

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города от 25.03.2019 №432 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения правового акта в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 25.03.2019 №432 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономической политике.»;

1.2. В приложении 1 к постановлению:

1.2.1. Пункт 2.9 раздела 2 «Основные определения» изложить в следующей редакции:

«2.9. Начальная (минимальная) цена права заключения договора – рассчитанный организатором аукциона размер минимальной платы за размещение НТО в месяц.

1.2.2. Пункт 2.13 раздела 2 «Основные определения» изложить в следующей редакции:

«2.13. Цена договора – итоговый размер платы за право заключения договора в месяц или весь период в случае размещения передвижного средства развозной торговли, определенный по результатам аукциона.»;

1.2.3. Раздел 3 «Полномочия организатора аукциона» дополнить абзацем 17 следующего содержания:

«Решения организатора аукциона, предусмотренные настоящим разделом, оформляются постановлениями администрации района города.»;

1.2.4. Раздел 4 «Полномочия и порядок работы аукционной комиссии» дополнить пунктом 4.11 следующего содержания:

«4.11. Протокол рассмотрения заявок, протокол об итогах аукциона размещаются организатором аукциона на официальном Интернет-сайте города Барнаула в течение одного рабочего дня, следующего за днем их подписания.»;

1.2.5. Раздел 6 «Требования к участникам аукциона» дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) отсутствие у участника аукциона отказов или уклонений от заключения договоров по результатам ранее проведенных администрациями районов города аукционов на право заключения договора на размещение НТО в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в аукционе;

5) принадлежность участника аукциона к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=CBF05AB6098607C790E4665C7C49DE9C2F9693A7F6DE674E75305F7B8055F69BCF6125936B4E2A9D39ABBEE9D68A5C4168A9D27B10F568CAV410K) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и сведения, о которых включены в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае подачи заявки на участие в аукционе на место, определенное схемой размещения НТО для деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

1.2.6. Пункт 7.1 раздела 7 «Расчет начальной (минимальной) цены права заключения договора» изложить в следующей редакции:

«7.1. Расчет начальной (минимальной) цены права заключения договора осуществляется по формуле:

С = Скд x Кв x Sмр x Киф x М x Y, где:

C – начальная (минимальная) цена права заключения договора;

Cкд – средний уровень кадастровой стоимости кадастрового квартала земельного участка, предназначенного для размещения НТО, по сегменту оценки земель «Предпринимательство», утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края;

Кв – коэффициент вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения объектов торговли, установленный уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края;

Sмр – площадь места размещения НТО (кв.м);

Киф – коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением администрации города до 1 марта. Расчет коэффициента инфляции осуществляется цепным методом путем умножения индексов потребительских цен на товары и платные услуги населения за предыдущие годы. Коэффициент инфляции в течение одного года после установления уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края среднего уровня кадастровой стоимости кадастрового квартала земельного участка, предназначенного для размещения НТО, применяется равным 1;

М – коэффициент срока размещения НТО.

Коэффициент срока размещения НТО определяется как отношение количества дней размещения НТО к количеству дней в году (М= количество дней размещения НТО/ количество дней в году);

Y – понижающий коэффициент, применяемый в случае заключения договора с предприятием розничной торговли, которому в соответствии с постановлением администрации города присвоен статус «социально ориентированное предприятие потребительского рынка», равный 0,5.»;

1.2.7. В разделе 8 «Порядок организации и проведения аукциона»:

1.2.7.1. Подпункт 4 пункта 8.6 изложить в следующей редакции:

«4) документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка).

Задаток вносится юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, подавшим заявку. Внесение задатка за участника, подавшего заявку, третьими лицами не допускается.

