

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ШИФР: МКУ-00035-2022-ПМ



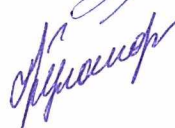
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист






 С.А. Боженко
 М.Н. Вайс
 З.А. Кулаковская

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

| №п/п | наименование | лист | масштаб |
|---------------------------------|---|------|---------|
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | | | |
| I. | ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 3 | |
| II. | ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 4 | |
| III. | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 5 | |
| | Ситуационная схема с границами зон с особыми условиями использования территории | 6 | 1:1000 |
| | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|---|---|-------|--|--|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | МКУ-00035-2022-ПМ | | | |
| | | | | | | Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края | | | |
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | | | Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| И.о. директ | Боженко С.А. |  | 20.02 | | | | ПМ | 2 | 6 |
| Гл. спец. | Вайс М.Н. |  | 20.02 | | | | | | |
| Гл. спец. | Кулаковская | З.А. |  | 20.02 | | | | | |
| | | | | | | Содержание | МКУ «Архитектура города Барнаула» | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Проект), разработан на основании поручения №28-пор от 31.03.2022 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 01.02.2022 № ПИ 976/01-17/4 (200/161/исх-265);
- постановление администрации города Барнаула от 14.01.2021 №31;
- проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания «Территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, для размещения сооружения – «Газовые сети высокого и низкого давления посёлка Казённая Заимка, Лит.1», проект разработан Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;
- постановление администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57;
- проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», шифры: А-16.830-17 ППТ.П, А-16.830-17 ПМТ.ТЧ.;
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00035-2022-ПМ | Лист |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 3 |

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположения образуемого многоконтурного земельного участка под наземные элементы сооружения газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:537 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в третьей, четвёртой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);

- в охранной зоне инженерных коммуникаций.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00035-2022-ПМ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 4 |

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00035-2022-ПМ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 5 |