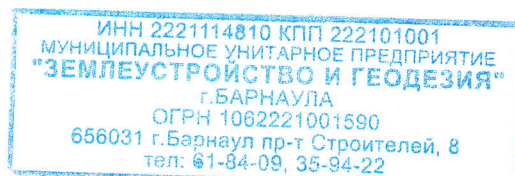
испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

режимы использования земельного участка, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

данные отсутствуют.

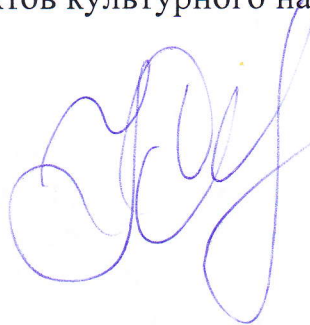


*МБ 107 10.06.2022*

4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

5. Дополнительная информация (при наличии):  
в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела государственного надзора



К.Д. Рябцева





**КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043  
Телефоны: приемная (3852)371401,  
бухгалтерия (3852)371404  
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru  
сайт: https://ksar.barnaul-adm.ru/

МУП «Землеустройство и геодезия»  
zemgeo.barnaul.hamitova@mail.ru

02.06.2022

№

1482-з/к/01-31

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 5-го раздела «Планировка территории», 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы», для земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Кирова, 4а, комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат).

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории» (координаты зон с особыми условиями использования территории, схема и список координат).

Земельный участок полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории.

- проект межевания по запрашиваемому адресу из 5-го раздела ГИСОГД в электронном виде.

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Заместитель председателя  
комитета

Р.А. Тасюк

Соцкий Алексей Владимирович  
371419  
02.06.2022



## СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

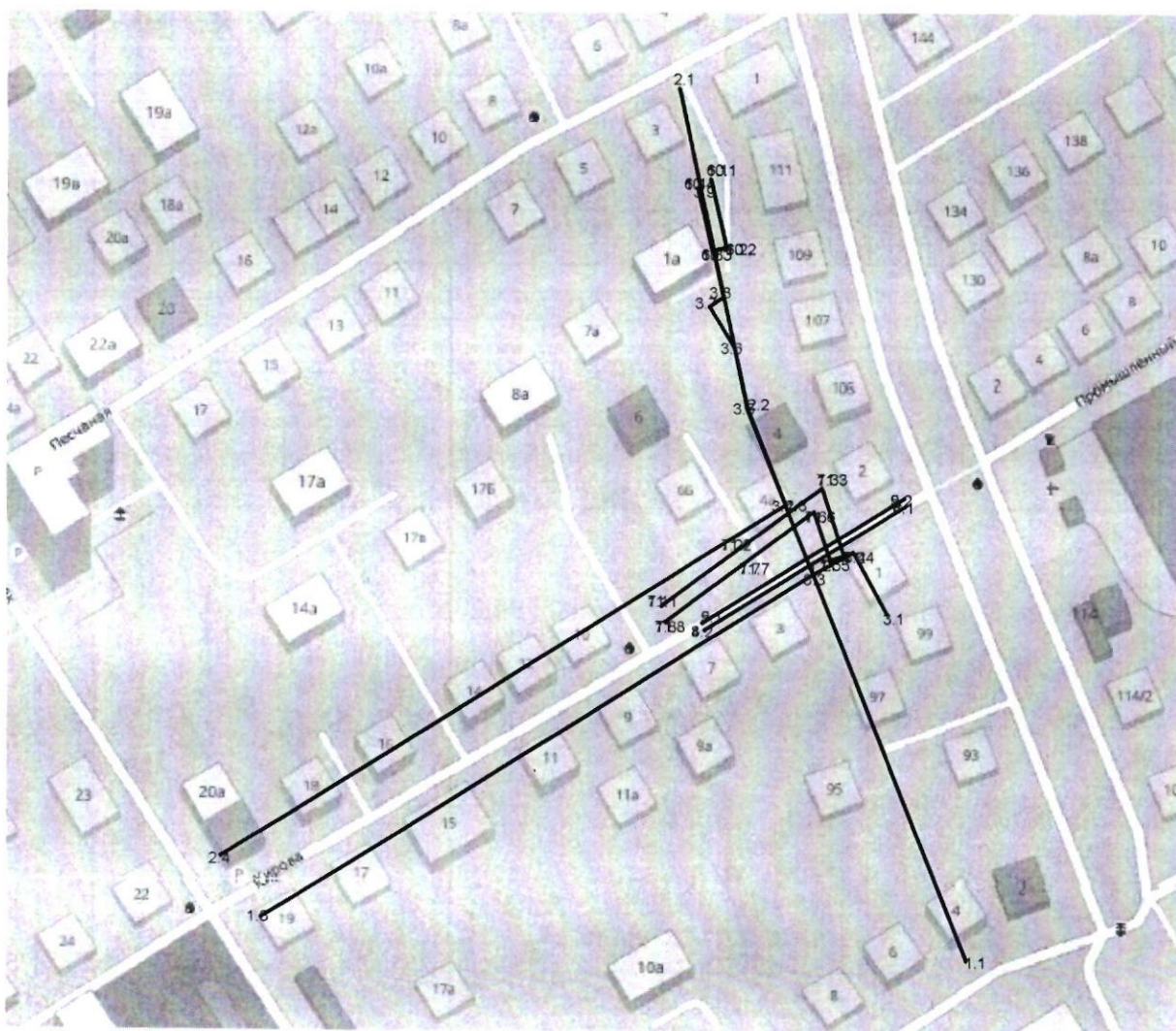
**КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043  
Телефоны: приемная (3852)371401,  
бухгалтерия (3852)371404  
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru  
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: МУП «Землеустройство и геодезия»

