

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:010415, 22:63:010416,
ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА,
УЛИЦЕЙ АНТОНА ПЕТРОВА, УЛИЦЕЙ ПОПОВА,
УЛИЦЕЙ ЭНТУЗИАСТОВ В Г.БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛЫ 1063, 10636)
(город Барнаул, улица Попова, 98ф)

ШИФР: МКУ-00060-2022-ПМ

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:010415, 22:63:010416,
ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА,
УЛИЦЕЙ АНТОНА ПЕТРОВА, УЛИЦЕЙ ПОПОВА,
УЛИЦЕЙ ЭНТУЗИАСТОВ В Г.БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛЫ 1063, 10636)

ШИФР: МКУ-00060-2022-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

М.Н. Вайс

Е.О. Гусева

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	8	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	13	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	14	
	Чертёж межевания территории	15	1:500

									МКУ-00060-2022-ПМ
									Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010415, 22:63:010416, ограниченных улицей Солнечная Поляна, улицей Антона Петрова, улицей Попова, улицей Энтузиастов в г.Барнауле (кварталы 1063, 1063б)
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата						
И.о. директ.	Боженко С.А.		10.10.2022						
Гл. спец.	Вайс М.Н.		10.10.2022						
Гл. спец.	Гусева Е.О.		10.10.2022						Основная часть
									Содержание
									Стадия
									Лист
									Листов
									МКУ «Архитектура города Барнаула»

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010415, 22:63:010416, ограниченных улицей Солнечная Поляна, улицей Антона Петрова, улицей Попова, улицей Энтузиастов в г.Барнауле (кварталы 1063, 1063б) (далее - Проект), разработан на основании поручения от 14.04.2022 №39-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 16.03.2022 №ПИ 3073/01-17/4 (200/161/исх-796);

- постановление администрации города Барнаула от 12.09.2011 №2682;

- «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010415, 22:63:010416, ограниченных улицей Солнечная Поляна, улицей Антона Петрова, улицей Попова, улицей Энтузиастов в г.Барнауле (кварталы 1063, 1063б)», разработанный ООО «АльфА-Проект», шифр: МК-1/11-22:63:010415-ПМ;

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

						МКУ-00060-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположения границ образуемого земельного участка для размещения сооружения-фонтана по адресу: город Барнаул, улица Попова,98ф и уточнение местоположения границ земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,98 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:010416.

Земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Попова,98 с кадастровым номером 22:63:010416:79 учтён в сведениях ЕГРН (выписка от 19.09.2022) с видом разрешённого использования участка – под многоквартирный дом, площадь участка – 5229 м². На данном земельном участке расположен многоквартирный дом. Согласно части 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учёта земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Попова,98 с кадастровым номером 22:63:010416:79 находится в собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно сведениям ЕГРН граница земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,98 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

						МКУ-00060-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Согласно адресному реестру города Барнаула объекту недвижимости – рассматриваемому сооружению-фонтану присвоен адрес: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Попова,98ф (адресная справка от 05.04.2012 №572). Согласно выписке из ЕГРН вышеуказанное сооружение-фонтан стоит на кадастровом учёте с номером 22:63:010416:7348. Площадь сооружения – 7,1 м², год ввода в эксплуатацию – 2012 год.

С выездом на место установлено, что по адресу: город Барнаул, улица Попова,98ф находится сооружение-фонтан. Данный объект находится в пределах земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,98 и не входит в состав объектов недвижимости многоквартирного дома по адресу: город Барнаул, улица Попова,98 и находится в муниципальной собственности.

Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с улицы Антона Петрова.

Согласно проекту межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010415, 22:63:010416, ограниченных улицей Солнечная Поляна, улицей Антона Петрова, улицей Попова, улицей Энтузиастов в г.Барнауле (кварталы 1063, 10636), разработанному ООО «АльфА-Проект», утверждённому постановлением администрации города Барнаула от 12.09.2011 №2682 земельный участок под сооружение - фонтан по адресу: город Барнаул, улица Попова,98ф не сформирован, земельный участок с кадастровым номером 22:63:010416:79 по адресу: город Барнаул, улица Попова,98 требует уточнения при межевании (см. шифр: МК-1/11-22:63:010415-ПМ).

