Приложение 3

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Приложение 3 к

постановлению

администрации

города

от 25.03.2019 № 432

ДОГОВОР №\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного

на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района города Барнаула

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес по схеме размещения НТО)

город Барнаул «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района города Барнаула в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районе в городе Барнауле и администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района города Барнаула, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 27.04.2018 №117, именуемая в дальнейшем «Администрация района города», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, фамилия имя, отчество

(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

именуемый(ое) в дальнейшем «Субъект предпринимательской деятельности», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае заключения договора по результатам аукциона указывается дата дата и номер протокола заседания аукционной комиссии, в случае заключения договора без проведения аукциона указываются реквизиты постановления администрации района города)

заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация района города в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула, утвержденной постановлением администрации города от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ (далее – схема размещения НТО) предоставляет Субъекту предпринимательской деятельности право разместить нестационарный торговый объект (далее – объект) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно ситуационной схеме (приложение 1).

1.2. Характеристика объекта:

1.2.1. Площадь места размещения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.2. Вид объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.3. Специализация объекта (группа реализуемых товаров)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Размер платы и порядок расчетов

2.1. Размер платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц (в случае заключения договора на период менее семи месяцев или размещения передвижного средства развозной торговли размер платы указывается за весь период размещения).

Размер платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, который ежегодно устанавливается постановлением администрации города (далее – коэффициент инфляции), при этом размер платы изменяется автоматически (без оформления дополнительных соглашений Сторон о внесении изменений в настоящий договор).

Измененный размер платы применяется при расчетах платы по настоящему договору с 01 января года, указанного в постановлении администрации города, устанавливающего коэффициент инфляции.

2.2. Оплата по договору осуществляется Субъектом предпринимательской деятельности ежеквартально до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, но не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора (в случае заключение договора на период менее семи месяцев или заключение договора на размещение передвижного средства развозной торговли оплата по договору производится единовременным платежом за весь срок размещения НТО в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора) по следующим реквизитам:

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОКТМО](consultantplus://offline/ref=CBF05AB6098607C790E4665C7C49DE9C2D9093A7FDDB674E75305F7B8055F69BDD617D9F694A349C39BEE8B893VD16K) получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Также в платежных документах указывается номер и дата договора на размещение объекта, по которому производится оплата.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект предпринимательской деятельности имеет право:

3.1.1. Разместить объект по адресу размещения в соответствии со схемой размещения (приложение 1), площадью, видом и специализацией в соответствии с разделом 1 настоящего договора;

3.1.2. Использовать место для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2. Субъект предпринимательской деятельности обязан:

3.2.1. Согласовать с Администрацией района города эскиз (дизайн-проект) объекта в порядке, установленном постановлением администрации города.

При размещении палаток, выносного холодильного оборудования, передвижных средств развозной торговли согласования эскиза (дизайн-проекта) не требуется;

3.2.2. Установить объект в течение 30 дней со дня согласования с Администрацией района города эскиза (дизайн-проекта) объекта на твердые виды покрытия, оснастить объект наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора;

3.2.3. Своевременно вносить плату за размещение объекта в порядке и размере, определенном разделом 2 настоящего договора;

3.2.4. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе требования, предъявляемые к размещению НТО, установленные решением Барнаульской городской Думы от 03.06.2014 №325 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула»;

3.2.5. Соблюдать Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением городской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ (далее - Правила благоустройства);

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта. Осуществлять благоустройство прилегающей территории (производить посадку цветов, обустройство клумб, установку цветочных вазонов и т.п.) в границах, определенных в соответствии с Правилами благоустройства, так же в случае размещения Субъектом предпринимательской деятельности нестационарного торгового объекта совмещенного с остановочным навесом (павильоном) повышенной комфортности осуществлять его содержание;

3.2.7. Содержать объект в надлежащем состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением (содержание в чистоте, устранение в течение трех суток, с момента получения предписания администрации района, повреждений, надписей, объявлений на вывесках, конструктивных элементах). В случае предъявления письменного требования Администрацией района города произвести устранение замечаний в срок, указанный в письменном требовании;

3.2.8. Соблюдать при размещении объекта санитарные нормы и правила по реализации и условиям хранения продукции, а также соблюдать условия труда и правила личной гигиены работников;

3.2.9. Обеспечить:

наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

наличие информации о режиме работы НТО;

наличие книги отзывов и предложений;

соответствие размещаемой рекламы требованиям действующего законодательства и муниципальным нормативно правовым актам.

