

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ город БАРНАУЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Лес-Проект»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ОПОРЫ С
ПИТАЮЩИМ КАБЕЛЕМ»**

БАРНАУЛ 2020

ООО «Лес-Проект»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ОПОРЫ С
ПИТАЮЩИМ КАБЕЛЕМ»**

Заказчик: ООО «Август»

Руководитель проекта:

_____ Браун Г.Г.

БАРНАУЛ 2020

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания

1.1. Проект планировки территории

1.2. Проект межевания территории

2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания	
1	Основной чертёж планировки и межевания территории	М 1:500
	Материалы по обоснованию	
2	Карта (фрагмент карты) генерального плана городского округа города Барнаула Алтайского края. Карта планируемого размещения объектов в сфере газоснабжения и связи	-
3	Карта границ Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества	М 1:100 000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ).....	6
Общие сведения	6
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
1.1. Характеристика планируемого развития территории. Размещение линейного объекта	8
1.2 Сведения о красных линиях	9
1.3 Сведения о градостроительных регламентах	10
1.4 Характеристика проектируемых объектов	10
1.5. Очередность развития территории проектируемого объекта.....	11
ЧАСТЬ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ.....	11
2.1. Современное положение, общая характеристика территории в границах проекта планировки	11
2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно планировочная организация	12
2.3. Зоны с особыми условиями использования территорий	12
2.4. Особо охраняемые природные территории	12
2.5. Объекты культурного наследия	12
2.6. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
2.7. Выводы по общей характеристике территории.....	15
ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
3.1. Введение.....	16
3.2. Анализ существующего положения	16

3.3. Проектное решение.....	17
3.4 Экспликация формируемых земельных участков.....	18
3.5 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков	19
3.8 Характеристики проектируемых лесных участков	19
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	24
МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ.....	28

ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Общие сведения

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство многофункциональной металлической опоры с питающим кабелем» выполнен на основании:

- договора № 161/19 от 26.12.2019 года.

При разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство многофункциональной металлической опоры с питающим кабелем» использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края;

- Решение Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 «Об утверждении генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

- Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

- Решение Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. N447 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края»;

- Акт выбора лесного участка №3 (Барнаульское лесничество) от 23.07.2019 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;

- Акт натурного технического обследования лесного участка от 23.07.2019 г;

- Лесохозяйственный регламент Барнаульского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 17.09.2018 г. № 1467.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и

проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство многофункциональной металлической опоры с питающим кабелем» разработан на кадастровой основе по сведениям ЕГРН.

Система координат МСК-22.

Цель разработки проекта:

- Подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка, необходимого для строительства линейного объекта.
- Определение границ земельных участков для строительства планируемого линейного объекта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика планируемого развития территории.

Размещение линейного объекта

Местоположение линейного объекта: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ города Барнаула, Лебяжинская сельская администрация Центрального района г. Барнаула. Строительство многофункциональной металлической опоры с питающим кабелем проектируется для обеспечения потребностей в услугах сотовой связи и её доступности. Проектируемый объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры и зоне лесов.

Проектные планировочные решения по размещению данного линейного объекта приняты с учетом того, что данная территория является частью общей территории городского округа.

Проектируемая часть формируется в соответствии с концепцией комплексного развития территории, по принципу взаимоувязанного размещения, зон лесного фонда, инженерно-транспортной инфраструктуры, жилых зон, других территорий общественного назначения отвечающих современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, согласно Генеральному плану городского округа города Барнаула.

Протяженность проектируемого линейного объекта в границах проекта планировки и межевания территории составляет 111 м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:61:030401.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), объект предполагается разместить на земельных участках: 22:61:030401:428 земли лесного фонда, собственность Российской Федерации и 22:61:000000:2 земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, собственность Российской Федерации.

Кадастровый план территории был предоставлен Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» №22/ИСХ/20-32950 от 31 января 2020 года.

Выбранный вариант обоснован тем, что на данной территории нет устойчивого сигнала сотовой связи для расширения зоны покрытия в пределах шоссе Ленточный Бор и близостью расположения опоры ЛЭП для обеспечения энергией данной вышки.

Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект, находится на землях лесного фонда, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на свободной от застройки территории, выноса инженерных коммуникаций и сноса существующих строений не требуется. Работы по установке опоры производятся в зоне третьего пояса ЗСО, где новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором. На лесных участках, покрытых лесной растительностью, вырубка лесных насаждений, не планируется.

Общая площадь проектируемого объекта составляет – 346 кв.м.

Сформированы части земельных участков:

- часть земельного участка - аренда лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – 59 кв. м.;
- часть земельного участка под публичный сервитут для обслуживания инженерных сетей – 287 кв. м.

1.2 Сведения о красных линиях

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами объекта планировочной структуры (проектируемые).

1.3 Сведения о градостроительных регламентах

Размещение линейного объекта не предусмотрено по Генеральному плану городского округа города Барнаула Алтайского края, утвержденному Решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344.

1.4 Характеристика проектируемых объектов

Проектируемый линейный объект: «Строительство многофункциональной металлической опоры с питающим кабелем» проектируется для обеспечения потребностей в услугах сотовой связи и её доступности.

Опоры связи относятся к сооружениям связи и являются неотъемлемыми компонентами телекоммуникационной инфраструктуры.

Многофункциональная металлическая опора представляет собой состоящую из пяти секций трубчатую стальную стойку высотой 29 метров, предназначенную для крепления радиопередающих устройств и являющуюся мобильным сооружением сборно-разборного типа и относящуюся к временным (некапитальным) объектам. Металлическая опора не несет определяющих качеств, как объект связи, а является вспомогательным сооружением для размещения на ней приемо-передающего оборудования связи. В случае необходимости, опора может быть демонтирована или перенесена в другое место. При эксплуатации опоры потребление тепла, воды, сырья и т.д. не предусматривается.

Для обеспечения энергией данной опоры (вышки сотовой связи) прокладывается кабельная линия питания: СИП-2 3х16 провод изолированный самонесущий от существующей опоры ЛЭП, расположенной в полосе отвода железной дороги.

Строительно-монтажные работы будут производиться специальными механизмами с минимальным нарушением почвенных покровов и других элементов окружающей среды.

Выкладка и сборка опоры производится автокраном. Опора будет устанавливаться в сверленный котлован. Засыпка пазух котлована производится вручную грунтом выемки. Последовательность операций при выполнении строительно-монтажных:

- бурление котлована и устройство фундамента;
- комплекс работ по перевозке автотранспортом опоры;
- сборка и поднятие опоры;

- установка антивандальной пластины на болтах основания опоры и их покраска;

- монтаж кабеля в грунт, монтаж щита;

- восстановление нарушенного благоустройства.

После строительства многофункциональной металлической опоры земли не будут подвергнуты нарушению, затоплению, подтоплению или иссушению. При строительстве и эксплуатации опоры изменений рельефа, нарушений поверхностного стока и гидрогеологических условий не будет, ввиду отсутствия загрязняющих выбросов (сбросов).

1.5. Очередность развития территории проектируемого объекта

Продолжительность строительства проектируемого объекта, на этапы не разбивается и составляет 1 месяц.

ЧАСТЬ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

2.1. Современное положение, общая характеристика территории в границах проекта планировки

Расчетные климатические условия повторяемостью 1 раз в 25 лет в соответствии с ПУЭ седьмого издания приняты следующие:

толщина стенки гололеда 15 мм;

максимальная скорость ветра 36 м/с,

минимальная температура воздуха -53°C;

максимальная температура воздуха +39°C;

расчетная температура наружного воздуха (средняя, наиболее холодной пятидневки) -38°C;

среднегодовая температура + 1,5°C;

температура воздуха при гололеде -4°C;

число грозных часов в году 40-60.

Грунтовые воды в понижениях находятся на глубине 1-1,5 м, на положительных формах рельефа глубина залегания достигает 10-15 м.

К территориям, благоприятным для строительства, относится большая часть городского округа города Барнаула.

2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно планировочная организация

Согласно генеральному плану городского округа города Барнаула Алтайского края, утвержденному Решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344, территория в границах проекта планировки имеет категорию земель: земли лесного фонда, которая представлена лесными участками, покрытыми лесной растительностью и землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - полоса отвода железной дороги.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территорий

Для территории, по которой проходит проектируемый линейный объект, Генеральным планом определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс). На кадастровый учет данная зона не поставлена.

2.4. Особо охраняемые природные территории

В границах территории проекта планировки и межевания особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.5. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и объекты, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.6. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;

- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготаносы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25⁰ С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения.

Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Алтайского края для массового строительства сейсмическая активность района составляет 6 баллов.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

При строительстве опоры предусмотрена защита от коротких замыканий, перенапряжений, заземлений. Защита от однофазных токов короткого замыкания осуществляется токоограничивающими

выключателями с полупроводниковыми расцепителями, обеспечивающими отключение в зоне токов кз в пределах нормативного времени.

Для обеспечения нормальной работы электроприемников, нормируемого уровня электробезопасности и защиты от атмосферных перенапряжений, в соответствии с действующими ПУЭ, на опоре будут выполнены защитные заземляющие устройства, совмещенные с повторным заземлением нулевого провода.

К повторным и грозозащитным заземлениям присоединяется нулевой провод, а также все металлические элементы и арматура опор.

Пожарная безопасность обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением линии при наличии токов короткого замыкания, заземлением опор. Ремонт, техническое и оперативное обслуживание должны осуществляться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Класс проектируемого объекта по значимости, в случае реализации террористических угроз, в соответствии с принятой классификацией, относится к третьему, согласно «СП 132-13330-2011- Свод правил - обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».

2.7. Выводы по общей характеристике территории

В результате анализа современного положения территории в границах проекта планировки были сделаны следующие выводы о существующих проблемах и о возможных перспективах развития территории:

– по геологическим и климатическим условиям (раздел 2 "Общая характеристика территории" настоящей пояснительной записки) территория в границах обоснования проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Введение

Основанием для разработки проекта является договор - № 161/19 от 26.12.2019 года на разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство многофункциональной металлической опоры с питающим кабелем» в границах лесного участка Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества и полосы отвода железной дороги.

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков для размещения линейного объекта.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

3.2. Анализ существующего положения

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:61:030401.

Система координат – МСК-22. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектируется:

- часть земельного (лесного) участка для размещения линейного объекта, который формируется из исходного земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 22:61:030401:428. Категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Барнаульский сельский район, Лебяжинский

сельсовет, Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество, лесные кварталы №№19 часть, 20-24, 43-48, 65-70, 80-85.

- часть земельного участка под публичный сервитут для обслуживания инженерных сетей, которая формируется из исходного земельного участка, который находится в собственности Российской Федерации, имеет кадастровый номер 22:61:000000:2. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: полоса отвода железной дороги, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, сельские земли, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги 253,650 км - 233, 150 км направления Барнаул - Рубцовск.

3.3. Проектное решение

Проектом межевания определяются площади и границы образуемых земельных участков.

Общая площадь проектируемого объекта составляет – 346 кв.м.

Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов составляет 59 кв. м.

Площадь размещения проектируемого объекта под публичный сервитут для обслуживания инженерных сетей – 287 кв. м.

Проектом предлагается:

1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков, попадающих в границы проекта планировки и межевания;

2) образовать часть земельного лесного участка, для сдачи в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (таблица 2);

3) образовать часть земельного участка под публичный сервитут для обслуживания инженерных сетей (питающего кабеля) (таблица 2).

3.4 Экспликация формируемых частей земельных участков

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:61:030401:428/чзу1	земли лесного фонда	использование, охрана, защита и воспроизводство лесов	59	Российская Федерация, Алтайский край, Барнаульский сельский район, Лебяжинский сельсовет, Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество, лесные кварталы №№19 часть, 20-24, 43-48, 65-70, 80-85	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
2	22:61:000000:2/чзу1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода железной дороги	287	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, сельские земли, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги 253,650 км - 233, 150 км направления Барнаул - Рубцовск.	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается установление публичного сервитута для обслуживания инженерных сетей

3.5 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых частей земельных участков

Таблица № 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22:61:030401:428/чзу1		
н1	595772,85	2382384,62
н2	595764,49	2382389,28
н3	595759,60	2382380,55
н4	595761,54	2382379,47
н1	595772,85	2382384,62
22:61:000000:2/чзу1		
н1	595859,49	2382332,62
н2	595860,69	2382334,22
н3	595849,95	2382344,80
н4	595778,48	2382381,48
н5	595772,86	2382384,61
н6	595761,55	2382379,46
н7	595773,60	2382372,75
н8	595777,54	2382379,80
н9	595848,75	2382343,20
н1	595859,49	2382332,62

3.8 Характеристика части проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики части проектируемого лесного участка составлены на основании акта выбора № 3, акта натурного технического обследования лесного участка Барнаульского лесничества от 23.07.2019 г.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.10.2008г. № 298 «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установления их границ» на территории Алтайского края Барнаульское участковое лесничество входит в состав Барнаульского лесничества.

На момент проектирования части лесного участка, на территории Барнаульского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 17.09.2018 г. № 1467.

Леса на территории Алтайского края в соответствии со ст.10 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ отнесены к

защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Алтайского края, утвержденном Указом Губернатора Алтайского края 26.02.2019 г. № 33, и лесохозяйственном регламенте Барнаульского лесничества. Все леса на территории Барнаульского лесничества отнесены к защитным лесам, категория защитности проектируемого участка:

- защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, лесопарковые зоны.

Распределение земель

Таблица № 6

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	просеки	пастбища	другие	итого
0,0059	0,0059	-	-	-	0,0059	-	-	-	-	-

Характеристика лесных насаждений лесных участков

Таблица № 7

Участковое лесничество/урочище	№ квартала	№ выдела (часть)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения*	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					мол одняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
22:61:030401:428/чзу1								
Барнаульское/ -	24	2	8С2С+С	0,0059/2	-	-	-	0,0059/2

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Таблица № 8

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	возраст лет	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб.м/га		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
22:61:030401:428/чзу1								
защитные леса	Хвойное, сосна	8С2С+С	80	2	0,8	-	-	280

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 9

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов - <i>использование, охрана, защита и воспроизводство лесов</i>				
Цель предоставления части лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
защитные леса	хвойное	0,0059	куб.м	2

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены виды разрешенного использования лесов: - заготовка древесины (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (с ограничениями в зеленых, лесопарковых зонах и ООПТ); заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (с ограничениями в ООПТ); ведение сельского хозяйства (с ограничениями в зеленых зонах ООПТ и ОЗУ); осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности (с ограничениями в ООПТ); выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (с ограничениями в ООПТ, лесопарковых и зеленых зонах, ОЗУ); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с ограничениями в ООПТ); осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным государственного лесного реестра леса Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества, в границах лесного участка с кадастровым номером 22:61:030401:428, территория переданна в аренду ЗАО «Алтайкровля» для заготовки древесины.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Барнаульского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в защитных лесах: - в соответствии с действующим законодательством РФ, особенностями использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

В лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Таблица № 10

№ п/п	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	номер квартала	номер выдела	Площадь, га	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий

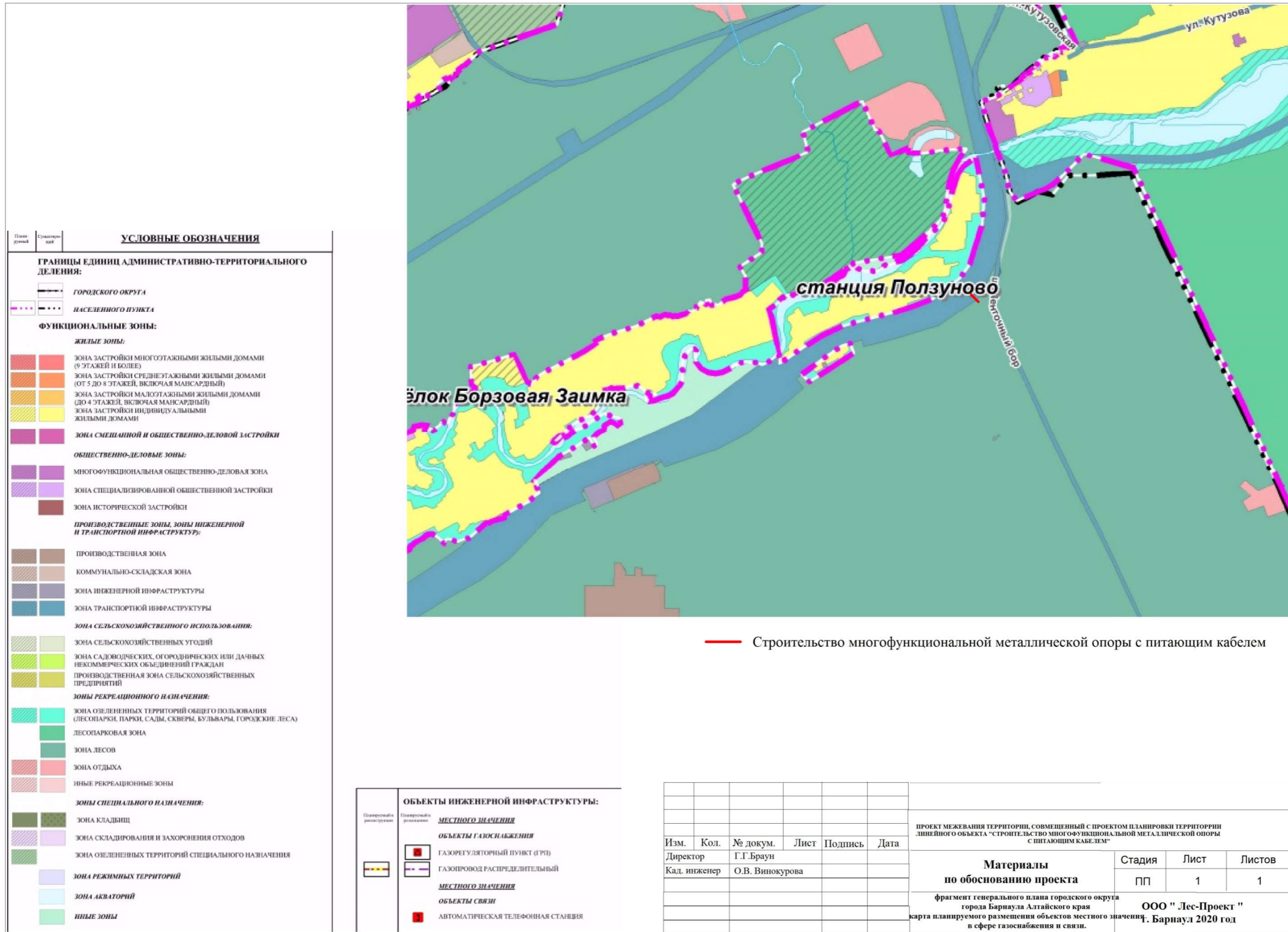
Таблица № 11

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
-	-	-	-	-	-

Проектирование вида использования лесов лесных участков

Согласно лесохозяйственному регламенту Барнаульского лесничества Барнаульское участковое лесничество, в границах которого расположена часть проектируемого лесного участка, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; не пересекает границы населенных пунктов и муниципальных образований; соответствует минимальной территориальной единице проектирования лесных участков (согласно приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54).

ПРИЛОЖЕНИЯ



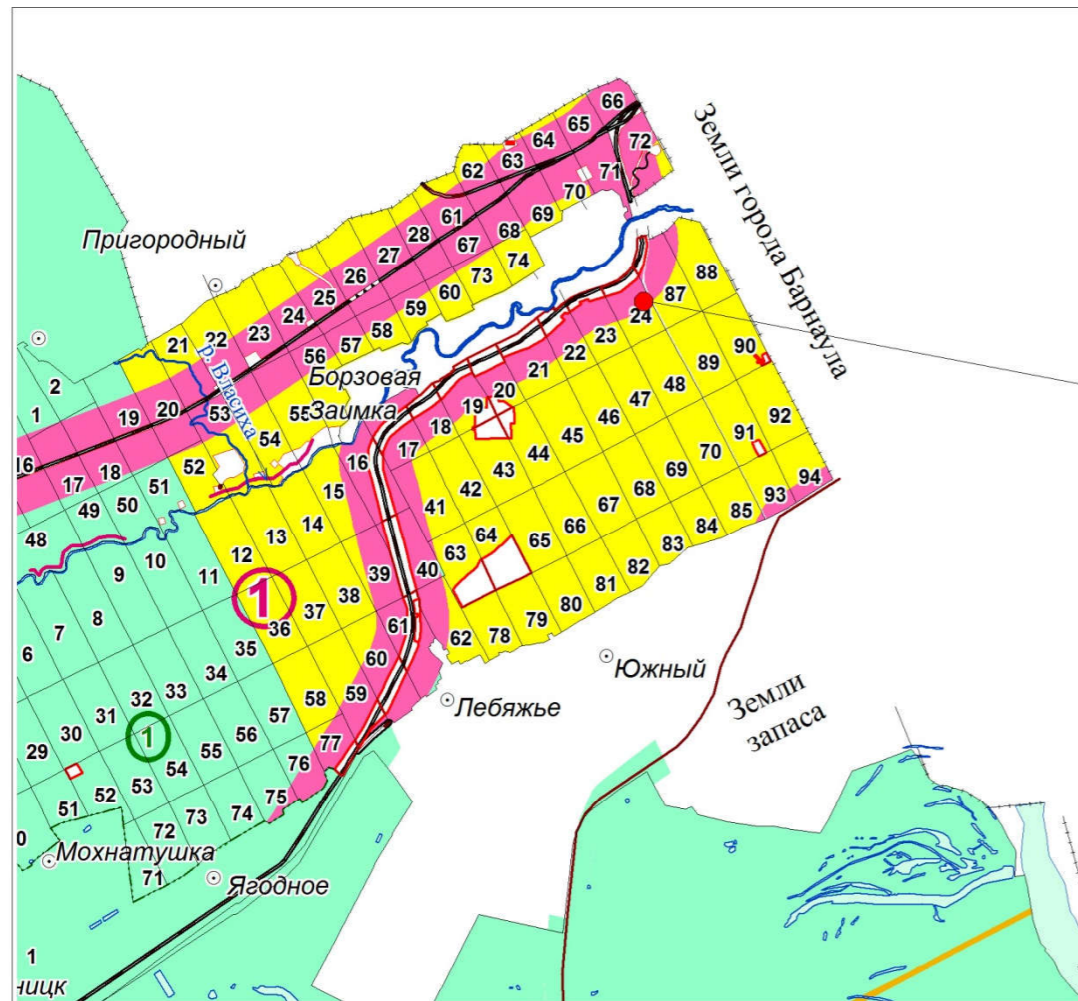
План	Строительный	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ:			
[---]		ГОРОДСКОГО ОКРУГА	
[---]		НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:			
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:			
[Red]	[Red]	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)	
[Orange]	[Orange]	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	
[Yellow]	[Yellow]	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	
[Light Yellow]	[Light Yellow]	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	
[Pink]	[Pink]	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:			
[Purple]	[Purple]	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	
[Light Purple]	[Light Purple]	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	
[Brown]	[Brown]	ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:			
[Dark Brown]	[Dark Brown]	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	
[Light Brown]	[Light Brown]	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	
[Grey]	[Grey]	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Blue-Grey]	[Blue-Grey]	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:			
[Light Green]	[Light Green]	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УТОДИЙ	
[Yellow-Green]	[Yellow-Green]	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	
[Green]	[Green]	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:			
[Light Green]	[Light Green]	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	
[Green]	[Green]	ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА	
[Dark Green]	[Dark Green]	ЗОНА ЛЕСОВ	
[Red-Orange]	[Red-Orange]	ЗОНА ОТДЫХА	
[Pink]	[Pink]	ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:			
[Dark Green]	[Dark Green]	ЗОНА КЛАДБИЩ	
[Light Purple]	[Light Purple]	ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ	
[Green]	[Green]	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Light Blue]	[Light Blue]	ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
[Light Blue]	[Light Blue]	ЗОНА АКВАТОРИЙ	
[Light Green]	[Light Green]	ИНЫЕ ЗОНЫ	

— Строительство многофункциональной металлической опоры с питающим кабелем

План	Строительный	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ			
[Red]	[Red]	ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (ГРП)	
[Purple]	[Purple]	ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ	
ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ			
[Red]	[Red]	АВТОМАТИЧЕСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ	

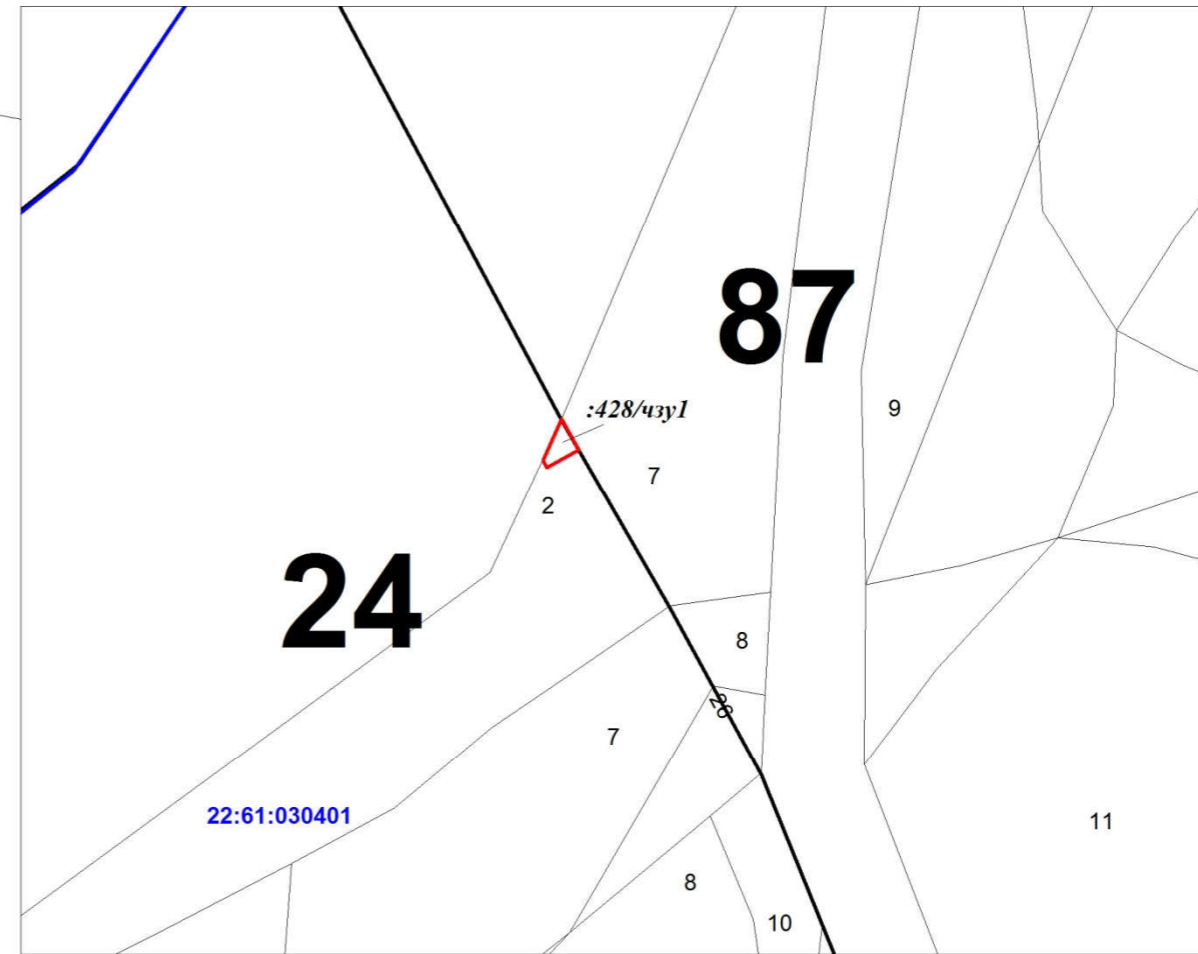
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Г.Г.Браун			
Кад. инженер		О.В.Винокурова			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ОПОРЫ С ПИТАЮЩИМ КАБЕЛЕМ"			
Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
фрагмент генерального плана городского округа города Барнаула Алтайского края карта планируемого размещения объектов местного значения в сфере газоснабжения и связи.	ПП	1	1
ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2020 год			



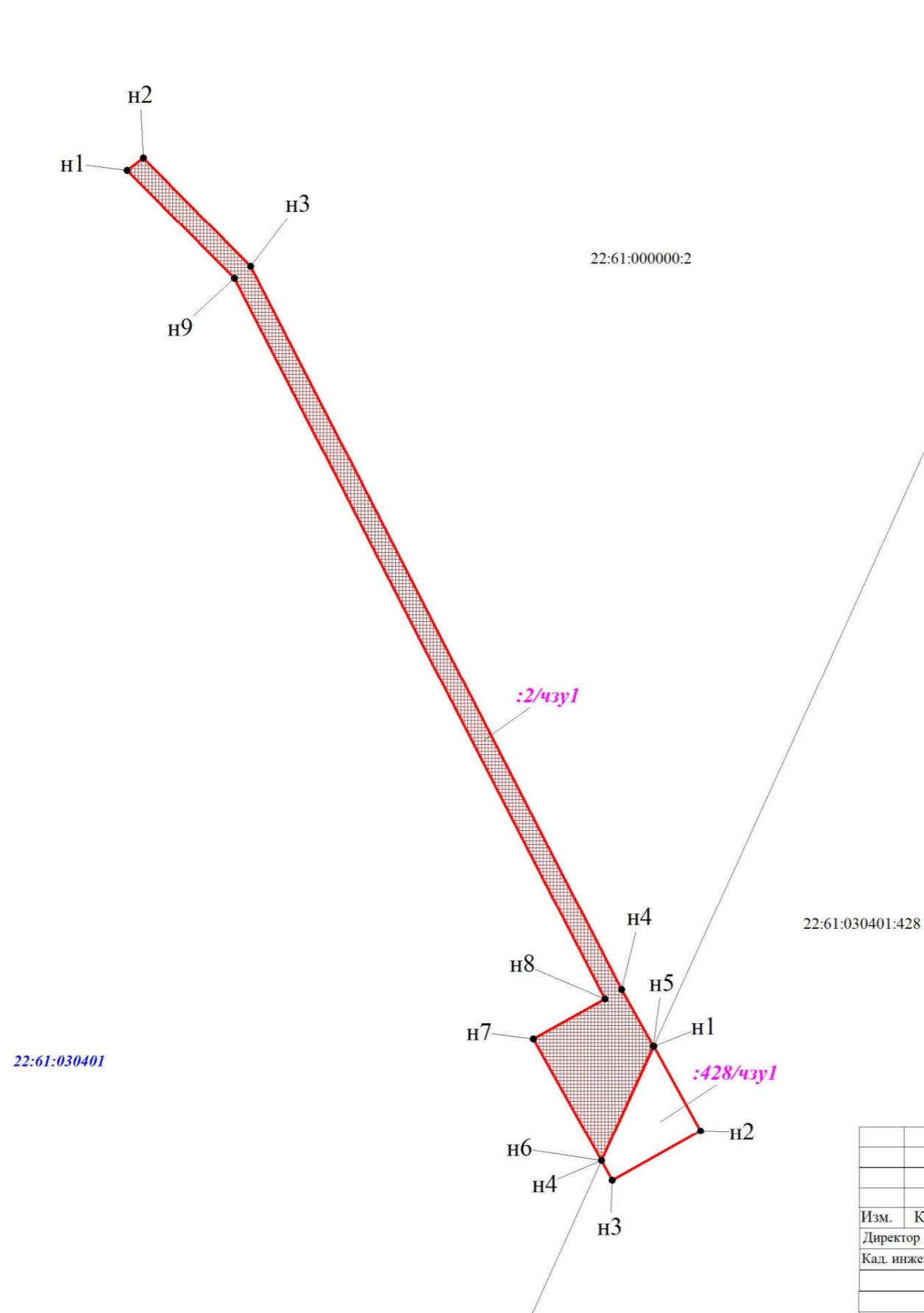
Условные обозначения

- граница (местоположение) проектируемого лесного участка на территории Барнаульского участкового лесничества Барнаульского участкового лесничества
- 24** границы, номер лесных кварталов
- 2 границы, номер лесотаксационных выделов
- :428/чзу1 кадастровый номер проектируемой части земельного участка
- 22:61:030401** границы, номер кадастрового квартала



Выноска в масштабе 1:2000

Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ОПОРЫ С ПИТАЮЩИМ КАБЕЛЕМ"			
Директор		Г.Г.Браун				Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		О.В. Винокурова					ПП	1	1
						Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество Масштаб 1:100 000	ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2020 год		



Условные обозначения

- n1 вновь образуемая характерная точка формируемых частей земельных участков
- 22:61:030401:428 границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и их кадастровые номера
- :428/чзу1 границы и номер образуемой части земельного участка
- границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания инженерных сетей
- 22:61:050601 границы и номер кадастрового квартала

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертеж выполнен на кадастровой основе по сведениям ЕГРН.
2. Система координат МСК- 22
3. При подготовке межевого плана границы и площадь образуемого участка может уточняться.

Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ОПОРЫ С ПИТАЮЩИМ КАБЕЛЕМ"			
Директор		Г.Г.Браун				Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		О.В. Винокурова					ПП	1	1
						Основной чертеж Масштаб 1:500	ООО "Лес-Проект " г. Барнаул 2020 год		

МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ

с. Лебедяевское

(населенный пункт)

Акт выбора лесного участка № 3 23.07.2019

(дата)

Наименование лесничества: Барнаульское участковое лесничество, Барнаульское лесничество Алтайского края.

Наименование заявителя: ООО «Август»

Площадь (в гектарах) и заявленные цели использования лесного участка: 0,0059 га для строительства и эксплуатации линейных объектов (металлической опоры с оборудованием связи).

Состав комиссии:

Лесничество: Заместитель начальника отдела обеспечения в области лесных отношений по Барнаульскому лесничеству Белоглазов А.С. Ведущий специалист Л.В. Шматченко

Заявитель: ООО «Август» в лице Гришко Ивана Петровича доверенность от 30.04.2019г № б/н

Иные заинтересованные лица: ЗАО «Алтайкровля»

Рассмотренные варианты выбора участка лесного фонда

Вариант 1: Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничества квартал № 24 выдела 2 кадастровый номер участка 22:61:030401:428

Категория защитности: леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов, лесопарковая зона.

Целевое назначение лесов: – защитные леса.

Общая площадь: 0,0059 га Лесные земли -0,0059 га, в том числе покрытые лесом -0,0059 га, из них лесные культуры-0 га, Нелесные земли – 0 га, из них дороги -0 га, сенокосы -0 га, прочие земли-0га.

Участок расположен в лесном массиве Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества кадастровый квартал 22:61:030401:428 квартал № 24, выдела № 2 в непосредственной близости от шоссе Ленточный Бор.

Указание выбранного варианта и обоснование его выбора: рассмотрен единственный вариант, так как данный участок расположен вблизи населенного пункта и обеспечивает наиболее удобные условия эксплуатации линейного объекта.

Заключение: участок Использование испрашиваемого лесного участка для заявленной цели в соответствии со ст. 45 Лесного кодекса РФ, возможно после согласования с ЗАО «Алтайкровля» и постановки лесного участка на кадастровый учет, без капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г).

Подписи членов комиссии:

Ведущий специалист

Заместитель начальника

Руководитель, должностное
лицо, гражданин, полномочный
представитель заявителя:


Начальник отдела обеспечения
полномочий в области лесных отношений
по Барнаульскому лесничеству:

Иные заинтересованные лица:

ЗАО «Алтайкровля»

 Л.В. Шматченко

А.С. Белоглазов

 И.П. Гришко

 В. Н. Ховяков

Неотъемлемой частью настоящего акта выбора участка лесного фонда является план (чертеж) участка лесного фонда с нанесением рассмотренных вариантов

Акт натурального технического обследования
лесного участка

г. Барнаул с. Лебяжье

23.07.2019
(дата)

Заместитель начальника отдела обеспечения в области лесных отношений по Барнаульскому лесничеству Белоглазов А.С., ведущий специалист Л.В. Шматченко в присутствии представителя ООО «Август» Гришко И.П. доверенность от 30.04.2019 г № б/н.

провели натурное техническое обследование лесного участка, который предполагается использовать в целях для строительства и эксплуатации линейных объектов (установка металлической опоры с оборудованием связи).

При обследовании установлено:

1. Участок расположен: на территории Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества, целевое назначение лесов - защитные леса, леса выполняющие функции защиты природных иных объектов, лесопарковая зона.

№№ кварталов и выделов квартал № 24 выдела № 2 кадастровым № 22:61:030401:428 Субъект Российской Федерации: Алтайский край
Муниципальный район – Барнаульский (сельский)

2. Лесистость муниципального района 15 %.

3. Общая площадь участка 0,0059 га,

в том числе:

лесных земель 0,0059 га

из них: покрытых лесом _____ га

не покрытых лесом _____ га

в том числе - не сомкнувшихся лесных культур _____ га

нелесных земель _____ га

из них: пашни _____ га

сенокосов _____ га

пастбищ _____ га

вод _____ га

прочих земель _____ га

4. Описание лесного участка:

Таксационное описание участка:			Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст лет	Бонн -тет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
Наименование участкового лесничества	№ квартала Кадастровый	№ выдела (лесной участок)						
Барнаульское	24	Часть 2	0,0059	8С2С+С	80	2	0,8	2
Итого			0,0059					2

Характеристика лесного участка

Наименование лесничества	Общая площадь, га	В том числе лесные земли, га				
		покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого
Барнаульское	0,0059	0,0059	0	0	0	0,0059

Наименование лесничества	В том числе нелесные земли, га						Всего
	дороги просеки	сенокосы	воды	болота	пастбища	прочие земли	
Барнаульское	0	0	0	0	0	0	0

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Площадь, га	Запас древесины (тыс куб.м)	в т.ч. по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м.)			
				молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
				1	2	3	4
Защитные	С	0,0059	0,0059				0,002

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Средн. состав насажден.	Средн. возраст насажден.	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб. м./га		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
						1	2	3
Защитные	С	8С2С+С	80	2	0,8			280

5. **Особенности использования лесного участка:** испрашиваемый лесной участок предполагается использовать для строительства и эксплуатации линейных объектов (некапитальное строение).

6. **Оценка возможности использования лесного участка в заявленных целях:** Использование испрашиваемых лесных участка для заявленных целей в соответствие со ст. 45 Лесного кодекса РФ, возможно после согласования с ЗАО «Алтайкровля» и постановки лесного участка на кадастровый учет, без капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г).

7. **Замечания и предложения, данные по результатам обследования лесного участка:** использование лесного участка должно осуществляться с соблюдением законодательных, нормативных и иных актов РФ лесного законодательства РФ.

Лица, проводившие обследование:

Ведущий специалист

Заместитель начальника

Лицо, которое предполагает осуществлять использование лесного участка:

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Барнаульскому лесничеству:

Иные заинтересованные лица:
ЗАО «Алтайкровля»

Л.В. Шматченко

А.С. Белоглазов

И.П. Гришко

В. Н. Ховяков

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка.