Постановлением администрации города Барнаула [от 25.03.2019 №432](https://barnaul.org/pravoportal/portal/mpa/city/postanovlenie-ot-25-03-2019-432-o-razmeshchenii-nestatsionarnykh-torgovykh-obektov-na-territorii-gor/) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула» установлен порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула (далее – постановление администрации города от 25.03.2019 №432).



**Порядок размещения нестационарного торгового объекта**

**на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края**

**без проведения аукциона**

**I. Заключение договора**

Договор с заявителем заключается администрацией района города, на территории которого размещается НТО, на срок, указанный в схеме размещения НТО (постановлением администрации города от 25.03.2019 №432 утверждена форма договора).

**Условия заключения договора:**

1. Подача заявления для заключения договора уполномоченным лицом.

Право на заключение договора на размещение НТО на территории города Барнаул без проведения аукциона(далее – договор) предоставляется индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам (далее – заявитель) в случае:

- размещения НТО заявителем, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО;

размещения НТО заявителем, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному после 01.03.2015 договору на размещение НТО;

- одностороннего отказа администрации района от исполнения договора на размещение НТО в случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством (в отношении свободного земельного участка, предложенного администрацией района города в соответствии с действующей схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города (далее - схема размещения НТО), либо земельного участка, включенного в схему размещения НТО по предложению юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, в случае если с ним был расторгнут договор);

- внесения изменений в схему размещения НТО в части площади земельного участка, занятого НТО, и (или) вида НТО, и (или) группы реализуемых товаров, при условии наличия действующего на дату внесения в схему размещения НТО соответствующих изменений договора на размещение НТО;

- размещения НТО товаропроизводителями, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с муниципальными программами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными постановлениями администрации города;

- переноса НТО в связи с его размещением на инженерных сетях или в их охранных зонах.

2. Соблюдение срока подачи заявления для заключения договора.

Для заключения договора на новый срок заявитель до 1 декабря года окончания срока действия договора на размещения НТО подает заявление в администрацию района города по месту размещения НТО

В заявлении указывается:

адресный ориентир НТО;

площадь места размещения НТО;

вид НТО и группа реализуемых товаров;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения (для юридического лица);

индивидуальный номер налогоплательщика;

номер контактного телефона;

адрес электронной почты.

3. Соответствие площади места размещения НТО, и (или) вида НТО, и (или) группы реализуемых товаров, указанных в заявлении, схеме размещения НТО.

4. Предоставление в полном объеме необходимых документов.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

согласие на обработку персональных данных.

Для рассмотрения заявлений и приложенных документов создаетсякомиссия по размещению НТО без проведения аукциона (далее – комиссия).

Комиссия рассматривает заявление Комиссия рассматривает заявление до 25 декабря года подачи заявления и принимает одно из следующих решений (о принятом решении комиссия уведомляет заявителя):

- о заключении договора;

- об отказе в заключении договора.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня принятия постановления администрации района города.

**II. Оплата по договору**

Оплата по договору производится авансовыми платежами ежеквартально, до пятого числа первого месяца квартала.

Если договор заключен не с начала квартала, оплата рассчитывается с даты заключения договора пропорционально количеству дней квартала, в котором заключен договор.

Расчет платы за размещение НТО за один месяц осуществляется по формуле, указанной в разделе 4 Приложения 2 постановления администрации города от 25.03.2019 №432.

В случае заключения договора на срок более одного года плата по договору ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением администрации города.

**III. Порядок предоставления места для размещения НТО, в случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством**

Принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, является основанием для одностороннего отказа администрации района города от исполнения договора на размещение НТО на данном земельном участке с последующим предоставлением иного места для размещения НТО в соответствии со схемой размещения НТО.

В случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, в течение пяти дней со дня поступления информации о предоставлении земельного участка в администрацию района города:

администрация района города принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора;

комиссия рассматривает вопрос и принимает решение о предложении иного свободного места для размещения НТО в соответствии со схемой размещения НТО (при наличии свободного места на территории района).

Администрация района города направляет уведомление владельцу НТО об одностороннем отказе администрации района города от исполнения договора в течение одного рабочего дня, следующего за днем оформления решения, с предложением возможного места размещения НТО.

Владелец НТО обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе администрации района города от исполнения договора освободить земельный участок, в отношении которого принято решение уполномоченного органа о предоставлении физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством.

В случае согласия владельца НТО с предложенным администрацией района города местом размещения НТО владелец НТО заключает новый договор на размещение НТО с администрацией района города в течение пяти дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе администрации района города от исполнения договора.

В случае отсутствия свободных мест размещения НТО согласно схеме размещения НТО либо если владелец НТО отказался от предложенных администрацией района города мест размещения НТО, владелец НТО может направить предложения в администрацию района города о включении новых мест размещения НТО в схему размещения НТО. Предложения о включении новых мест размещения НТО в схему размещения НТО рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В случае включения предложенного владельцем НТО места размещения НТО в схему размещения НТО в порядке, установленном решением Барнаульской городской Думы от 03.06.2014 №325 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула», данное место размещения НТО предоставляется владельцу НТО на основании его обращения. Договор на размещение НТО в данном случае заключается администрацией района города в течение 10 дней с момента поступления обращения владельца НТО.

IV. Порядок предоставления места для размещения НТО без проведения аукциона товаропроизводителям

Право на заключение договора на размещение НТО на территории города Барнаула без проведения аукциона (далее - договор) имеют товаропроизводители, основным видом экономической деятельности (код по ОКВЭД) которых является производство товаров, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с муниципальными программами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными постановлениями администрации города (далее - заявитель), в случае если место размещения НТО было включено в схему размещения НТО, утвержденную постановлением администрации города, на основании их заявлений, поданных в администрации районов города.

Договор с заявителем заключается администрацией района города, на территории которого предполагается размещение НТО, на срок, указанный в схеме размещения НТО.

Для заключения договора на размещение НТО заявитель подает следующие документы:

- заявление о предоставлении места для размещения НТО с указанием информации: полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, согласие на обработку персональных данных; фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, согласие на обработку персональных данных - для индивидуальных предпринимателей;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя, копии учредительных документов (для юридических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

- заявление, подтверждающее принадлежность заявителя к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

- документ, подтверждающий, что основным видом экономической деятельности заявителя является производство товаров.

Заявления и приложенные документы рассматриваются комиссией, созданной администрацией района города, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Решение комиссии оформляется постановлением администрации района города, которое принимается в течение пяти рабочих дней со дня рассмотрения заявления комиссией.

При принятии решения о заключении договора в течение пяти рабочих дней с даты принятия постановления администрация района города извещает заявителя о необходимости заключения договора.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации района города.

**Проведение открытого аукциона**

**на право заключения договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта на территории**

**городского округа – города Барнаула Алтайского края**

**I. Порядок организации аукциона**

Организатором открытого аукциона является администрация района города, на территории которой предполагается размещение НТО (далее – организатор аукциона).

Аукцион – торги, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение НТО на территории города Барнаула (далее - право заключения договора), место размещения которого определено в схеме размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города (далее - схема размещения НТО).

В процедуре проведения открытого аукциона могут принимать участие:

- юридические лица независимо от организационно – правовой формы, формы собственности;

- индивидуальные предприниматели, видом деятельности которых (одним из видов деятельности которых) является осуществление розничной торговли, зарегистрированные в налоговом органе Российской Федерации в установленном порядке;

- физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Организатором аукциона размещается извещение о проведении аукциона на официальном Интернет-сайте города Барнаула не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной приложением 2 к Порядку;

- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), или копии учредительных документов (для юридических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

- документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка);

- заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (для субъектов малого и среднего предпринимательства).

Заявки на участие в аукционе регистрируются организатором аукциона в день их получения в журнале приема заявок.

Претендент вправе:

- вправе подать только одну заявку в отношении одного места размещения НТО (лота);

- отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

Аукцион проводится отдельно по каждому месту размещения НТО согласно схеме размещения НТО (лоту).

Для организации и проведения аукциона организатором аукциона создается аукционная комиссия.

Аукционная комиссия осуществляет:

- рассмотрение заявок, принятие решения о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

- проведение аукциона, оформление протоколов в ходе организации и проведения аукциона;

- определение победителя аукциона;

- объявление участникам аукциона о принятом решении, о заключении договора по итогам проведения аукциона;

- иные функции, предусмотренные Порядком.

Аукцион проводится в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона.

Аукцион ведет аукционист, определенный аукционной комиссией из своего состава.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены права заключения договора на шаг «аукциона» (в размере 30% от начальной (минимальной) цены права заключения договора).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права заключения договора.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день его проведения.

**II. Заключение договора по результатам аукциона**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора.

Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона подписывает договор и передает его организатору аукциона.

Договор заключается на срок, не превышающий срок действия схемы размещения НТО.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора:

1. Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном Интернет-сайте города Барнаула

2. Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение (обязательное условие для организатора аукциона и участника аукциона), в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения на официальном Интернет-сайте города Барнаула информации об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора.

В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**III. Оплата по договору**

Размер платы по договору в месяц определяется в размере цены договора.

Оплата по договору осуществляется авансовыми платежами ежеквартально, до пятого числа первого месяца квартала.

Исключения из общего правила:

- если договор заключен не с начала квартала, оплата рассчитывается с даты заключения договора пропорционально количеству дней квартала, в котором заключен договор;

- в случае заключения договора на срок менее трех месяцев оплата по договору производится единовременным платежом за весь срок размещения НТО в течение трех рабочих дней с даты подписания договора;

- в случае заключения договора на срок менее семи месяцев или размещения передвижного средства развозной торговли оплата по договору производится единовременным платежом за весь срок размещения НТО в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора;

- в случае заключения договора на срок более одного года плата по договору ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением администрации города

Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору.