

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (в редакции от 30.09.2022) (далее – Соглашение), заключенного с АО «Барнаульская генерация»

г. Барнаул

«13» октября 2023 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская генерация».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Гольцер – главным специалистом отдела инженерной
Дарьей инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации
Васильевной города Барнаула

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко – ведущего инженера филиала АО «Барнаульская
Василия генерация» - «Барнаульская теплосетевая компания»
Владимировича

Дата проведения проверки: с 02.10.2023 по 13.10.2023.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2023-2024 гг. АО «Барнаульская генерация» | Состояние выполнения |
|-------|--|--|--|
| 1. | Реконструкция строительной части зданий ЦТП №441 по адресу переулок 1-ый | май-сентябрь 2023 г. | По состоянию на 11.10.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного |

| | | | |
|----|--|-----------------------------|--|
| | Вагонный, 8 (реестровый номер 1758, строка 162 в разделе №5 приложения к Соглашению) | | соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 28.02.2023. В ходе визуального осмотра установлено, что выполнены восстановление кирпичной кладки наружных стен, замена оконных блоков, устройство отмостки, водосточной системы, наплаваемой кровли, устройство бетонного крыльца и установка козырька над входной дверью, частичная подливка бетонного пола в помещении. Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП завершены. |
| 2. | Реконструкция строительной части зданий ЦТП448 по адресу ул. Г. Алтайская, 15а (реестровый номер 1619, строка 163 в разделе №5 приложения к Соглашению) | май-сентябрь 2023 г. | По состоянию на 11.10.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 28.02.2023. В ходе визуального осмотра установлено, что выполнено устройство наплаваемой кровли. Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжаются. |
| 3. | Реконструкция строительной части зданий ЦТП №464 по адресу ул. Чудненко, 81а (реестровый номер 1627, строка 164 в разделе №5 приложения к Соглашению) | 14.02.2023-сентябрь 2023 г. | По состоянию на 11.10.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 28.02.2023. В ходе визуального осмотра установлено, что выполнено устранение дефектов межпанельных швов, восстановление части кирпичной кладки в оконных проемах. Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжаются. |
| 4. | Реконструкция строительной части зданий ЦТП №469 по адресу ул. Чеглецова, 70 (реестровый номер 1634, | 20.01.2023-сентябрь 2023 г. | По состоянию на 11.10.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к |

| | | | |
|----|---|------------------------------|---|
| | строка 165 в разделе №5 приложения к Соглашению) | | <p>Соглашению документация предоставлена 28.02.2023.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что выполнены штукатурные работы части наружных стен, ведется подготовка основания для заливки монолитной плиты.</p> <p>Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжаются.</p> |
| 5. | Реконструкция строительной части зданий ЦТП-4041 по адресу ул. 5-я Западная, 56 (реестровый номер 38150, строка 166 в разделе №5 приложения к Соглашению) | 14.02.2023- сентябрь 2023 г. | <p>По состоянию на 11.10.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 28.02.2023.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что выполнено устройство отмостки.</p> <p>Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП завершены.</p> |
| 6. | Реконструкция строительной части зданий ЦТП №438 по адресу ул. Паровозная, 46 (реестровый номер 1762, строка 167 в разделе №5 приложения к Соглашению) | май – сентябрь 2023 г. | <p>По состоянию на 12.10.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 28.02.2023.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что выполнено устройство отмостки, замена оконных блоков, частичная подшивка фронтонов, частичное оштукатуривание наружных стен.</p> <p>Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП завершены.</p> |
| 7. | Реконструкция строительной части зданий ЦТП №443 по адресу ул. Чудненко, 18а (реестровый номер 1617, строка 169 в разделе №5 приложения к Соглашению) | 20.01.2023-сентябрь 2023 г. | <p>По состоянию на 11.10.2023 в соответствии ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 28.02.2023.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что ведутся работы по усилению внешних стен здания.</p> <p>Работы по реконструкции</p> |

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению).

Главный специалист отдела инженерной
инфраструктуры комитета по энергоресурсам
и газификации города Барнаула



Д.В. Гольцер

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер
филиала АО «Барнальская генерация» -
«Барнальская теплосетевая компания»



В.В. Горбатенко

