

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА ЛТАЙСКОГО КРАЯ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040419, ОГРАНИЧЕННОГО
УЛ.МОЛОДЕЖНОЙ, ПРОСП.КРАСНОАРМЕЙСКИМ, ПРОСП.СТРОИТЕЛЕЙ,
ПРОСП.СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ
(город Барнаул, проспект Красноармейский,104ф)

ШИФР: МКУ-00058-2022-ПМ

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА ЛТАЙСКОГО КРАЯ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040419, ОГРАНИЧЕННОГО
УЛ.МОЛОДЕЖНОЙ, ПРОСП.КРАСНОАРМЕЙСКИМ, ПРОСП.СТРОИТЕЛЕЙ,
ПРОСП.СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ

ШИФР: МКУ-00058-2022-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко



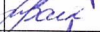
М.Н. Вайс

З.А. Кулаковская

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5-6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6-11	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	11	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12	
	Чертёж межевания территории	13	1:500

						МКУ-00058-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040419, ограниченного ул. Молодежной, просп. Красноармейским, просп. Строителей, просп. Социалистическим			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		10.10.2022				ПМ	3	13
Гл. спец.	Вайс М.Н.		10.10.2022						
Гл. спец.	Кулаковская З.А.		10.10.2022						
				Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040419, ограниченного ул. Молодежной, просп. Красноармейским, просп. Строителей, просп. Социалистическим (далее - Проект), разработан на основании поручения от 14.04.2022 №39-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 16.03.2022 №ПИ 3073/01-17/4 (200/161/исх-796);
- постановление администрации города Барнаула от 18.11.2009 N5172;
- «Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:040419, ограниченного ул. Молодежная, просп. Красноармейский, просп. Строителей, просп. Социалистический», разработанный ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», шифр: 01/08-22.63.040419-ПМ;
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

						МКУ-00058-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104ф для размещения сооружения – фонтана, путём уточнения границ земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104/улица Молодёжная, 52 с кадастровым номером 22:63:040419:32 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в южной части кадастрового квартала 22:63:040419.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 30.09.2022) по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104ф находится сооружение - фонтан с кадастровым номером 22:63:040419:1930, площадь – 8,8 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 2012г. Правообладатели: МБУ "Благоустройство и озеленение" города Барнаула, городской округ – города Барнаула Алтайского края.

С выездом на место установлено, что по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104ф находится сооружение - фонтан. Данный объект находится в пределах земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104/улица Молодёжная, 52. Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с улицы Молодёжной и проспекта Красноармейского.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 20.09.2022) правообладателями земельного участка с кадастровым номером 22:63:040419:32 по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104/ул. Молодежная, 52 являются: собственники помещений в многоквартирном доме. Вид разрешённого использования участка – под многоквартирный дом, площадь участка – 5686 +/- 26 кв.м.

Согласно проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:040419, ограниченного ул. Молодежная, просп.

						МКУ-00058-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Красноармейский, просп. Строителей, просп. Социалистический, разработанному ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», утверждённому постановлением администрации города Барнаула от 18.11.2009 N5172 уточнены границы земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104/ул. Молодежная, 52, но в настоящее время стоит на кадастровом учёте (22:63:040419:32) в прежних границах. Земельный участок под сооружение - фонтан по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104ф не сформирован (см. шифр: МК-1/11-22:63:010415-ПМ).

Сведения о координатах характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён «Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:040419, ограниченного ул. Молодежная, просп. Красноармейский, просп. Строителей, просп. Социалистический», разработанный ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг» в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Согласно генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённому решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 *рассматриваемая территория находится в границах земель населённых пунктов*, в зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1).

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 10.2022 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Данным Проектом внесены изменения в «Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:040419, ограниченного ул. Молодежная, просп. Красноармейский, просп. Строителей, просп. Социалистический», разработанный ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 18.11.2009 N5172, в отношении образуемого земельного участка под сооружение - фонтан по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104ф и в отношении уточняемого

						МКУ-00058-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104/ул. Молодежная, 52 (см. шифр: 01/08-22.63.040419-ПМ).

