

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**КВАРТАЛА 2010 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 22:63:030315:7 В ГОРОДЕ**  
**БАРНАУЛЕ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**  
**Г.БАРНАУЛ, УЛ.ВЗЛЁТНАЯ,107**

**ШИФР: МКУ-00140-2021-ПП, ПМ**

Барнаул 2021

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**КВАРТАЛА 2010 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 22:63:030315:7 В ГОРОДЕ**  
**БАРНАУЛЕ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**  
**Г.БАРНАУЛ, УЛ.ВЗЛЁТНАЯ,107**

**ШИФР: МКУ-00140-2021-ПП, ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**






Директор

Заместитель директора

Главный специалист




Главный специалист

 С.А.Боженко  
 М.Н.Вайс  
 З.А.Кулаковская

Барнаул 2021

# I. СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	мас-штаб
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	СОДЕРЖАНИЕ	3	
II.	ВВЕДЕНИЕ.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-6	
III.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6-7	
IV.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7-11	
V.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	12	
VI.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13	
	Чертёж планировки территории	14	1:2000
	Чертёж межевания территории	15	1:1000

						МКУ-00140-2021-ПП, ПМ		
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала 2010 в городе Барнауле с кадастровым номером 22:63:030315:7 в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Взлётная,107		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Директор						ПП, ПМ	3	15
Зам. директ	Боженко С.А.		2021	Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2021					
Гл. спец	Кулаковская		2021					



## II. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала 2010 с кадастровым номером 22:63:030315:7 в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Взлётная,107 (далее – Проект) разработан на основании поручения №135-пор от 07.12.2021 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, постановления администрации города Барнаула от 27.08.2021 №1326, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- протокол совещания администрации города Барнаула от 21.09.2021 №200/07/ПРОТ-47;

- письмо управления единого заказчика в сфере капитального строительства города Барнаула от 13.08.2021 №200/163/исх-142;

- постановление администрации города Барнаула от 04.02.2019 №132;

- «Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала 2010 с кадастровым номером 22:63:030315:7 в городе Барнауле», утвержденный постановлением администрации города от 25.12.2014 №2725, в отношении земельного участка по адресу: проспект Энергетиков,4 в городе Барнауле, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ», шифр: 86-12/1;

- постановление администрации города Барнаула от 25.12.2014 №2725;

- «Проект планировки и межевания территории квартала 2010 с кадастровым номером 22:63:030315:7 в городе Барнауле», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ», шифр: 86-12;

- сведения, предоставленные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

						МКУ-00140-2021-ПП, ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

						МКУ-00140-2021-ПП, ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Цель Проекта:** определение местоположения границ, образуемого земельного участка с проложенными магистральными сетями и уточнение границ изменяемого земельного участка под строительство школы на 550 мест, путём раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:030315:32, по адресу: город Барнаул, улица Взлётная, 107 (пункт 1 статья 42, пункт 1,2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ)

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 22:63:030315, ограниченного улицей Взлётной, проездом Северным Власихинским и проспектом Энергетиков.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 19.08.2021) земельный участок по адресу: г.Барнаул, ул. Взлётная, 107, стоит на кадастровом учёте, с номером 22:63:030315:32 и видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1) Площадь земельного участка составляет 25744+/-56 кв.м. По земельному участку проходят : тепловая сеть (кадастровый номер: 22:63:030315:1071), кабельная ЛЭП-0,4кВ (кадастровый номер: 22:63:030315:4507) , сеть водопровода (кадастровый номер: 22:63:030315:4510), тепловая сеть (кадастровый номер: 22:63:030315:756), наружная сеть электроснабжения (кадастровый номер: 22:63:030315:4734) и сети водоснабжения, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства (кадастровый номер: 22:63:000000:2768). Земельный участок принадлежит на праве собственности городскому округу – городу Барнаулу Алтайского края.

С выездом на место установлено, что в юго-западной части в границах рассматриваемого земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Взлётная, 107, размещен земельный участок с трансформаторной подстанцией, согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 19.08.2021) стоит на кадастровом учёте, с номером 22:63:030315:33 и видом разрешенного использования: электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты.

Проезд к рассматриваемой территории от проезда Северный Власихинский, улицы Взлётной и проспекта Энергетиков осуществляется по внутриквартальной территории.

«Проектом планировки и межевания территории квартала 2010 с кадастровым номером 22:63:030315:7 в городе Барнауле», разработанным обществом с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ», шифр: 86-12. Границы территорий по адресу: г.Барнаул, ул.Взлётная, 107 и ул.Взлётная, 107а сформированы и утверждены данным проектом.

«Проектом по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала 2010 с кадастровым номером 22:63:030315:7 в городе Барнауле», утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2014

						МКУ-00140-2021-ПП, ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



№2725, в отношении земельного участка по адресу: проспект Энергетиков,4 в городе Барнауле, разработанным обществом с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ», шифр: 86-12/1, территория по адресу: г.Барнаул, ул.Взлётная,107 не рассматривалась.

В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 30.11.2021 №794), указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 12.2021 выданы Комитетом.

#### IV. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Данным Проектом внесены изменения в «Проект планировки и межевания территории квартала 2010 с кадастровым номером 22:63:030315:7 в городе Барнауле», разработанным обществом с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ», шифр: 86-12, в отношении территории по адресу: город Барнаул, улица Взлётная,107.

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанной территорий. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом межевания, остаются неизменными.

Согласно письму управления единого заказчика в сфере капитального строительства города Барнаула от 13.08.2021 №200/163/исх-142, в ходе исполнения муниципального контракта от 21.06.2021 на проектирование объекта «Строительство средней школы в квартале 2010 г. Барнаула» проектной организацией ООО «ПИ «Алтайгражданпроект» было выявлено, что земельный участок, отведённый под строительство средней школы по ул.Взлётная,107, не удовлетворяет требованиям Постановления от 09.04.2015 №129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» (далее- Постановление). Согласно таб. Е-1 Постановления площадь участка для строительства школы на 550 мест должна составлять не менее 2,75га.

Площадь участка с кадастровым номером 22:63:030315:32, отведённого для строительства общеобразовательной организации по ул.Взлётная,107, составляет 2,5744га.

						МКУ-00140-2021-ПП, ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Кроме того, в границах предоставленного под строительство школы участка размещена трансформаторная подстанция и проходят магистральные сети тепло-, водо- и электроснабжения, которые были проложены застройщиком квартала до передачи участка под строительство школы Управлению единого заказчика в сфере капитального строительства города Барнаула и фактически уменьшают его полезную площадь. Согласно разработанной ООО «ПИ «Алтайгражданпроект» схеме генплана площадь участка в границах проектируемого ограждения составит 2,55га.

Согласно СП42.13330.2016 таб. Д-1 площадь земельного участка для строительства школы на 550 мест должна составлять 3,025га, однако допускается сокращение площади участка в условиях плотной городской застройки до 40%, то есть до 1,815га.

В свою очередь в соответствии с проектом планировки территории, утверждённым Постановлением Администрации города Барнаула от 25.12.2014 №2725, на рассматриваемом земельном участке предусмотрено строительство школы на 800 учащихся. Согласно таб. Е-1 Постановления площадь участка для строительства школы на 800 мест должна составлять не менее 2,88га.

Сложная конфигурация земельного участка в плане, а также существенный дефицит площади в условиях сложившейся плотной застройки квартала не позволяют разместить на земельном участке по ул.Взлётная,107 общеобразовательное учреждение на 800 учащихся с учётом выделения физкультурно-спортивной, хозяйственной и зоны отдыха в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами.

В связи с вышеизложенным внесены изменения в «Проект планировки и межевания территории квартала 2010 с кадастровым номером 22:63:030315:7 в городе Барнауле», разработанным обществом с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ» (шифр: 86-12), а именно определены границы земельного участка с проложенными магистральными сетями и земельного участка под строительство школы на 550 мест, путём раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:030315:32, по адресу: город Барнаул, улица Взлётная,107.

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Настоящим Проектом внесены изменения в «Проект планировки и межевания территории квартала 2010 с кадастровым номером 22:63:030315:7 в городе Барнауле», разработанным обществом с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ» шифр: 86-12.

#### 1. Внесение в проект планировки территории

Изменить характеристики проектируемого объекта средняя общеобразовательная школа (экспликационный номер 21):

- Пояснительная записка, шифр: 86-12, Том I «Материалы по обоснованию проекта» Таблица №8 средняя школа на 800 учащихся изменить на 550 учащихся;

- Альбом чертежей шифр: 86-12 «Проект планировки и межевания территории квартала 2010» в таблицах (Лист: П-6, 8, 11, 12) средняя общеобразовательная школа на 800 учащихся изменить на 550 учащихся.

#### 2. Внесение в проект межевания территории

						МКУ-00140-2021-ПП, ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:030315:32, по адресу: город Барнаул, улица Взлётная, 107, определить местоположения границ, образуемого земельного участка с проложенными магистральными сетями и уточнить границы изменяемого земельного участка под строительство школы на 550 мест.

«Проект планировки и межевания территории квартала 2010 с кадастровым номером 22:63:030315:7 в городе Барнауле», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ», шифр: 86-12, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 25.12.2014 №2725, дополнен разделом «Перечень образуемых и изменяемых земельных участков».

### Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Сведения о земельном участке, образуемом при разделе земельного участка представлены в таблице: IV.1;

Сведения об изменяемом земельном участке представлены в таблице: IV.2;

Ведомость координат представлена в таблице IV.3.

В соответствии с частью 3, статьи 11.2, главы I.1 Земельного кодекса РФ, целевым назначением и разрешённым использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешённое использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

**Таблица IV.1 – Земельный участок, образуемый при разделе земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписке из ФГБУ	Вид и код разрешенного использования земельного участка согласно Правилам
1	2	3	
22:63:030315:32:3У1	3172	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код - 3.5.1

Примечание:

После утверждения Проекта предусмотреть в отношении образуемого земельного участка вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (код (числовое обозначение) 12.0».

						МКУ-00140-2021-ПП, ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Таблица IV.2 – Изменяемый земельный участок**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь измененного земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписке из ФГБУ	Вид и код разрешенного использования земельного участка согласно Правилам
1	2	3	
22:63:030315:32	22569	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код - 3.5.1

Внести изменения в «Проект планировки и межевания территории квартала 2010» альбом чертежей шифр: 86-12 (Лист: П-13) в каталог координат, исключив ранее утверждённые.

**Таблица IV.3– Ведомость координат**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
<b>22:63:030315:32</b>		
1	12892.815	1192.158
2	12878.777	1276.284
3	12877.3197	1276.0409
4	12876.6215	1280.0303
5	12878.1096	1280.2745
6	12870.0856	1328.3525
7	12868.4616	1328.0399
8	12867.7744	1332.028
9	12869.423	1332.284
10	12856.481	1409.632
11	12854.8082	1409.3267
12	12854.1433	1413.5733
13	12855.81	1413.839
14	12850.278	1446.957
15	12757.887	1431.4902
16	12755.0359	1427.2678
17	12779.1058	1283.0553
18	12763.8196	1260.4396

МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
<b>22:63:030315:32</b>		
1	600332.82	2378520.42
2	600320.59	2378604.83
3	600319.13	2378604.62
4	600318.52	2378608.62
5	600320.01	2378608.83
6	600313.02	2378657.08
7	600311.39	2378656.8
8	600310.79	2378660.8
9	600312.44	2378661.02
10	600301.16	2378738.63
11	600299.48	2378738.36
12	600298.91	2378742.62
13	600300.58	2378742.85
14	600295.76	2378776.08
15	600203.05	2378762.6
16	600200.11	2378758.44
17	600221.08	2378613.74
18	600205.31	2378591.46



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
19	12777.5823	1251.1306
20	12778.3663	1252.2832
21	12775.7955	1267.6711
22	12787.4357	1269.6114
23	12790.0065	1254.2235
24	12784.8588	1246.2089
25	12870.333	1188.395
<b>22:63:030315:32:3Y1</b>		
1	12906.0182	1160.4551
2	12897.5244	1211.3431
3	12885.5187	1283.2499
4	12871.8028	1365.4021
5	12857.8217	1449.1889
6	12758.6612	1432.6367
7	12757.887	1431.4902
8	12850.278	1446.957
9	12855.81	1413.839
10	12854.1433	1413.5733
11	12854.8082	1409.3267
12	12856.481	1409.632
13	12869.423	1332.284
14	12867.7744	1332.028
15	12868.4616	1328.0399
16	12870.0856	1328.3525
17	12878.1096	1280.2745
18	12876.6215	1280.0303
19	12877.3197	1276.0409
20	12878.777	1276.284
21	12892.815	1192.158
22	12870.333	1188.395
23	12784.8588	1246.2089
24	12790.0065	1254.2235
25	12778.3663	1252.2832
26	12777.5823	1251.1306
27	12763.8196	1260.4396
28	12762.0449	1257.8139
29	12832.7121	1210.0314

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
19	600218.87	2378581.86
20	600219.68	2378582.99
21	600217.44	2378598.43
22	600229.12	2378600.12
23	600231.36	2378584.68
24	600226.04	2378576.78
25	600310.26	2378517.14
<b>22:63:030315:32:3Y1</b>		
1	600345.34	2378488.44
2	600337.94	2378539.5
3	600327.48	2378611.65
4	600315.53	2378694.08
5	600303.35	2378778.15
6	600203.85	2378763.73
7	600203.05	2378762.6
8	600295.76	2378776.08
9	600300.58	2378742.85
10	600298.91	2378742.62
11	600299.48	2378738.36
12	600301.16	2378738.63
13	600312.44	2378661.02
14	600310.79	2378660.80
15	600311.39	2378656.80
16	600313.02	2378657.08
17	600320.01	2378608.83
18	600318.52	2378608.62
19	600319.13	2378604.62
20	600320.59	2378604.83
21	600332.82	2378520.42
22	600310.26	2378517.14
23	600226.04	2378576.78
24	600231.36	2378584.68
25	600219.68	2378582.99
26	600218.87	2378581.86
27	600205.31	2378591.46
28	600203.48	2378588.87
29	600273.11	2378539.58

Площадь образуемых земельных участков указана ориентировочно. Уточнение площади земельных участков выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

						МКУ-00140-2021-ПП, ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## У. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;

3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 30.11.2021 №794);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00140-2021-ПП, ПМ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## VI. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00140-2021-ПП, ПМ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		