

Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории в границах кадастровых
кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628
ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского,
улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в
г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 19

36.24.43-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628 ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 19

Основная часть проекта межевания территории

36.24.43-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		36.24.43-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
Общие положения.....	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	7
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628 ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 19 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 20.08.2024 № 1374.

Заказчик работ физическое лицо правообладатель здания гаража с кадастровым номером 22:63:020628:636 по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Сибирский д.45, бокс 19.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьею 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Сибирский д.45, бокс 19 остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах

кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628 ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, остаются без изменений.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Сибирский д.45, бокс 19	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	23

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	602232,71	2387615,58
2	602234,97	2387618,51
3	602230,10	2387622,27
4	602227,84	2387619,34
1	602232,71	2387615,58

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Настоящий проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания указаны в Таблице 3.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	602905,73	2387429,20
2	603052,57	2387654,63
3	602989,43	2387693,92
4	602914,81	2387571,82
5	602912,18	2387573,35
6	602847,58	2387462,47
7	602827,92	2387441,32

8	602829,44	2387423,49
1	602905,73	2387429,20
9	602822,46	2387422,96
10	602820,68	2387443,82
11	602841,92	2387466,67
12	602905,15	2387575,20
13	602937,43	2387628,02
14	602827,24	2387699,29
15	602512,51	2387890,13
16	602551,77	2387955,04
17	602506,40	2387964,07
18	602336,84	2387964,55
19	602316,94	2387967,45
20	602302,40	2387964,65
21	602212,94	2387964,91
22	602110,89	2387721,11
23	602191,45	2387683,75
24	602179,88	2387658,80
25	602105,78	2387693,16
26	602077,78	2387634,65
27	601947,18	2387439,29
28	602056,38	2387365,55
9	602822,46	2387422,96

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:500	А4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

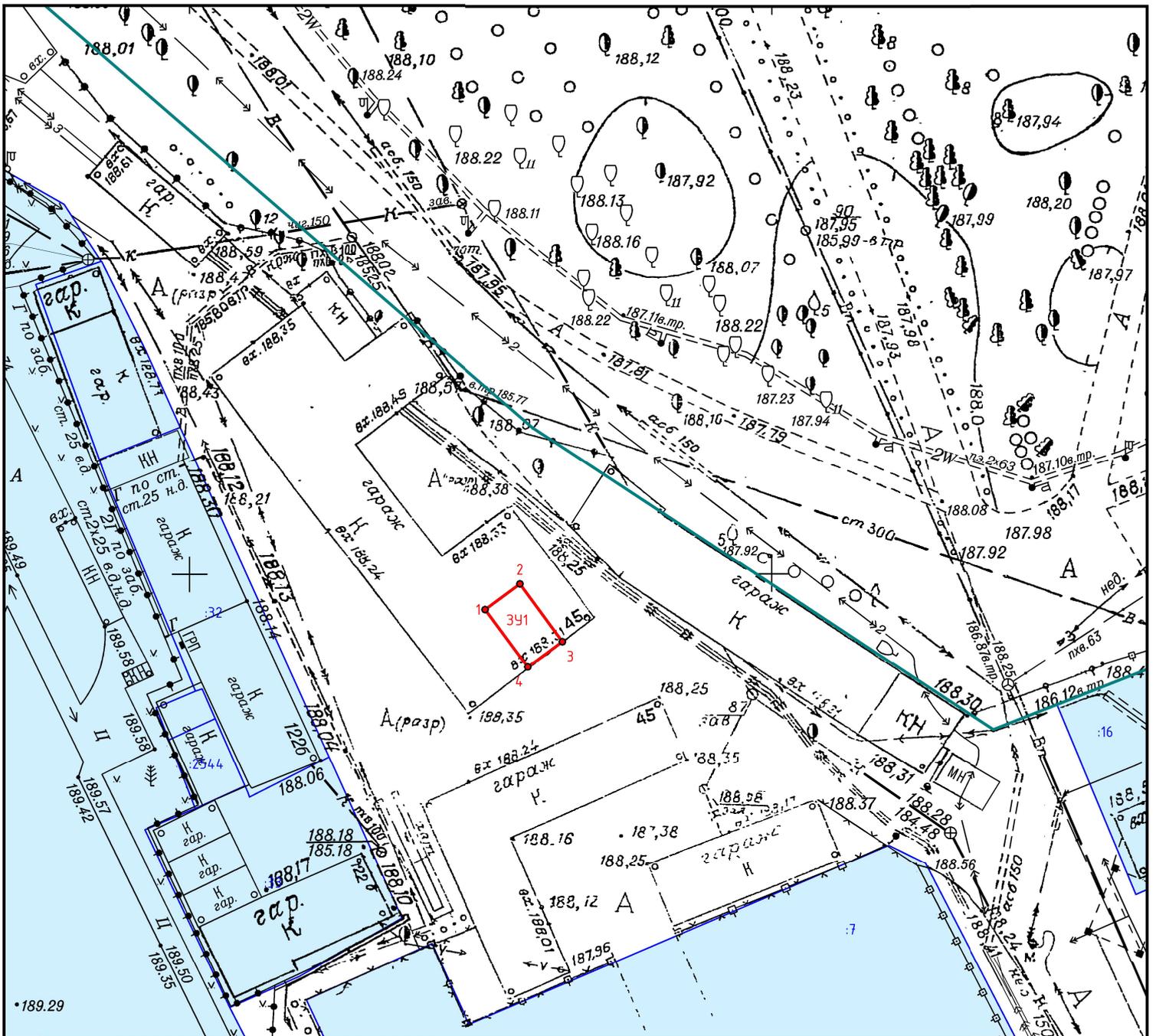
Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по

планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- :32 - обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 341 - обозначение образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- 22:63:020628 - номер кадастрового квартала
- ¹ - характерная точка границы образуемого земельного участка

Примечание

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют
 Существующие красные линии отсутствуют
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпи	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	10.2024

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628 ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Ворожского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнаул, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 19

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории
 Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628 ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 19

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

36.24.43-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		36.24.43-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	13
Оглавление	14
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	15
1 Общие положения.	15
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	16
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	16
4 Обоснование принятых проектных решений.	17
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	17
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ	22
Приложение 1.Постановление Администрации г. Барнаула от 20.08.2024 № 1374.	23
Приложение 2. Выписка из ЕГРН	24

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628 ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 19 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 20.08.2024 № 1374.

Заказчик работ физическое лицо правообладатель здания гаража с кадастровым номером 22:63:020628:636 по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Сибирский д.45, бокс 19.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628 ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьею 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к

которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Сибирский д.45, бокс 19 остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628 ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, остаются без изменений.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект межевания, находится в Октябрьском районе города Барнаула, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020628 в северо-восточной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, территория проектирования расположена в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2)

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования совпадает с границами образуемого земельного участка. Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования частично расположена в границах охранной зоны ПС №6 110/6кВ «Восточная» в составе электросетевого комплекса № Ц-9 ПС №25 110/6кВ

«Опорная» филиала ПАО «Алтайэнерго» Центральные электрические сети расположенной в г. Барнауле Алтайского края, реестровый номер 22:63-6.1418.

Территория проектирования полностью расположена в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.

4 Обоснование принятых проектных решений.