3.2.10. Не осуществлять передачу права по настоящему договору третьим лицам;

3.2.11. При прекращении настоящего договора в течение 30 дней (10 дней в случае, определенном пунктом 5.4.3 настоящего договора) обеспечить полный демонтаж (включая настил) и вывоз объекта с места его размещения, а также восстановление благоустройства в месте размещения объекта.

При размещении палаток, выносного холодильного оборудования, передвижных средств развозной торговли обеспечить полный демонтаж объектов в течении суток после окончания срока действия договора.

В случае если Администрацией района города самостоятельно осуществляется полный демонтаж (включая настил) и вывоз объекта с места его размещения, а также восстановление благоустройства в месте размещения объекта, Субъект предпринимательской деятельности обязан возместить понесенные Администрацией района города расходы;

3.2.12. В случае изменения местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов Субъекта предпринимательской деятельности письменно уведомить Администрацию района города в течение семи дней со дня изменения указанных данных;

3.2.13. Не препятствовать доступу представителей Администрации района города в любое время для осуществления визуального осмотра объекта и иных функций, связанных с оценкой соблюдения условий настоящего договора;

3.2.14. Производить уборку прилегающей территории к объекту, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.3. Администрация района города имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Субъектом предпринимательской деятельности требований настоящего договора;

3.3.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего договора. Субъект предпринимательской деятельности уведомляется о принятом решении по адресу, электронной почте, указанным в настоящем договоре. Договор считается расторгнутым в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления.

3.4. Администрация района города обязана:

3.4.1. Предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. В случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен объект, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, предложить иное место для размещения объекта в соответствии со схемой размещения НТО при наличии свободных в ней мест (на территории соответствующего района);

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта предпринимательской деятельности, если она не противоречит условиям настоящего договора;

3.4.4. Ежегодно до 01 апреля в письменном или в электронном виде на адрес электронной почты извещать Субъекта предпринимательской деятельности об изменении размера платы по настоящему договору в связи с ежегодной индексацией;

3.4.5. В случае изменения местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов Администрации района города письменно уведомить Субъекта предпринимательской деятельности в течение семи дней со дня изменения указанных данных.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора, за исключением случаев, определенных в пункте 5.4 настоящего договора, не допускается.

5. Изменение и прекращение (расторжение) договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего договора:

5.1.1. Основания заключения настоящего договора;

5.1.2. Адрес размещения объекта;

5.1.4. Срок настоящего договора;

5.1.5. Ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

5.3.1. Прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом предпринимательской деятельности;

5.3.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.3.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.3.4. По соглашению Сторон договора.

5.4. Администрация района города в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

5.4.1. Если Субъект предпринимательской деятельности в срок, установленный пунктом 3.2.2 раздела 3 настоящего договора, не установил объект, за исключением случаев, проведения ремонтных работ на земельном участке, требующих демонтаж НТО или ограничивающих возможность использования места размещения НТО;

5.4.2. Наличия задолженности по оплате по настоящему договору;

5.4.3. Принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен объект, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

5.4.4. Если Субъект предпринимательской деятельности передал объект или его часть в пользование третьим лицам, либо использует объект не в соответствии требованиями, установленными схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула;

5.4.5. В случае систематического (два и более раз) нарушения Субъектом предпринимательской деятельности условий настоящего договора, Правил благоустройства, правил торговли и санитарных норм и правил.

