

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА ЛТАЙСКОГО КРАЯ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040419, ОГРАНИЧЕННОГО
УЛ.МОЛОДЕЖНОЙ, ПРОСП.КРАСНОАРМЕЙСКИМ, ПРОСП.СТРОИТЕЛЕЙ,
ПРОСП.СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ
(город Барнаул, проспект Красноармейский,104ф)

ШИФР: МКУ-00058-2022-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко


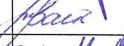

М.Н. Вайс

З.А. Кулаковская

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	Фототаблица	7	

						МКУ-00058-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040419, ограниченного ул. Молодежной, просп. Красноармейским, просп. Строителей, просп. Социалистическим			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		10.10.2022				ПМ	2	7
Гл. спец.	Вайс М.Н.		10.10.2022						
Гл. спец.	Кулаковская З.А.		10.10.2022						
				Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		

1. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040419, ограниченного ул. Молодежной, просп. Красноармейским, просп. Строителей, просп. Социалистическим (далее - Проект), разработан на основании поручения от 14.04.2022 №39-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 16.03.2022 №ПИ 3073/01-17/4 (200/161/исх-796);
- постановление администрации города Барнаула от 18.11.2009 N5172;
- «Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:040419, ограниченного ул. Молодежная, просп. Красноармейский, просп. Строителей, просп. Социалистический», разработанный ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», шифр: 01/08-22.63.040419-ПМ;
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

						МКУ-00058-2022-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104ф для размещения сооружения – фонтана, путём уточнения границ земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104/улица Молодёжная, 52 с кадастровым номером 22:63:040419:32 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в четвёртой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);

- частично в охранной зоне инженерных коммуникаций.

						МКУ-00058-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00058-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00058-2022-ПМ

Лист

7