Границы образуемого земельного участка определены по стенам здания гаража.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд»:

– от 0,0015 га до 0,004 га;

Площадь образуемого земельного участка составляет 23 кв.м, что соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500, 1:1000	А4

Примечание:

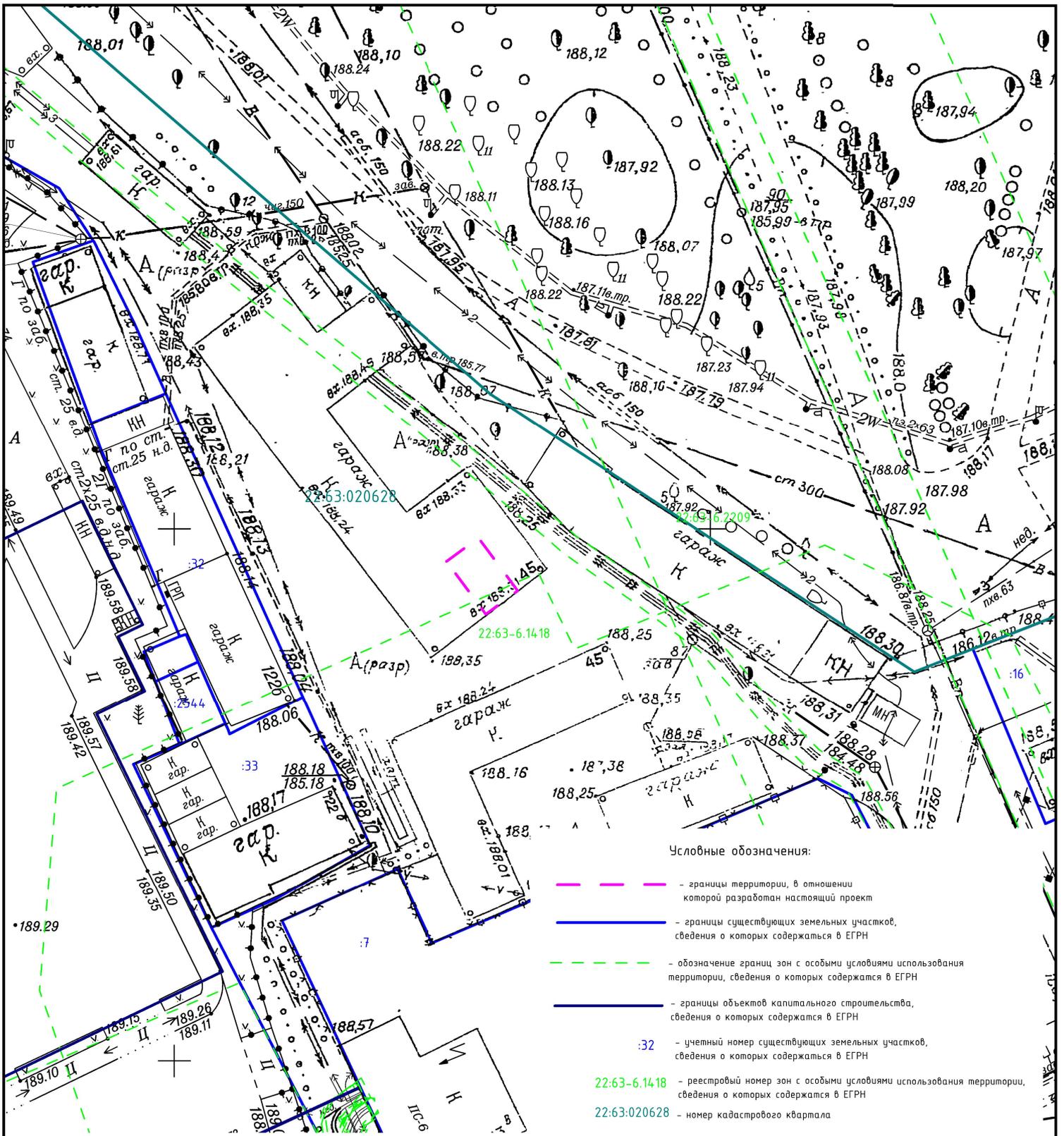
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект межевания, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
- - границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - обозначение границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :32 - учетный номер существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:63-6.14.18 - реестровый номер зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:63:020628 - номер кадастрового квартала

Примечание

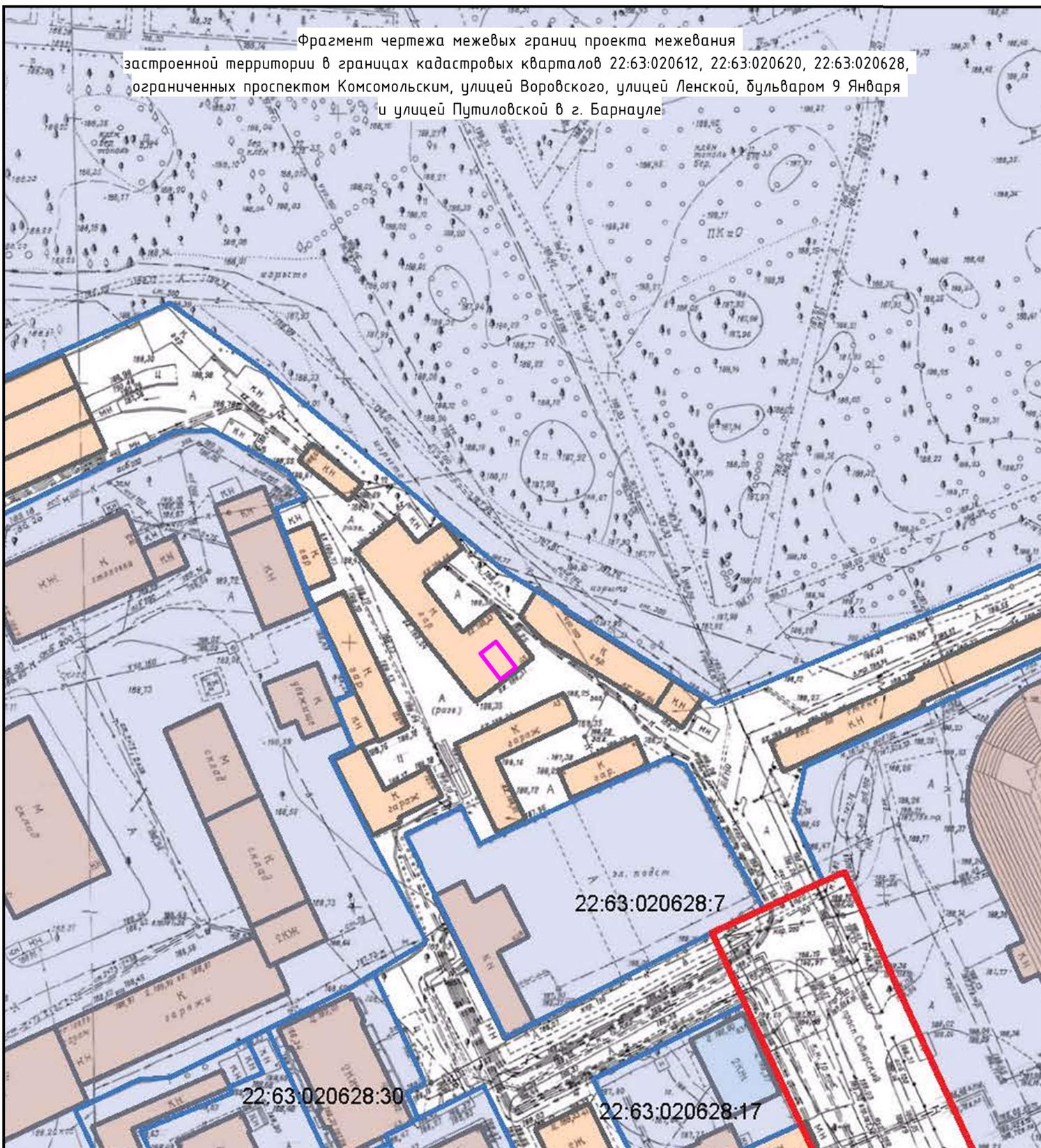
Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка

					Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628 ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воробьёва, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнаул, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 19				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	10.2024		дпм	1	2
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

Фрагмент чертежа межевых границ проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле



Условные обозначения:

— границы земельного участка образуемого настоящим проектом

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка

					Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628 ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 19				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	10.2024		дпм	2	2
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ПРИЛОЖЕНИЕ

2

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, по строительству, архитектуре и развитию города осуществлять проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документа территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.
4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

В.Г. Франк

Глава города



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1374

от 20.08.2024

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 19

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Паладикиной М.Н. от 01.08.2024 №2278, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г.Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 29.12.2011 №4023 (в редакции постановления от 15.07.2024 №1144), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 19 (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц

Приложение 2. Выписка из ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Поименное вид объекта недвижимости		Всего листов: 3		Всего листов выписки: 4	
19.04.2024г.							
Кадастровый номер: 22-63-020628:636							
Номер кадастрового квартала: 22-63-020628							
Дата присвоения кадастрового номера: 26.06.2012							
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 22-63-000000-0000-01-401-002-000016690-0100-20019; Кадастровый номер 22-63-000000-0000-01-401-002-000016690-0100-20019							
Местоположение: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, пр-кт Сибирский д. 45, бокс 19							
Площадь, м2: 25.7							
Назначение: Нежилое							
Наименование: Паражный бокс с потребом							
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 01							
Вид жилого помещения: данные отсутствуют							
Кадастровая стоимость, руб.: 363587.41							
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 22-63-020628:118							
Виды разрешенного использования: нежилое							
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют							
Статус злупия об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уттенные"							
Особые отметки: данные отсутствуют							
Получатель выписки: Палакина Марина Николаевна							

Полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: 00000007610302003376AC0842508			
		Возможет: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22-63:020612, 22-63:020620, 22-63:020628 ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Воровского, улицей Ленской, бульваром 9 Января и улицей Путиловской в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Сибирский, 45, бокс 19

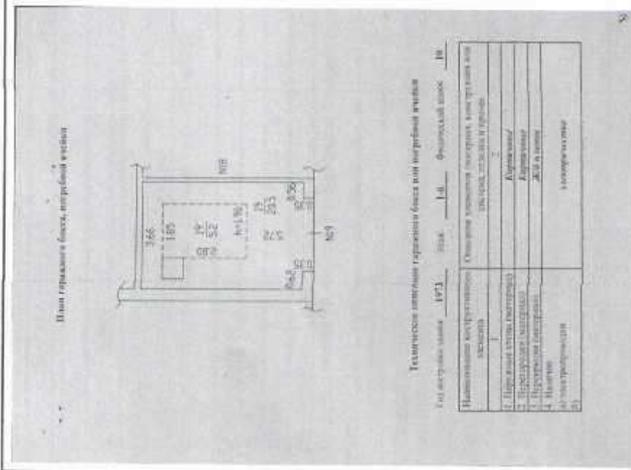
Лист 3

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
19.04.2024г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 22-63:020628:636	
11	<p>Правопривлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> <p style="text-align: center;">отсутствуют</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: obo50587901c5b3d28b576a5c5c542188 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 14.09.2034	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
19.04.2024г.		Всего листов выписки: 4
Кadaстровый номер: 22:63:0210628:636		
Номер этажа (этажей): 01		



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕНЕНИЕ И ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
инициалы, фамилия		инициалы, фамилия	
Сертификат: 0488080840105030203376ACD5C84E5508 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2013 по 19.09.2024			



Всего прошито, проп.
и сшитых листов
Листов

КАУНДИЦИОНЕРСКОГО
КРЕДИТНО-САЖИВА
ПАВЛОСКОГО
№ 22.04.02.248.0000000000
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ИЗДАТЕЛЬСТВО
102225014380