Адрес: ул.Кирова, 4а

Масштаб 1: 2000



система координат: местная г.Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	13525,64	11285,17
1.2	13630,93	11243,62
1.3	13536,59	□□□□□□
красные линии		
2.1	13763,98	11207,09
2.2	13676,26	11225,74

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	21°32'7"	СЗ	113,19
1.2 - 1.3	57°52'51"	ЮЗ	177,44
2.1 - 2.2	12°0'10"	ЮВ	89,68
2.2 - 2.3	21°31'53"	ЮВ	28,39

2.3	13649,85	11236,16
2.4	13553,36	11082,44
22.63-6.2088		
4.1	13649,74	11268,81
4.2	13615,68	11214,19
22.63-6.2088		
5.1	13617,59	11213,49
5.2	13651,74	11268,24
22.63-6.4110		
6.1	13739,1	11215,79
6.2	13720,4	11220,09
6.3	13719,5	11216,19
6.4	13736,54	11212,27
22.63-6.4110		
7.1	13622,23	11202,28
7.2	13636,74	11221,85
7.3	13654,46	11245,91
7.4	13635,99	11251,91
7.5	13634,76	11248,11
7.6	13647,96	11243,82
7.7	13633,52	11224,23
7.8	13617,93	11203,22
22.63.2.1378		
8.1	13649,74	11268,81
8.2	13615,68	11214,19
22.63.2.1378		
9.1	13617,59	11213,49
9.2	13651,74	11268,24
22.63.2.3995		
10.1	13739,1	11215,79
10.2	13720,4	11220,09
10.3	13719,5	11216,19
10.4	13736,54	11212,27
22.63.2.3995		
11.1	13622,23	11202,28
11.2	13636,74	11221,85
11.3	13654,46	11245,91
11.4	13635,99	11251,91
11.5	13634,76	11248,11
11.6	13647,96	11243,82
11.7	13633,52	11224,23
11.8	13617,93	11203,22

2.3 - 2.4	57°53'0"	ЮОЗ	181,49
4.1 - 4.2	58°3'12"	ЮОЗ	64,37
5.1 - 5.2	58°2'41"	СВ	64,52
6.1 - 6.2	12°56'41"	ЮОБ	19,19
6.2 - 6.3	77°3'22"	ЮОЗ	4
6.3 - 6.4	12°56'32"	СЗ	17,48
7.1 - 7.2	53°27'1"	СВ	24,37
7.2 - 7.3	53°36'53"	СВ	29,88
7.3 - 7.4	18°0'30"	ЮОБ	19,42
7.4 - 7.5	72°7'2"	ЮОЗ	4
7.5 - 7.6	18°0'10"	СЗ	13,87
7.6 - 7.7	53°36'34"	ЮОЗ	24,34
7.7 - 7.8	53°26'18"	ЮОЗ	26,16
8.1 - 8.2	58°3'12"	ЮОЗ	64,37
9.1 - 9.2	58°2'41"	СВ	64,52
10.1 - 10.2	12°56'41"	ЮОБ	19,19
10.2 - 10.3	77°3'22"	ЮОЗ	4
10.3 - 10.4	12°56'32"	СЗ	17,48
11.1 - 11.2	53°27'1"	СВ	24,37
11.2 - 11.3	53°36'53"	СВ	29,88
11.3 - 11.4	18°0'30"	ЮОБ	19,42
11.4 - 11.5	72°7'2"	ЮОЗ	4
11.5 - 11.6	18°0'10"	СЗ	13,87
11.6 - 11.7	53°36'34"	ЮОЗ	24,34
11.7 - 11.8	53°26'18"	ЮОЗ	26,16

Составил: Соцкий А.В.  Дата: 02.06.2022 г.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>06.07.2022 № 99/2022/478427488</b>		
Кадастровый номер:	<b>22:63:050105:15</b>	
Номер кадастрового квартала:	22:63:050105	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кирова, дом 4 а	
Площадь:	2448 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9099754.56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:050108:151	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
06.07.2022 № 99/2022/478427488		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>22:63:050105:15</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Индивидуальный жилой дом	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>06.07.2022 № 99/2022/478427488</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:050105:15</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рудо Елена Борисовна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.