Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 03.03.2020 №151/ПР-321

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, с.Лебяжье, ул.Опытная Станция, 3

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, с.Лебяжье, ул.Опытная Станция, 3 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:61:042048:105 |
| 3 | Серия, тип постройки | жилой дом блокированной застройки |
| 4 | Год постройки | 1958 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | распоряжение администрации города Барнаула от 31.05.2019 №78-р |
| 9 | Количество этажей | 1 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 2 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |  |
| 18 | Строительный объем | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 60,8 кв. м |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 60,8 кв. м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| 20 | Количество лестниц | - |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | - |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | межевание не проведено |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | нет |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Фундамент | Ленточный, кирпичный | естественный физический износ |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | рубленые | естественный физический износ |
| 3. Перегородки | деревянные | естественный физический износ |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево |  |
| междуэтажные | - |  |
| подвальные | - |  |
| 1 | 2 | 3 |
| 5. Крыша | шатровая | естественный физический износ |
| 6. Полы | Деревянные окрашенные | естественный физический износ |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | створные | естественный физический износ |
| Двери в подъездах | - |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | стены оштукатурены, покрашены | естественный физический износ |
| наружная | соответствует материалу стен | естественный физический износ |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование | нет данных |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное | требуется текущий ремонт |
| Печи (в квартирах) | нет данных | требуется подготовка к отопительному сезону |
| 11. Крыльца | дерево | без повреждений и деформаций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Лермонтова, 17б

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома: | г.Барнаул, ул.Лермонтова, 17б |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050525:114 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1982 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | нет |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 18 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем | 3363 куб.м |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 979,3 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 876,8 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 82,6 кв.м |
| 20 | Количество лестниц | 3 шт. |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 98,1 кв.м |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2513 кв.м. |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050525:42 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Фундамент | Ленточный ж/б | удовлетворительное, естественный износ |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное, естественный износ |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | совмещенная | удовлетворительное, естественный износ |
| 6. Полы | Деревянные окрашенные | удовлетворительное, естественный износ |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | створные | удовлетворительное, естественный износ |
| Двери в подъездах | металлические | удовлетворительное, естественный износ |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | стены оштукатурены, покрашены | сколы, потертости |
| наружная | Соответствует материалу стен, у входов в подъезды стены оштукатурены, окрашены | удовлетворительное, естественный износ |
| другое |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| вентиляция | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное | исправны |
| холодное водоснабжение | центральное | исправны |
| горячее водоснабжение, включая собственный бойлер | центральное | исправны |
| водоотведение | выгребная яма | исправны |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | исправны |
| Приборы учета общедомовые: | - |  |
| электроэнергии | 1 шт | исправен, эксплуатация |
| холодной воды | - |  |
| тепловой энергии (отопление, подогрев воды) | 2 шт | исправны, эксплуатация |
| 11. Крыльца | железобетон | удовлетворительное, естественный износ |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома: | г.Барнаул, ул.Чкалова, 51а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050121:68 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1939 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | нет |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем – | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 413,3 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 412,8 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 45,8 кв.м |
| 20 | Количество лестниц | 1 шт. |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 32,7 кв.м |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 997 кв.м. |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050121:8 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Фундамент | Ленточный, кирпичный | удовлетворительное, естественный износ |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | рубленые | удовлетворительное, естественный износ |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| междуэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | шатровая, металл | удовлетворительное, естественный износ |
| 6. Полы | Деревянные, окрашенные | удовлетворительное, естественный износ |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | Створные, деревянные | удовлетворительное, естественный износ |
| двери в подъездах | металлические | удовлетворительное, естественный износ |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | стены оштукатурены, покрашены | сколы, потертости |
| наружная | соответствует материалу стен | удовлетворительное, естественный износ |
| другое |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное | исправны |
| холодное водоснабжение | центральное | исправны |
| горячее водоснабжение, включая собственный бойлер | центральное | исправны |
| водоотведение | центральное | исправны |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | исправны |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Приборы учета общедомовые: | - |  |
| электроэнергии | 1 шт | исправен, эксплуатация |
| холодной воды | - |  |
| тепловой энергии (отопление, подогрев воды) | 2 шт | исправны, эксплуатация |
| 11. Крыльца | да | удовлетворительное, естественный износ |