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанных образуемого и уточняемого земельных участков. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом межевания, остаются неизменными.

Расчёт нормативных размеров земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами производится согласно «Методическим указаниям по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утверждённым приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59, а также «Методическим рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», утверждённым приказом Минстроя России от 07.03.2019 №153/пр.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путём умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{земли}} = S_{\text{ж}} \times U_{\text{з.д.}}, \text{ где}$$

$S_{\text{норм}}$ — нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{ж}}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А методических указаний)

Приложение А

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП 11-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-	-	-	-	-	-
1975 г. СНиП 11-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-	-	-	-	-	-	-
ВСН 2-85	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	-
1994 г. МГСН-1.01-94	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	-
СНиП 2.07.01-89*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5	-	-	0,88	-	-	-	0,65	-	-	0,45	-	-	-	-	-

Примечания:

- Данная таблица подготовлена с использованием, в частности, следующих нормативных документов:
- «Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений». (ПИН 1929) Утверждены 20 июля 1929 года;
 - Правила и нормы планировки и застройки городов (СН 41-58). Утверждены 1.12.1958., введены в действие с 01.11.59;
 - Строительные нормы и правила. Планировка и застройка. (СНиП П-К.2-62) Утверждены 07.05.1966, введены в действие с 01.01.67 взамен СН 41-58;
 - Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75). Утверждены 11.09.75, введены в действие 01.01.1976 взамен СНиП 11-К. 2-62;
 - Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75**) Утвержден 11.09.75, введен в действие 01.01.76 взамен СНиП 11-к.2-62, издан в 1985 г

Согласно проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:040419, ограниченного ул. Молодежная, просп. Красноармейский, просп. Строителей, просп. Социалистический, разработанному ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», расчёт нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по проспекту Красноармейскому, 104/ул. Молодежной, 52 с кадастровым номером 22:63:040419:89:

Исходные данные для расчета (согласно выписке из ЕГРН):

Год постройки жилого дома – 1967;

Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 3848,4 м²;

Удельный показатель земельной доли – 1,52;

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{общ}} \times U_{\text{уд}} = 3848,4 \times 1,52 = 5849,56 \text{ м}^2$$

Удельный показатель для уплотнения застройки в кондоминиумах – 0,88;

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{общ}} \times U_{\text{уд}} = 3848,4 \times 0,88 = 3386,59 \text{ м}^2$$

В целях формирования земельного участка, на котором расположен объект недвижимости по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104ф (сооружение-фонтан), проектом предлагается уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:040419:32 площадью 5686 +/- 26 кв.м. при этом исключив из его границ сооружение - фонтан по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104ф.

Границы образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104ф и уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104 / ул. Молодежная, 52 определяются Проектом исходя из сложившейся ситуации, границ смежных земельных участков, границ территориальных зон и красных линий.

«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:040419, ограниченного ул. Молодежная, просп. Красноармейский, просп. Строителей, просп. Социалистический», разработанному ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», утверждённый постановлением администрации

						МКУ-00058-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

города Барнаула от 18.11.2009 N5172, шифр: 01/08-22.63.040419-ПМ, дополнить разделом «Перечень образуемых и уточняемых земельных участков».

Перечень образуемых и уточняемых земельных участков

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице: III.1

Сведения об уточняемом земельном участке представлены в таблице: III.2

Перечень координат характерных точек границ, образуемого и изменяемого земельных участков представлен в таблице III.3

В соответствии с частью 3, статьи 11.2 главы 1.1 ЗК РФ, целевым назначением и разрешённым использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешённое использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Таблица III.1– Образуемый земельный участок

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешённого использования земельного участка (согласно выписке из ЕГРН)	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правилам)
1	2		3
:ЗУ1	142,98	под многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

Примечание:

После утверждения Проекта предусмотреть в отношении образуемого земельного участка вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (код (числовое обозначение). Благоустройство территории 12.0.2».

