

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ГОНЬБА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ШИФР: МКУ-00038-2021-ПП, ПМ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва



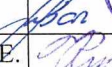
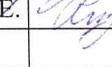
Барнаул 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема с границами зон с особыми условиями использования территории	7	1:1000
	Фототаблица	8-9	

МКУ-00038-2021-ПП,ПМ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Бобров А.А.		2024
Зам. директ	Боженко С.А.		2024
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2024
Гл. спец	Королёва Н.Е.		2024

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	9

Содержание

МКУ «Архитектура  
города Барнаула»

## II. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Проект), разработан на основании поручения №50-пор от 15.04.2021 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула и постановления администрации города Барнаула от 13.04.2021 №550 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке от 26.03.2021 №31;

-письмо Научногородокской сельской администрации Ленинского района города Барнаула от 20.01.2020 № 01-39/13;

-письмо Министерства здравоохранения Алтайского края от 17.12.2020 № 21-08/ЛПУ/1594;

-постановление администрации города Барнаула от 01.02.2021 №83;

-проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края для размещения сооружений «Газовые сети высокого давления с.Гоньба, г.Барнаул (до ГРП-2)», «Газопровод низкого давления кооператив «Земляне», «Сети газопровода: газоснабжение жилых домов с.Гоньба по ул.Чапаева, ул.Березовая, ул.Российская, ул.Наливайко, ул.Полевая», разработанный Сибирским филиалом акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 01.02.2021 №83;

-постановление администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798;

-проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный ООО «ППМ «Мастер-План», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798;

-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

						МКУ-00038-2021-ПП,ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3



Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, изменение красных линий в связи с образованием земельного участка, определение местоположения границ, образуемых и изменяемого земельных участков по адресу: город Барнаул,

						МКУ-00038-2021-ПП,ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

село Гоньба, улица Школьная,12а (пункт 1 статья 42, пункт 1,2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены.

Рассматриваемый участок:

- находится в пределах третьей, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории;

- частично в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства.

В границах многоконтурного земельного участка (контур 3 площадью 1932,91кв.м.) по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Школьная,12а расположена территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой отечественной войны (1941-1945гг.), 1971г, по адресу: Алтайский край, город Барнаул, село Гоньба, улица Школьная,12б.

						МКУ-00038-2021-ПП,ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

### III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00038-2021-ПП,ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6









Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00038-2021-ПП,ПМ

Лист

9