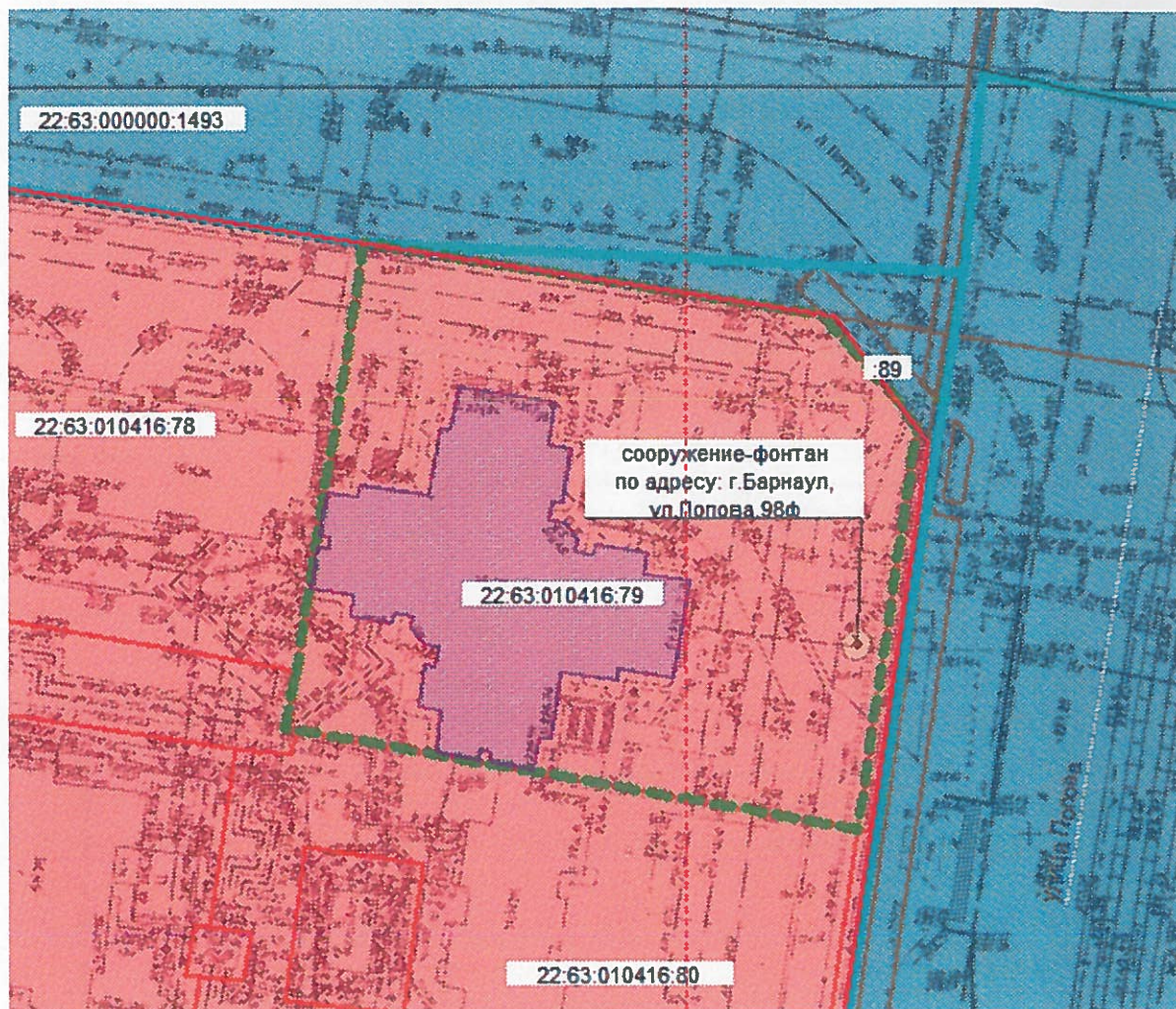
Сведения о координатах характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010415, 22:63:010416, ограниченных улицей Солнечная Поляна, улицей Антона Петрова, улицей Попова, улицей Энтузиастов в г.Барнауле (кварталы 1063, 10636)», разработанный ООО «АльфА-Проект» в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Согласно генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённому решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 рассматриваемая территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и в функциональной зоне транспортной инфраструктуры.

						МКУ-00060-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Фрагмент карты функциональных зон

Приложение №4 к Генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённому решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344



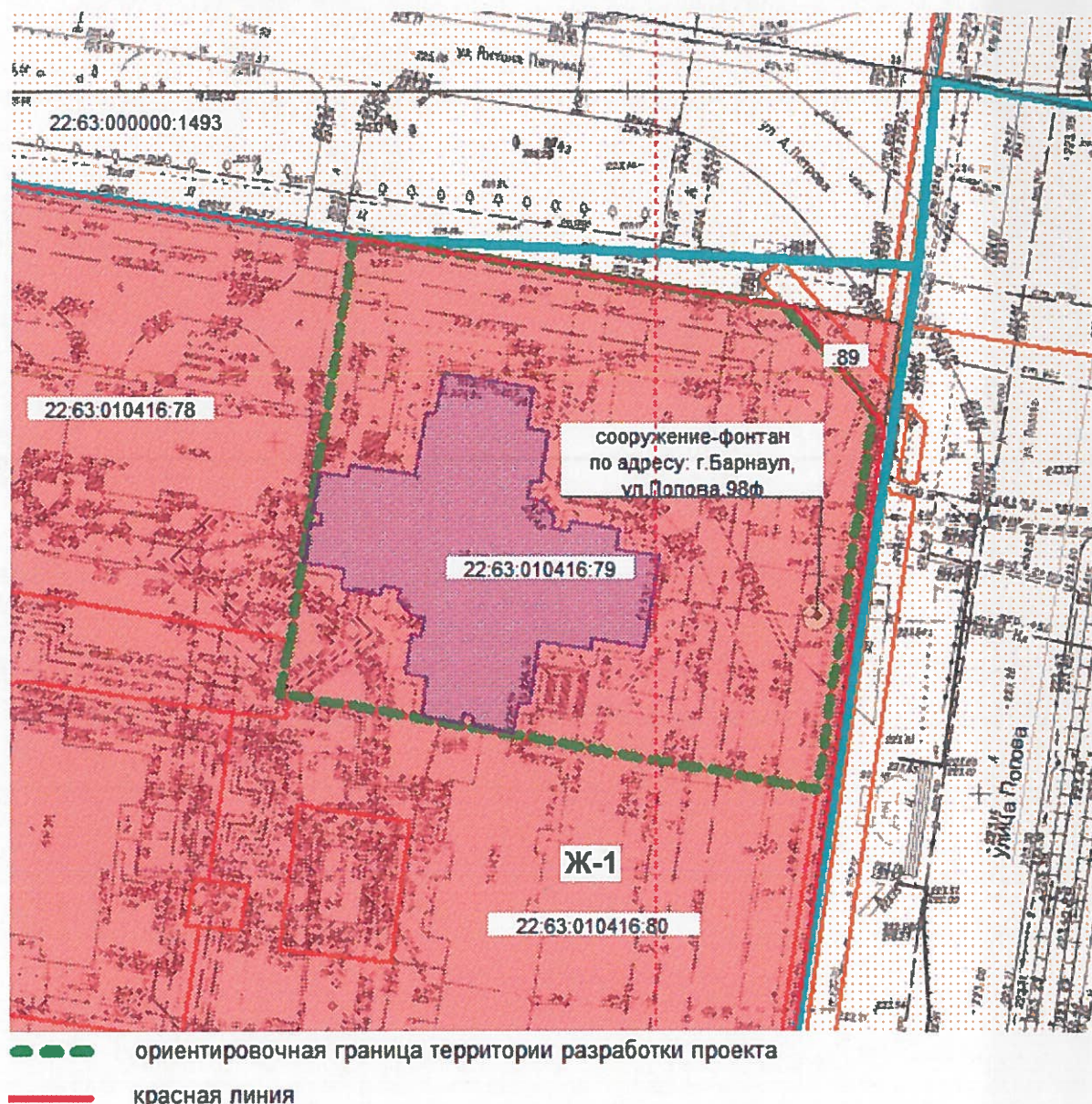
- — — ориентировочная граница территории разработки проекта
- — — красная линия
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

						МКУ-00060-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края), утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447



Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 09.2022 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.

							Лист
						МКУ-00060-2022-ПМ	8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Размеры земельных участков в границах территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Данным Проектом внесены изменения в «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010415, 22:63:010416, ограниченных улицей Солнечная Поляна, улицей Антона Петрова, улицей Попова, улицей Энтузиастов в г.Барнауле (кварталы 1063, 1063б)», разработанный ООО «АльфА-Проект», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 12.09.2011 №2682, в отношении образуемого земельного участка под сооружение - фонтан по адресу: город Барнаул, улица Попова, 98ф и в отношении уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова, 98 (см. шифр: МК-1/11-22:63:010415-ПМ). Разработанный Проект относится к границам вышеуказанных образуемого и уточняемого земельных участков. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом межевания, остаются неизменными.

Расчёт нормативных размеров земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами производится согласно «Методическим указаниям по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утверждённым приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59, а также «Методическим рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», утверждённым приказом Минстроя России от 07.03.2019 №153/пр.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путём умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{земл.д.}} = S_{\text{ж.п.}} \times Y_{\text{з.д.}}, \text{ где}$$

$S_{\text{норм}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{ж.п.}}$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$Y_{\text{з.д.}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А методических указаний)

Приложение А

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП 11-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-	-	-	-	-	-
1975 г. СНиП 11-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-	-	-	-	-	-	-
ВСН 2-85	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	-
1994 г. МГСН-1.01-94	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	-

СНиП 2.07.01-89*	- 1, 61	- 1, 43													
	Не менее 0,92														
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1, 5			0, 88				0, 65			0,4 5				

Примечания:

Данная таблица подготовлена с использованием, в частности, следующих нормативных документов:
 - «Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений». (Пин 1929) Утверждены 20 июля 1929 года;
 - Правила и нормы планировки и застройки городов (СН 41-58). Утверждены 1.12.1958., введены в действие с 01.11.59;
 - Строительные нормы и правила. Планировка и застройка. (СНиП П-К.2-62) Утверждены 07.05.1966, введены в действие с 01.01.67 взамен СН 41-58;
 - Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75). Утверждены 11.09.75, введены в действие 01.01.1976 взамен СНиП 11-К. 2-62;
 - Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75**) Утвержден 11.09.75, введен в действие 01.01.76 взамен СНиП 11-к.2-62, издан в 1985 г

Согласно проекту межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010415, 22:63:010416, ограниченных улицей Солнечная Поляна, улицей Антона Петрова, улицей Попова, улицей Энтузиастов в г.Барнауле (кварталы 1063, 10636), разработанному ООО «АльфА-Проект», расчёт нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по улице Попова,98 с кадастровым номером 22:63:010416:123:

Исходные данные для расчёта:

Год постройки жилого дома – 1998;

Этажность многоквартирного жилого дома – 15 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 11663,5м²;

Удельный показатель земельной доли – 0,5;

Расчетная жилищная обеспеченность — 21,2 м²/чел.

$$S_{\text{нормк}} = S_{\text{к}} \cdot \frac{y_{\text{з.018}} \cdot 18}{H} = 11663,5 \cdot \frac{0,5 \cdot 18}{21,2} = 4951,49 \text{ м}^2$$

Для формирования земельного участка, на котором расположен объект недвижимости по адресу: город Барнаул, улица Попова,98ф (сооружение-фонтан), Проектом предлагается уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:010416:79 площадью 5229м², при этом исключив из его границ сооружение-фонтан по адресу: город Барнаул, улица Попова,98ф. Исходный земельный участок сохраняется в изменённых границах.

Границы образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,98ф и уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,98 определяются Проектом исходя из сложившейся ситуации, границ смежных земельных участков, границ территориальных зон и красных линий.

						МКУ-00060-2022-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010415, 22:63:010416, ограниченных улицей Солнечная Поляна, улицей Антона Петрова, улицей Попова, улицей Энтузиастов в г.Барнауле (кварталы 1063, 1063б)», разработанный ООО «АльфА-Проект», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 12.09.2011 №2682, шифр: МК-1/11-22:63:010415-ПМ, дополнить разделом «Перечень образуемых и уточняемых земельных участков».

Перечень образуемых и уточняемых земельных участков

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице: III.1

Сведения об уточняемом земельном участке представлены в таблице: III.2

Перечень координат характерных точек границ, образуемого и уточняемого земельных участков представлен в таблице III.3

В соответствии с частью 3, статьи 11.2 главы 1.1 ЗК РФ, целевым назначением и разрешённым использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешённое использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Таблица III.1– Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид и код разрешённого использования земельного участка (согласно Правилам)
1	2	3
:3У1	66,0	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Благоустройство территории 12.0.2

Таблица III.2– Уточняемый земельный участок

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешённого использования земельного участка (согласно выписке из ЕГРН)	Вид и код разрешённого использования земельного участка (согласно Правилам)
1	2		3
22:63:010416:79	4954,0	под многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

В «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010415, 22:63:010416, ограниченных улицей Солнечная Поляна, улицей Антона Петрова, улицей Попова, улицей Энтузиастов в г.Барнауле (кварталы 1063, 1063б)», разработанный ООО «АльфА-Проект», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 12.09.2011 №2682, шифр: МК-1/11-22:63:010415-ПМ, альбом чертежей– лист 3, Таблица «Каталог координат» – предлагается внести следующие сведения, дополнив координатами

						МКУ-00060-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

характерных точек границ образуемого и уточняемого земельных участков, при этом исключив ранее утверждённые координаты земельного участка с кадастровым номером 22:63:010416:79.

Таблица III.3– Каталог координат характерных точек границ образуемого и уточняемого земельных участков

МСК			МСК - 22		
№	X	Y	№	X	Y
22:63:010416:79					
1	15150.66	3176.93	1	602632.93	2380456.31
2	15164.25	3100.64	2	602644.88	2380379.75
3	15171.84	3102.08	3	602652.50	2380381.02
4	15229.00	3111.08	4	602709.84	2380388.79
5	15219.46	3172.15	5	602701.62	2380450.05
6	15208.35	3181.95	6	602690.72	2380460.08
7	15204.25	3184.97	7	602686.67	2380463.19
8	15179.05	3181.19	8	602661.40	2380459.95
9	15180.07	3173.42	9	602662.26	2380452.17
10	15171.73	3172.20	10	602653.89	2380451.13
11	15170.71	3179.94	11	602653.03	2380458.88
:ЗУ1					
1	15179.05	3181.19	1	602661.40	2380459.95
2	15170.71	3179.94	2	602653.03	2380458.88
3	15171.73	3172.20	3	602653.89	2380451.13
4	15180.07	3173.42	4	602662.26	2380452.17

Площадь образуемого и уточняемого земельных участков указана ориентировочно. Уточнение площади земельных участков выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
5. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
7. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
8. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;
9. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.
11. Методические указания по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утверждённые приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59;
12. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 №153/пр.

						МКУ-00060-2022-ПМ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00060-2022-ПМ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		