Таблица III.2– Уточняемый земельный участок

Кадастровый номер земельного участка	Площадь уточняемого земельного участка, кв.м	Вид разрешённого использования земельного участка (согласно выписке из ЕГРН)	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правилам)
1	2		3
22:63:040419:32	5543,02	под многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

В «Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:040419, ограниченного ул. Молодежная, просп. Красноармейский, просп. Строителей, просп. Социалистический», разработанный ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 18.11.2009 N5172, шифр: 01/08-22.63.040419-ПМ, Альбом чертежей: лист 4, Таблица «Каталог координат» – предлагается внести следующие сведения, дополнив координатами характерных точек границ образуемого и

						МКУ-00058-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

уточняемого земельных участков, при этом исключив ранее утверждённые координаты земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 104/ул. Молодежная, 52 (22:63:040419:32).

Таблица III.3– Каталог координат характерных точек границ образуемого и уточняемого земельных участков

МСК			МСК - 22		
№	X	Y	№	X	Y
22:63:040419:32					
1	13449.2218	9225.3402	1	601061.61	2386540.19
2	13460.4239	9242.0844	2	601073.17	2386556.69
3	13461.8194	9244.1648	3	601074.61	2386558.74
4	13462.2458	9244.8041	4	601075.05	2386559.37
5	13463.0504	9245.9916	5	601075.88	2386560.54
6	13471.3153	9258.3918	6	601084.41	2386572.76
7	13463.3162	9263.4212	7	601076.52	2386577.96
8	13482.2425	9293.9943	8	601096.10	2386608.12
9	13473.7919	9299.094	9	601087.76	2386613.4
10	13479.4257	9308.267	10	601093.59	2386622.45
11	13432.627	9337.043	11	601047.42	2386652.23
12	13430.2195	9333.3861	12	601044.93	2386648.62
13	13423.3703	9321.1964	13	601037.82	2386636.58
14	13475.0605	9289.8492	14	601088.83	2386604.13
15	13474.8264	9289.5741	15	601088.59	2386603.86
16	13460.2951	9265.3168	16	601073.54	2386579.92
17	13457.9734	9266.7772	17	601071.25	2386581.43
18	13459.5118	9269.1908	18	601072.84	2386583.81
19	13439.6222	9281.1564	19	601053.21	2386596.2
20	13434.039	9284.517	20	601047.70	2386599.68
21	13416.905	9294.832	21	601030.79	2386610.36
22	13413.3591	9296.966	22	601027.29	2386612.57
23	13404.4223	9302.3454	23	601018.47	2386618.14
24	13390.303	9305.943	24	601004.43	2386622.04
25	13383.97	9295.805	25	600997.88	2386612.04
26	13377.9867	9299.6372	26	600991.98	2386616
27	13381.788	9305.18	27	600995.90	2386621.46
28	13370.508	9312.099	28	600984.77	2386628.62
29	13368.572	9313.298	29	600982.86	2386629.86
30	13365.3996	9315.2604	30	600979.73	2386631.89
31	13362.7676	9311.143	31	600977.01	2386627.83
32	13356.8555	9301.8729	32	600970.9	2386618.69
33	13367.6997	9294.7033	33	600981.59	2386611.29
34	13361.7884	9285.4266	34	600975.48	2386602.14
35	13350.9442	9292.5962	35	600964.79	2386609.54
36	13349.5412	9290.3944	36	600963.34	2386607.37
37	13362.861	9281.6385	37	600976.47	2386598.33
:3У1					
1	13361.7884	9285.4266	1	600975.48	2386602.14

МСК		
№	X	Y
2	13367.6997	9294.7033
3	13356.8555	9301.8729
4	13350.9442	9292.5962

МСК - 22		
№	X	Y
2	600981.59	2386611.29
3	600970.90	2386618.69
4	600964.79	2386609.54

Площадь образуемого и уточняемого земельных участков указана ориентировочно. Уточнение площади земельных участков выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Установление публичного сервитута на образуемом земельном участке не требуется.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494;

10. Методические указания по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утверждённые приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59;

11. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 №153/пр.

						МКУ-00058-2022-ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00058-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12