Задаток, внесенный юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, отказавшимся или уклонившимся от заключения договора по результатам проведенного аукциона, не возвращается.»;

1.2.7.2. Пункт 8.8 изложить в следующей редакции:

«8.8. Организатор аукциона запрашивает:

в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявки в налоговых органах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам и справки об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на день подачи претендентом заявки, сведения о включении претендента в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (последнее в случае подачи заявки субъектом малого и среднего предпринимательства);

в течение двух рабочих дней со дня окончания приема заявок в комитете по развитию предпринимательства, потребительскому рынку и вопросам труда администрации города сведения об отказах или уклонении претендента от заключения договоров по результатам ранее проведенных администрациями районов города аукционов в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в аукционе.»;

1.2.7.3. Абзац 5 пункта 8.13 изложить в следующей редакции:

«неподтверждение поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка) на счет организатора аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, либо поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка) на счет организатора аукциона от лица, не являющегося представителем претендента;»;

1.2.8. В разделе 9 «Порядок заключения договора по результатам аукциона»:

1.2.8.1. Пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Размер платы по договору в месяц или за весь период в случае размещения передвижного средства развозной торговли определяется в размере цены договора.»;

1.2.8.2. Абзац 2 пункта 9.5 изложить в следующей редакции:

«В случае заключения договора на срок менее семи месяцев или размещения передвижного средства развозной торговли оплата по договору производится единовременным платежом за весь срок размещения НТО в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора.»;

1.2.8.3. Абзац 1 пункта 9.7 изложить в следующей редакции:

«9.7. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора, аукционная комиссия принимает решение о признании победителя аукциона отказавшимся или уклонившимся от заключения договора и размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном Интернет-сайте города Барнаула в течение одного рабочего дня со дня окончания срока заключения договора с победителем аукциона.»;

1.2.9. В разделе 10 «Признание аукциона несостоявшимся»:

1.2.9.1. В пункте 10.1:

1.2.9.1.1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) если по результатам рассмотрения поданных заявок принято решение о допуске только одного претендента или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов;»;

1.2.9.1.2. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) отказ или уклонение победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора;»;

1.2.9.2. Абзац 1 пункта 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.2. В случае если по результатам рассмотрения заявок принято решение о признании претендента участником аукциона, подавшим единственную заявку (единственным участником), аукцион признается несостоявшимся, в течение пяти рабочих дней, следующих за днем принятия решения о признании аукциона несостоявшимся, с таким участником заключается договор.»;

1.2.10. Дополнить разделом 11 следующего содержания:

«11. Порядок формирования и ведения реестра недобросовестных юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), отказавшихся или уклонившихся от заключения договоров по результатам ранее проведенных аукционов.

11.1. Реестр недобросовестных юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), отказавшихся или уклонившихся от заключения договоров по результатам ранее проведенных администрациями районов города аукционов на право заключения договоров на размещения НТО (далее – реестр), ведется комитетом по развитию предпринимательства, потребительскому рынку и вопросам труда администрации города.

11.2. Реестр включает сведения о субъектах предпринимательской деятельности (наименование, ИНН, ОГРН), отказавшихся или уклонившихся от заключения договоров по результатам ранее проведенных администрациями районов города аукционов на право заключения договоров на размещения НТО, об организаторах указанных аукционов, датах решений о признании победителя аукциона отказавшимся или уклонившимся от заключения договора.

11.3. Реестр формируется на основании информации, поступающей от организаторов аукционов.

В течение трех рабочих дней с момента принятия решения о признании победителя аукциона отказавшимся или уклонившимся от заключения договора организатор аукциона направляет копию принятого решения в комитет по развитию предпринимательства, потребительскому рынку и вопросам труда администрации города. В течение пяти рабочих дней со дня получения от организатора аукциона указанного решения комитет по развитию предпринимательства, потребительскому рынку и вопросам труда администрации города вносит соответствующие сведения в реестр. Форма реестра установлена в приложении 3 к Порядку.

11.4. При поступлении запроса, предусмотренного пунктом 8.8 раздела 8 Порядка, комитет по развитию предпринимательства, потребительскому рынку и вопросам труда администрации города предоставляет запрашиваемую информацию в течение трех рабочих дней со дня получения запроса.»;

1.2.11. Приложения 1, 2 к Порядку изложить в новой редакции (приложения 1, 2);

1.2.12. Дополнить Порядок приложением 3 (приложение 3);

1.3. В приложении 2 к постановлению:

1.3.1. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» дополнить абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«внесения изменений в схему размещения НТО в части площади земельного участка, занятого НТО, и (или) вида НТО, и (или) группы реализуемых товаров, при условии наличия действующего на дату внесения в схему размещения НТО соответствующих изменений договора на размещение НТО;

размещения НТО товаропроизводителями, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с муниципальными программами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными постановлениями администрации города.»;

1.3.2. В разделе 2 «Порядок заключения договора на новый срок»:

1.3.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для заключения договора на новый срок заявитель до 01 декабря года окончания срока действия договора на размещения НТО подает заявление в администрацию района города по месту размещения НТО. В заявлении указывается следующая информация:

адресный ориентир НТО;

площадь места размещения НТО;

вид НТО;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя);

наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения (для юридического лица);

индивидуальный номер налогоплательщика;

номер контактного телефона;

адрес электронной почты.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

согласие на обработку персональных данных.»;

1.3.2.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Комиссия рассматривает заявление до 25 декабря года подачи заявления.»;

1.3.2.3. Пункты 2.6-2.8 изложить в следующей редакции:

«2.6. Решение комиссии оформляется постановлением администрации района города, которое принимается в течение пяти рабочих дней со дня заседания комиссии, но не позднее 31 декабря года подачи заявления.

2.7. При принятии решения о заключении договора комиссия в день принятия постановления администрации района города извещает заявителя по электронной почте, указанной в заявлении, о необходимости заключения договора. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении комиссия извещает заявителя по телефону, указанному в заявлении.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации района города о заключении договора.

2.8. При принятии комиссией решения об отказе в заключении договора в течение пяти рабочих дней с даты принятия постановления администрации района города комиссия направляет заявителю уведомление по электронной почте, указанной в заявлении, об отказе в заключении договора с указанием оснований отказа и необходимости освобождения места размещения НТО. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении комиссия направляет заявителю уведомление в письменном виде посредством почтового отправления.»;

1.3.3. В разделе 4 «Порядок и срок оплаты по договору» изложить в следующей редакции:

1.3.3.1. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Расчет платы за размещение НТО за один месяц осуществляется по формуле:

С = Скд x Кв x Sмр x Киф x М x Y, где:

C – начальная (минимальная) цена права заключения договора;

Cкд – средний уровень кадастровой стоимости кадастрового квартала предоставляемого земельного участка по сегменту оценки земель «Предпринимательство», утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края;

Кв – коэффициент вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения объектов торговли, установленный уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края;

Sмр – площадь места размещения НТО (кв.м);

Киф – коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением администрации города до 1 марта. Расчет коэффициента инфляции осуществляется цепным методом путем умножения индексов потребительских цен на товары и платные услуги населения за предыдущие годы. Коэффициент инфляции в течение одного года после установления уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края среднего уровня кадастровой стоимости кадастрового квартала земельного участка, на котором размещен НТО, применяется равным 1;

М – коэффициент срока размещения НТО.

Коэффициент срока размещения НТО определяется как отношение количества дней размещения НТО к количеству дней в году (М= количество дней размещения НТО/ количество дней в году);

Y – понижающий коэффициент, применяемый в случае заключения договора с предприятием розничной торговли, которому в соответствии с постановлением администрации города присвоен статус «социально ориентированное предприятие потребительского рынка», равный 0,5;.»;

1.3.3.2. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Со дня прекращения у предприятия розничной торговли статуса «социально ориентированное предприятие» в порядке, установленном постановлением администрации города, понижающий коэффициент не применяется. В течение 30 календарных дней со дня прекращения у предприятия розничной торговли статуса «социально ориентированное предприятие» администрация района города осуществляет перерасчет платы за размещение НТО и направляет предприятию розничной торговли уведомление об измененном размере платы по договору и сумме, подлежащей доплате к авансовому платежу со дня прекращения у предприятия розничной торговли статуса «социально ориентированное предприятие». Предприятие розничной торговли осуществляет доплату к авансовому платежу в течение 20 календарных дней с момента получения уведомления администрации района города.»;

1.3.4. Дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Порядок предоставления места для размещения НТО без проведения аукциона товаропроизводителям

5.1. Право на заключение договора на размещение НТО на территории города Барнаула без проведения аукциона (далее – договор) имеют товаропроизводители, основным видом экономической деятельности (код по ОКВЭД) которых является производство товаров, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с муниципальными программами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными постановлениями администрации города (далее – заявитель), в случае если место размещения НТО было включено в схему размещения НТО, утвержденную постановлением администрации города, на основании их заявлений, поданных в администрации районов города.

5.2. Договор с заявителем заключается администрацией района города, на территории которого предполагается размещение НТО, на срок, указанный в схеме размещения НТО.

5.3. Для заключения договора на размещение НТО заявитель подает следующие документы:

1) заявление о предоставлении места для размещения НТО с указанием информации:

а) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, согласие на обработку персональных данных;

б) фамилия, имя и отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, согласие на обработку персональных данных – для индивидуальных предпринимателей;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

4) заявление, подтверждающее принадлежность заявителя к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=D058E0918CCED95D69B763A135C5DE723A6AADBBBEF2C321D8E6AFCFFB9F30E5877B9A4FF5573BF9314D951CFB325649E98C8CCB861EFB7DC3d8E) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (для субъектов малого и среднего предпринимательства) по форме заявления, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 №113;

5) документ, подтверждающий, что основным видом экономической деятельности заявителя является производство товаров.

5.4. Администрация района города в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает в налоговых органах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам и справки об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на день подачи заявителем заявления, сведения о включении заявителя в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (последнее в случае подачи заявки субъектом малого и среднего предпринимательства).

5.5. Заявления и приложенные документы рассматриваются комиссией по размещению НТО без проведения аукциона (далее – комиссия), созданной администрацией района города. Состав комиссии и положение о ней утверждаются постановлением администрации района города.

5.6. Комиссия рассматривает заявление в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

5.7. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

5.7.1. Несоответствие условиям, указанным в пункте [5.1](consultantplus://offline/ref=BF08DFAD7838D3F9B6413EF13E90ABA3A228953C3C7D3AF0E22FE188E67A52E8F37D6E5821334783B46AC2A61F08B3C6D4AC1C5C9FE6DADAD8EE03J5TDI) Порядка;

5.7.2. Подача заявления неуполномоченным лицом;

5.7.3. Непредставление или предоставление в неполном объеме документов, указанных в пункте [5](consultantplus://offline/ref=BF08DFAD7838D3F9B6413EF13E90ABA3A228953C3C7D3AF0E22FE188E67A52E8F37D6E5821334783B46AC2AD1F08B3C6D4AC1C5C9FE6DADAD8EE03J5TDI).3 Порядка;

5.7.4. Подача документов, содержащих недостоверные сведения.

5.8. Решение комиссии оформляется постановлением администрации района города, которое принимается в течение пяти рабочих дней со дня рассмотрения заявления комиссией.

5.9. При принятии решения о заключении договора в течение пяти рабочих дней с даты принятия постановления администрация района города извещает заявителя по электронной почте, указанной в заявлении, о необходимости заключения договора. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении комиссия извещает заявителя по телефону, указанному в заявлении.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации района города.

5.10. При принятии решения об отказе в заключении договора в течение пяти рабочих дней с даты принятия постановления администрация района города направляет заявителю уведомление по электронной почте, указанной в заявлении, об отказе в заключении договора с указанием оснований отказа. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении комиссия направляет заявителю уведомление в письменном виде посредством почтового отправления.

5.11. В случае поступления в администрацию района письменного отказа заявителя от места размещения НТО либо не обращения заявителя в администрацию района города для заключения договора в течение срока, установленного пунктом 5.9 Порядка, для заключения договора данное место выставляется на аукцион.».

1.4. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 4);

2. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономической политике.

Глава города В.Г.Франк