5.5. При отказе Администрации района города от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в пункте 5.4 настоящего договора, Администрация района города обязана в течение трех рабочих дней с момента, обнаружения обстоятельств, указанных в п.5.4 настоящего договора, направить Субъекту предпринимательской деятельности уведомление с указанием основания такого отказа, договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Субъекту предпринимательской деятельности указанного уведомления.

5.6. По требованию Субъекта предпринимательской деятельности настоящий договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При неисполнении Субъектом предпринимательской деятельности обязанности, закрепленной в пункте 3.2.12 настоящего договора, все уведомления и требования Администрации района города считаются полученными при направлении их по адресу, электронной почте, указанных в настоящем договоре.

6.3. В случае просрочки уплаты платежей Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить Администрации района города пеню в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки, а в случае несвоевременного освобождения земельного участка Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить Администрации района города штраф в размере 100% от размера платы, установленного настоящим договором (но не более 1000 (одной тысячи) руб.), за каждый день неисполнения обязанности по освобождению земельного участка.

7. Иные условия

7.1. Настоящий договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на объект.

7.2. Настоящий договор не может являться основанием для получения разрешений на строительство, проектирование и иную градостроительную деятельность, связанную с возведением объектов недвижимости.

7.3. Настоящий договор не может являться основанием для приема в эксплуатацию объектов недвижимости.

7.4. О возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону по настоящему договору.

7.5. В случае самовольного строительства Субъектом предпринимательской деятельности объекта в качестве объекта капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Субъекта предпринимательской деятельности.

7.6. В случае досрочного прекращения (расторжения) настоящего договора Администрацией района города Субъекту предпринимательской деятельности не возвращается оплата по договору (за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.4.3 настоящего договора), а также денежные средства, затраченные им на благоустройство объекта. В случае, предусмотренном пунктом 5.4.3 настоящего договора, Администрацией района города возвращается оплата по договору (в случае осуществления Субъектом предпринимательской деятельности авансового платежа за квартал, в течение которого настоящий договор досрочно прекращается) пропорционально количеству дней, оставшихся до истечения квартала, за который внесен авансовый платеж.

7.6. Действующий договор на размещение НТО, в случае прекращения деятельности при смерти и реорганизации стороны договора на размещение НТО подлежит заключению с правопреемником указанного лица на тех же условиях.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражному суду Алтайского края.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Уведомления, письма, требования, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему договору, направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в настоящем договоре.

8.4. При неисполнении обязанностей, установленных пунктами 3.2.12, 3.4.5 настоящего договора, адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  района города Барнаула  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. | Субъект предпринимательской деятельности Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. (при наличии) |

Приложение 1

к договору

Ситуационная схема размещения НТО,

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

Глава администрации района Субъект предпринимательской

деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 2

к договору

Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта размещения НТО, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет платы за размещение НТО за весь срок размещения осуществляется по формуле:

С = Скд x Кв x Sмр x Киф x М x Y, где:

C - начальная (минимальная) цена права заключения договора;

Cкд – средний уровень кадастровой стоимости кадастрового квартала земельного участка, предназначенного для размещения НТО, по сегменту оценки земель «Предпринимательство», утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края;

Кв - коэффициент вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения объектов торговли, установленный уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края;

Sмр - площадь места размещения НТО (кв. м);

Киф - коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением администрации города до 1 марта. Расчет коэффициента инфляции осуществляется цепным методом путем умножения индексов потребительских цен на товары и платные услуги населения за предыдущие годы. Коэффициент инфляции в течение одного года после установления среднего уровня кадастровой стоимости кадастрового квартала предоставляемого земельного участка применяется равным 1;

М – коэффициент срока размещения НТО. Коэффициент определяется исходя из срока размещения НТО. При этом один месяц срока размещения НТО составляет 1/12 часть коэффициента, а один день - 1/365 часть коэффициента;

Y – понижающий коэффициент, применяемый в случае заключения договора с предприятием розничной торговли, которым в соответствии с постановлением администрации города присвоен статус «социально ориентированное предприятие потребительского рынка», равный 0,5.

Глава администрации района Субъект предпринимательской

деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)