Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 31.10.2024 №200/151/пр-2372

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Аванесова, 111

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул.Аванесова, 111 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050740:158 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1898 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 65% |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 4 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | 604 |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками , кв.м. | 202,9 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 177 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 25,9 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 5,24 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | 25,9 |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры,туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | межевание не проведено |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | - |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| межэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| подвальные | деревянные | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие – металлическая фальцевая | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы | деревянные | удовлетворительное |
| окна | деревянные | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
| (другое) | лестница деревянная | зыбкость ступеней |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурный и окрасочный слои | наблюдается локальное повреждение штукатурного и окрасочного слоев |
| наружная | обшивочная доска | следы намокания, гниль нижних рядов обшивки |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины  душевые кабины на 1 этаже | ванны напольные и душевые кабины | удовлетворительное |
| электроплиты | не оборудован |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | оборудован | удовлетворительное |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | Естественная, приток воздуха через фрамуги окон |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | от нагревателей электрических | удовлетворительное |
| водоотведение | выгребная яма | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | отсутствуют |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Анатолия, 159

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул.Анатолия, 159 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050322:56 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1918 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 4 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 113,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 108,5 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 4,9 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 шт. |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры,туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 401 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050322:24 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | - |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | повреждены гнилью |
| 3. Перегородки | деревянные | повреждены гнилью |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные | повреждены гнилью |
| межэтажные | деревянные | повреждены гнилью |
| подвальные | деревянные | повреждены гнилью |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие шифер | наблюдаются повреждения кровельного покрытия |
| 6. Полы | деревянные | зыбкость |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
| двери | деревянные | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | информация отсутствует |  |
| наружная | без отделки |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины | да |  |
| электроплиты | не оборудован |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | информация отсутствует |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | не оборудован |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | Работоспособное |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | выгребная яма |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | печное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | отсутствуют |  |
| 11. Крыльца | деревянные | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Западная 1-я, 44

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул.Западная 1-я, 44 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020321:33 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1954 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 42% |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 19 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | 3889 |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками , кв.м. | 873,5 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 665,6 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 207,9 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 10,9 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | 152 |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры,туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1622 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020321:574 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | - |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Стены кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| межэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| подвальные | деревянные | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие профилированный металл | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы | деревянные | удовлетворительное |
| окна | деревянные | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурный и окрасочный слои | Наблюдается локальное повреждения штукатурного и окрасочного слоев |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | Наблюдается локальное повреждения штукатурного и окрасочного слоев |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины | ванны напольные и душевые кабины | удовлетворительное |
| электроплиты | предусмотрены места подключения |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | информация отсутствует |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | естественная, приток воздуха через фрамуги окон |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | Работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | Работоспособное |
| водоотведение | централизованное | Работоспособное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | электроэнергия | принят к учету |
| 11. Крыльца | бетон | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Силикатная, 9а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул.Силикатная, 9а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040106:73 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1966 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета |  |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 49 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками , кв.м. | 1341 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 1168 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 189,39 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 47,2 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | 142,19 |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры,туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2887 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040450:18 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| межэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| подвальные | железобетонные | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шатровая | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | Шаткие, повреждены |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | Деревянные, стеклопакеты | удовлетворительное |
| двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | Штукатурный и окрасочный слой | Имеет повреждения |
| наружная | отсутствует |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины | ванны напольные, душевые кабины в подъезде 1 |  |
| электроплиты | не оборудован |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | информация отсутствует |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | естественная | работоспособное |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | не оборудован |  |
| 11. Крыльца | асфальт | удовлетворительное |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко