Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 23.08.2024 №200/151/пр-1747

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Анатолия, 111

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Анатолия, 111 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:050233:78 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | нет данных, объект культурного наследия |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 42% на 01.01.2008  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | - |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | 1 |
| 14 | Количество квартир  | 6 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 213,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 213,4 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  |  |
| 20 | Количество лестниц  | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет  |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет  |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 606 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050233:298 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный, кирпичный | удовлетворительное, имеются повреждения |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево |  |
| межэтажные | дерево |  |
| подвальные | дерево |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металл, рубероид | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | удовлетворительное, имеются повреждения  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | дерево | удовлетворительное |
| наружная | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ДаДаНет |  |
| электроплиты | да (преимущественно газ) |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | Да |  |
| сигнализация | Нет данных |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | от газа |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | от газа |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | да | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Анатолия, 113

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Анатолия, 113 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:050233:90 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1974 (по данным Росреестра) |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 46% на 01.01.2008  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | - |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | 1 |
| 14 | Количество квартир  | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 480,5 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 480 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  |  |
| 20 | Количество лестниц  | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  |  |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  |  |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1370 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050233:43 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный, кирпичный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево |  |
| межэтажные | дерево |  |
| подвальные | дерево |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | удовлетворительное  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пластик | удовлетворительное |
| двери | металл | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | дерево (фанера) | удовлетворительное |
| наружная | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ДаДаНет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| сигнализация | Нет данных |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | от газа |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | от газа |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | да | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Никитина, 41а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Никитина, 41а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050143:24 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1950 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 38% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 6 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 289,8 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 278 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 11,8 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 (снаружи дома) |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 865 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050143:11 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бетон |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | имеет повреждение штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | кирпич |  |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, металл | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево, металл (отдельный вход в каждую квартиру) | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка (во 2 подъезде) | вздутие окрасочного слоя во 2 подъезде |
| наружная | дерево | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины,душевые общие на 1 этаже |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | центральное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | да |  |
| 11. Крыльца | имеются | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Никитина, 54

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Никитина, 54 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050138:35 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1913 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 51% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 6 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 151,6 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 151,6 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 666 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050138:17 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, металло- профиль  | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | частично замена |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево, металл  | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка  | удовлетворительное |
| наружная |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины,душевые общие на 1 этаже | дада |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | да |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление | печное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Никитина, 130

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Никитина, 130 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050322:42 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1900 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 27% на 15.11.2010 |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. |  |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 415 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 326,5 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 88,5 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. |  |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. |  |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1348 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050322:32 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево |  |
| межэтажные | дерево |  |
| подвальные |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное, требуется покраска |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка  | имеется нарушение целостности штукатурного слоя, трещины, сколы |
| наружная | дерево | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины,душевые общие на 1 этаже |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | имеются | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Никитина, 162

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Никитина, 162 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050328:100 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1870 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 50% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. |  |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 234 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 230,5 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 3,5 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. |  |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. |  |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 664 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050328:206 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | повреждение кирпичной кладки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металл |  |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | дерево | удовлетворительное |
| наружная | дерево | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины,душевые общие на 1 этаже |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | отсутствует |  |
| водоотведение | выгребная яма |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | печное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | имеются | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Западная 1-я, 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Западная 1-я, 10 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020339:129 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1957 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  |  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
|  | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 456 (по данным Росреестра) |
|  | жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 449,9 |
|  | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
|  | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 55,52 (подъезды) |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1130 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020339:27 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | Ленточный, цоколь из керамического кирпича | удовлетворительное, на цоколе трещины и частичное отслоение штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, без отделки фасада | трещины |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные | неудовлетворительное, следы замачивания, провисание, трещины |
| междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | скатная, покрытие шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | тамбур -железобетонные, на лестничных клетках деревянные | трещины в железобетоне  |
| лестницы | дерево | стертость ступеней |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл  | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | следы затопления потолков с кровли, частичное отслоение покрасочного слоя |
| наружная | без отделки |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | естественная | рабочее |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | да, природный | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | электрическая энергия | принят к учету |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки над входами металл | удовлетворительное |

Заместитель председателя-

главный инженер В.В. Ростов