

Особенности налогообложения имущества граждан от кадастровой стоимости:

? Кто является плательщиком налога на имущество?

Плательщиком налога на недвижимость является **собственник имущества**.

? Что облагается налогом на имущество граждан?

Объектами налогообложения являются:



Индивидуальные жилые дома



Квартиры, комнаты



Гаражи, машино-места



Иные строения и сооружения

? Какие размеры ставок имущественного налога?

Налоговым кодексом Российской Федерации установлены предельные размеры налоговых ставок:

- **0,3%** для индивидуальных жилых домов, квартир, комнат, гаражей, машино-мест;
- **0,5%** для иных строений и сооружений;
- **2,0%** для торговых и офисных центров;
- **2,5%** для объектов недвижимости, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

? Какие налоговые вычеты предусмотрены законодательством по налогу?

Налоговым кодексом установлены вычеты, уменьшающие налоговую базу на размер кадастровой стоимости **необлагаемой площади объекта**:

- **50 кв.м** для индивидуальных жилых домов;
- **20 кв.м** для квартир;
- **10 кв.м** для комнат.

Налог уплачивается с превышающей площади.

? Как рассчитывается налог на имущество от кадастровой стоимости?

Расчет налога на имущество осуществляется по следующим формулам:



для жилых объектов недвижимости:

для гаражей, машино-мест, иных строений:

$$\text{Сумма налога} = (\text{Кадастровая стоимость} - \text{Налоговый вычет}) \times \text{Ставка налога}$$

$$\text{Сумма налога} = \text{Кадастровая стоимость} \times \text{Ставка налога}$$

? Предусмотрены ли льготы для пенсионеров, инвалидов I, II групп?

Пенсионеры и инвалиды I, II групп освобождены от уплаты налога в отношении одного объекта недвижимости каждого вида (квартиры, комнаты, жилого дома).

