

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516  
электронный адрес: geo\_stroy@bk.ru, ИНН 2222037213

Шифр № 10-22

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

*поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края,  
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок  
Центральный, ул. Столичная, 29 (внесение изменений)*

Заказчик: Черносталя Е.П.

Директор  
ООО «Геострой»



А.Н. Лобанов

Барнаул  
2024

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.		

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Проект межевания территории:

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<i>Материалы по обоснованию</i>		
1	Ситуационный план	РП-1	М 1:2000
2	Местоположение существующих ОКС	РП-2	М 1:2000
	<i>Основная часть</i>		
3	Схема границ существующих земельных участков	ПМ-1	М 1:2000
4	Чертеж межевания территории	ПМ-2	М 1:2000

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

<i>№ п/п</i>	<i>Содержание</i>	<i>Номера листов</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	4-5
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	РП-1-2
3	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8-9
4	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
5	1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	11
6	1.1. Основания для выполнения работ	11-13
7	1.2. Исходные данные	13
8	1.3. Нормативно-правовая и методическая база	13
9	1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	14
10	1.5. Функционально-планировочная организация территории проектирования	14
11	2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	15
12	2.1. Действующая система землепользования	15
13	2.2. Сервитуты и иные обременения	15
14	2.3. Порядок формирования границ земельных участков	15
15	2.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности	16-17
16	3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	18
17	3.1. Общие указания по формированию земельных участков	18
18	3.2. Формирование земельного участка	18
19	3.3. Правовой статус объектов планирования	20
20	4. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ	21
21	5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	ПМ-1-2

Ине. № дубл.	Ине. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата	

## ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа –города Барнаула Алтайского края , утвержденный постановлением администрации города от 29.11.2017 №2377(в редакции постановления администрации города Барнаула от23.01.2024№10 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный , улица Столичная,29 (далее Проект), выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (действующая редакция);
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (действующая редакция);
3. Решение от 30.08.2019 №344 "Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края;
4. Решение Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края», по заявке Черностваль Е.П.на основании Постановления администрации города Барнаула от 18.04.2024г за № 628.

Проектные работы по внесению изменений в Проект выполняется только в отношении проекта межевания.

Подготовка Проекта межевания осуществляется с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2049 расположенного по адресу: г. Барнаул, п. Центральный, ул. Столичная,29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с утвержденным проектом планировки.

Памятников культуры и особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлено.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через территорию (земли) общего пользования.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по планировке территории использованы:

1. картографические материалы:
  - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ре-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

сурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516  
электронный адрес: geo\_stroy@bk.ru. ИНН 2222037213

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**

*поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края,  
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок  
Центральный, ул. Столичная, 29 (внесение изменений)*

*Заказчик: Черносталъ Е.П.*

*Директор  
ООО «Геострой»*



*А.Н. Лобанов*

Барнаул  
2024

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проектом по внесению изменений в проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Барнаул, п. Центральный, ул. Столичная, 29, кадастровый номер 22:61:050601:2049, площадью 1015 кв.м., образован земельный участок с условным обозначением :ЗУ1, площадью, 1414 кв.м, путем перераспределения земельного участка, находящего в частной собственности и земель государственной собственности. Местоположение границ образованного земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 площадью 1414 кв.м, соответствуют границам земельного участка с условным обозначением :ЗУ3/5, утвержденных Проектом планировки и проекта межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края. Границы земельного участка с условным обозначением :ЗУ3/5 указаны в чертеже межевания территории кварталов 1-76, 78-80 Проекта планировки и проекта межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Территория, предлагаемая проектом к перераспределению из земель государственной собственности, представляет собой не застроенную территорию, свободную от объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций.

Согласно территориальному зонированию правил землепользования и застройки городского округа города Барнаула, утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж4-зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Площадь территории государственной собственности составляет 399 кв.м., не может рассматриваться как самостоятельный земельный участок с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» так как минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно градостроительного регламента правил землепользования и застройки городского округа города Барнаула, утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 в территориальной зоне Ж4 составляет 400 кв.м. Земельных участков с другими видами разрешенного использования на территории проектирования не предусмотрены утвержденным проектом планировки территории п. Центральный.

Площадь образованного земельного участка: ЗУ1-1414 кв.м не превышает максимального значения площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индиви-

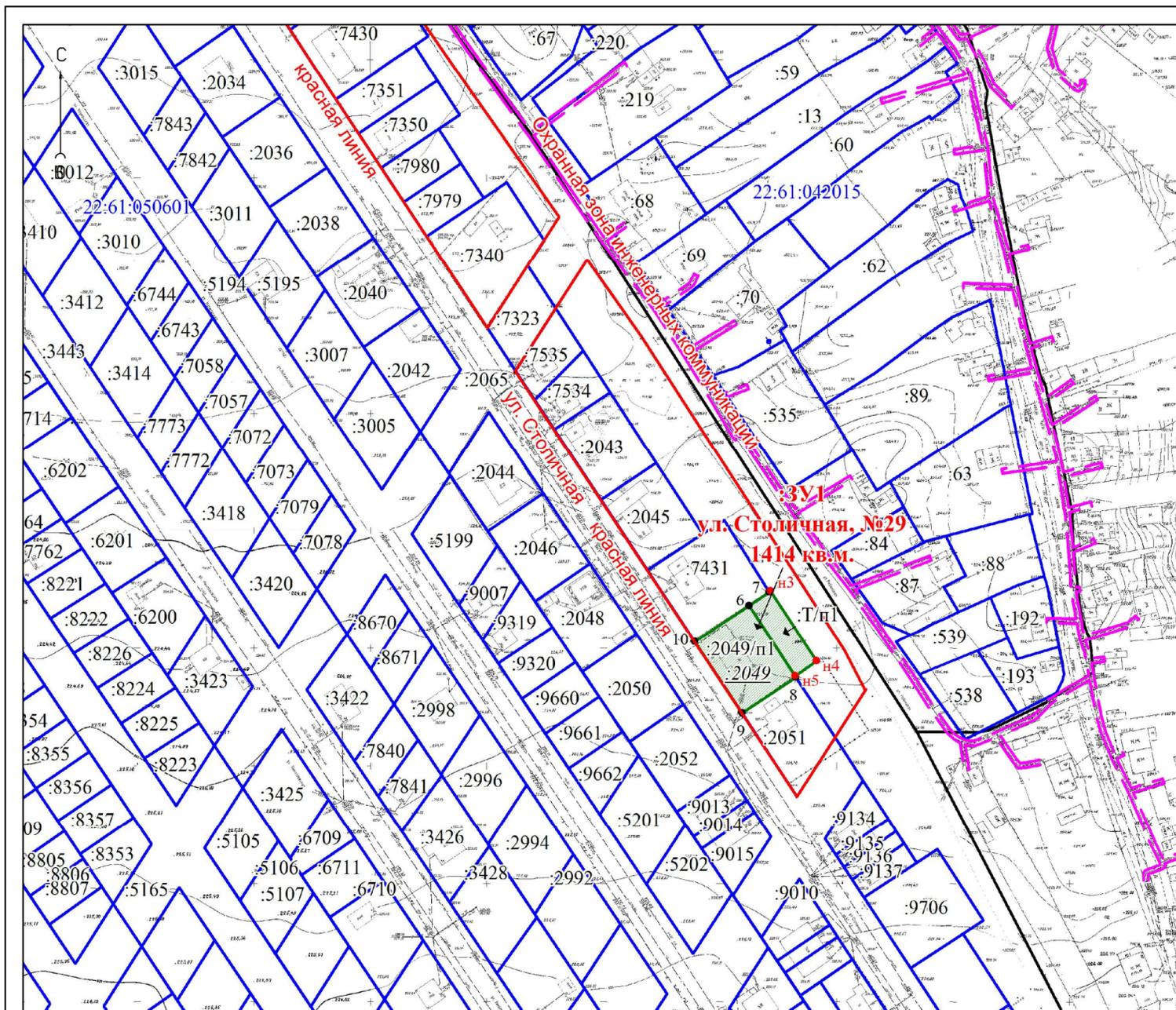
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

дуального жилищного строительства» , установленного градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4. Максимальный размер земельного участка согласно градостроительного регламента правил землепользования и застройки городского округа города Барнаула, территориальной зоны Ж4 составляет 3500 кв.м.

Вывод: проектные работы по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2049, расположенного по адресу: РФ, Алтайский край, п. Центральный, ул. Столичная,29 и земель государственная собственность, на которые не разграничена выполнены на основании пп.3 п.1 ст.39.28 ЗК РФ, основания в отказе заключения соглашения о перераспределении земельных участков по п.9 ст.39.29 отсутствуют, так как образуемый земельный участок соответствует условиям ст 11.9 ЗК РФ .Проектируемый участок входит в границы квартала №3 Проекта планировки и проекта межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата





**Условные обозначения:**

- границы кадастрового деления;
- 22:61:050601 номер кадастрового квартала;
- - - граница охранной зоны;
- красная линия

**Технико-экономическое обоснование.**

1.Площадь земельного участка по ул. Столичная, 29 (22:61:050601:2049) согласно сведениям ЕГРН 1015 кв.м.  
 Площадь земельного участка по ул. Столичная, 29 проектируемая 1414 кв.м.  
 Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, прилегающая к ул. Столичная, 29 – 399 кв.м.

					10-22
					Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении кадастрового квартала 22:61:050601
изм. кол. уч	лист	№ док.	подпись	дата	
Директор	Лобанов А.Н.				Материалы по обоснованию
Гл. спец	Черняга Е.М.				
Выполнил	Штраух А.А.				
					Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000
					стадия
					РП
					лист
					2
					листов
					2
					000 "Геострой" г. Барнаул

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516  
электронный адрес: geo\_stroy@bk.ru. ИНН 2222037213

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

*поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края,  
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок  
Центральный, ул. Столичная, 29 (внесение изменений)*

*Заказчик: Черносталъ Е.П.*

*Директор  
ООО «Геострой»*



*А.Н. Лобанов*

Барнаул  
2024

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1.1 Основания для выполнения работ

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в виде отдельного документа.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

## 1.2 Исходные материалы

В качестве исходных материалов в проектировании использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в местной системе координат;
2. Утвержденные решения по установлению красных линий;
3. Материалы границ земельных участков;
4. Материалы технического заключения;
5. Материалы по конструктивным, объемно-планировочным и инженерно-техническим решениям на соответствии противопожарных норм и требованиям ФЗ №121.
6. Материалы установленных охранных зон в пределах проектируемого земельного участка;
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе в системе МСК-22.

## 1.3 Нормативно-правовая и методическая база

- |              |   |
|--------------|---|
| Подп. и дата | - Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);<br>- Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);<br>- СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>- СНиП 2.07.01-89*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>- СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); |
| Взам. инв. № | - СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);  |
| Инв. № дубл. | - СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>- СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>- РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).   |
| Подп. и дата |   |

## 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Инв. № подл.	На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети
--------------	---

удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 1.5 Функционально-планировочная организация территории проектирования

Проектируемая территория расположена в Центральном районе г. Барнаула. По географическому положению земельные участки расположены в северо-восточной части кадастрового квартала 22:61:050601.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через территорию (земли) общего пользования.

Территория проекта межевания относится к строительно-климатическому району 1 В. Природно-климатические условия земельного участка обычные. Рельеф незастроенной части ровный, спокойный с незначительным понижением в сторону р. Обь. Абсолютные значения высотных отметок от 222.00- до 225.00 м.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

## 2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

### 2.1 Действующая система землепользования

Проектируемая территория расположена в Центральном районе г. Барнаула. По географическому положению земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 22:61:050601.

Проектом межевания предлагается:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2049 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, общей площадью 1414 кв.м.

Земельный участок формируется на основании пп3 п.1 ст39.28 «перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков».

Территория, предлагаемая проектом к перераспределению из земель государственной собственности, представляет собой не застроенную территорию, свободную от объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций, на данной территории не может быть образован самостоятельный земельный участок, в связи с тем площадь участка посредством которого осуществляется перераспределение, составляет 399 кв.м., что не противоречит ЗК РФ и не превышает установленных предельных минимальных размеров земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», так как правилами землепользования и застройки городского округа города Барнаула, утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» минимальный размер земельного участка не должен превышать 400 кв.м, максимальный размер земельного участка не должен превышать 3500 кв.м.

### 2.2 Сервитуты и иные обременения

Согласно ч.2 ст. 23 ЗК РФ от 27.10.2001 г №136-ФЗ публичный сервитут (право огра-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

ниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным актом РФ, нормативным актом субъекта РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута не требуется.

### 2.3 Порядок формирования границ земельных участков

При формировании границ при образовании земельного участка:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2049 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, общей площадью 1414 кв.м - были учтены линии градостроительных ограничений, сведения о кадастровых границах смежных земельных участков ранее прошедших кадастровый учет.

Красные линии и линии регулирования застройки в результате проектирования не изменены.

«Проектом по внесению изменений в проект межевания поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 29» предлагается:

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)
:ЗУ ул. Столичная, 29	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1414	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2049 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Столичная, 29

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Границы земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003, СНиП 2.07.01-89\*(01), СНиП 2.01.51-90, СП 11-107-98, СП 11-112-2001, СП 11-113-2002, РДС 30-201-98, с Правилам землепользования и застройки города Барнаула Алтайского края №447 от 25.12.2019 г. Расчет

площади земельного участка выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89, в программе: «Ми-Сервис: Межевой план».

Установления, изменения, отмена красных линий на проектируемой территории не предусмотрены.

#### 2.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов геодезической и опорной межевой сети,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- определение координат пунктов ГГС, ОМС и межевых знаков,
- определение площади земельного участка,
- составление чертежа границ земельного участка,
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ,
- формирование межевого дела, утверждение его в установленном порядке,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

### 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

#### 3.1 Общие указания по формированию земельных участков

«Проектом по внесению изменений в проект межевания поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 29» предлагается образование земельного участка с характеристиками :

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)
:ЗУ1 ул. Столичная, 29	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1414	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2049 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Столичная, 29

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

#### 3.2 Формирование земельных участков

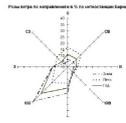
Расчет площади земельных участков выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01.-89, с учетом координат линий градостроительных ограничений, сведений ЕГРН. Координаты поворотных точек границ земельного участка получены геодезическим методом с использованием топоосновы масштаба 1:500, выданной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула. Средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки границы земельного участка получена по формуле  $Mt=2*m_{гр}$  и составила 0,10 м. Значения координат поворотных точек границ красных линий приведены на листах приложения данного проекта.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

# Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



**АЛТАЙСКИЙ КРАЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД БАРНАУЛ**



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПОСЕЛКА ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Чертеж с отображением границ существующих земельных участков,  
границ зон с особыми условиями использования территорий,  
местоположения существующих объектов капитального строительства  
Лист 1 (Кварталы 1-76, 78-80)

### ГРАНИЦЫ

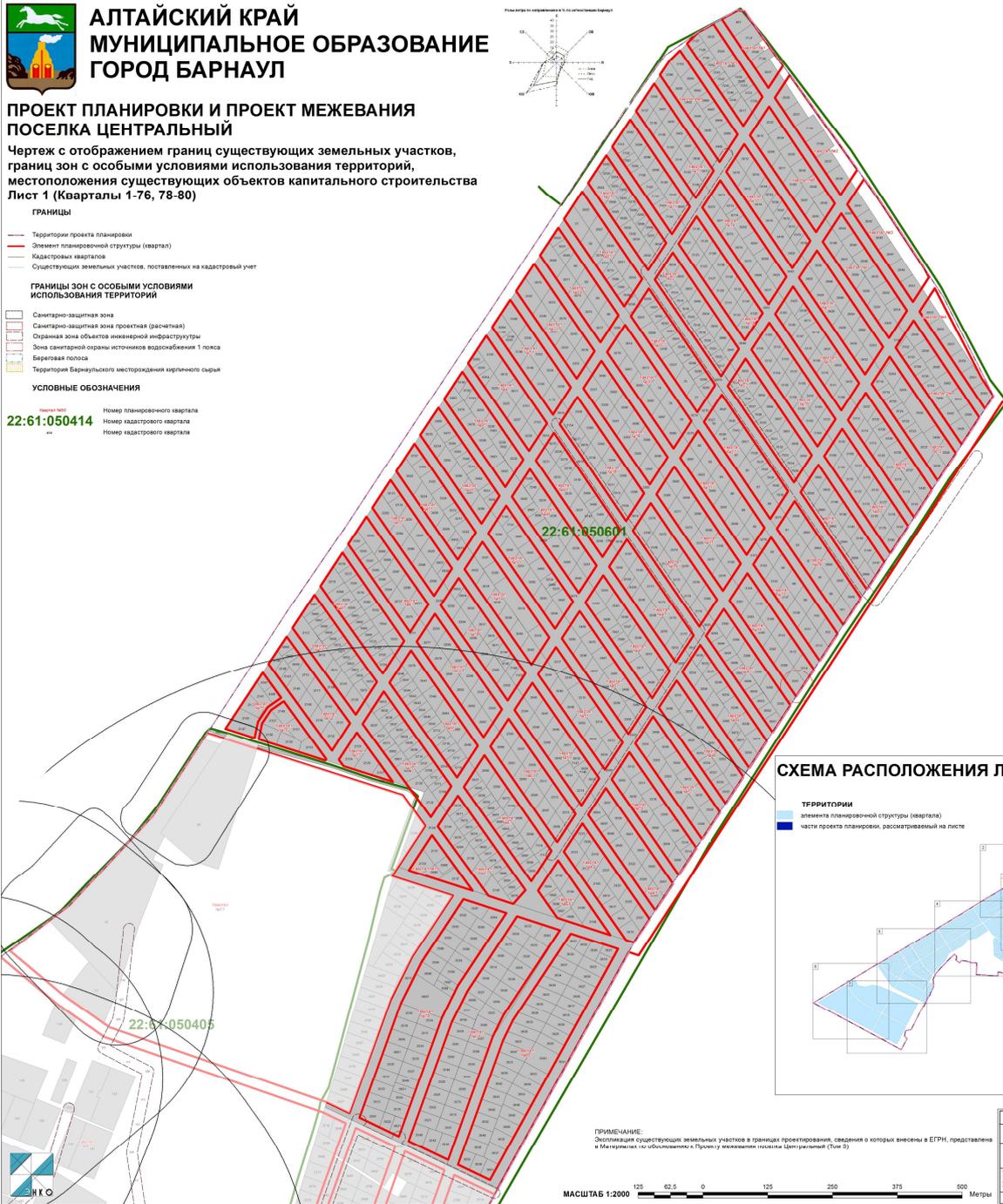
- Территория проекта планировки
- Элемент планировочной структуры (квартал)
- Кадастровый квартал
- Существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет

### ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

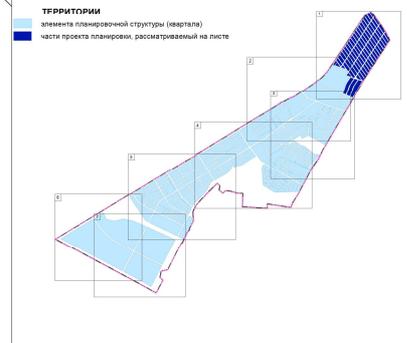
- Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона проектная (расчетная)
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса
- Береговая полоса
- Территория Барнаульского месторождения кирпичного сырья

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 22:61:050414 Номер планировочного квартала
- 22:61:050414 Номер кадастрового квартала
- 22:61:050414 Номер кадастрового квартала



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



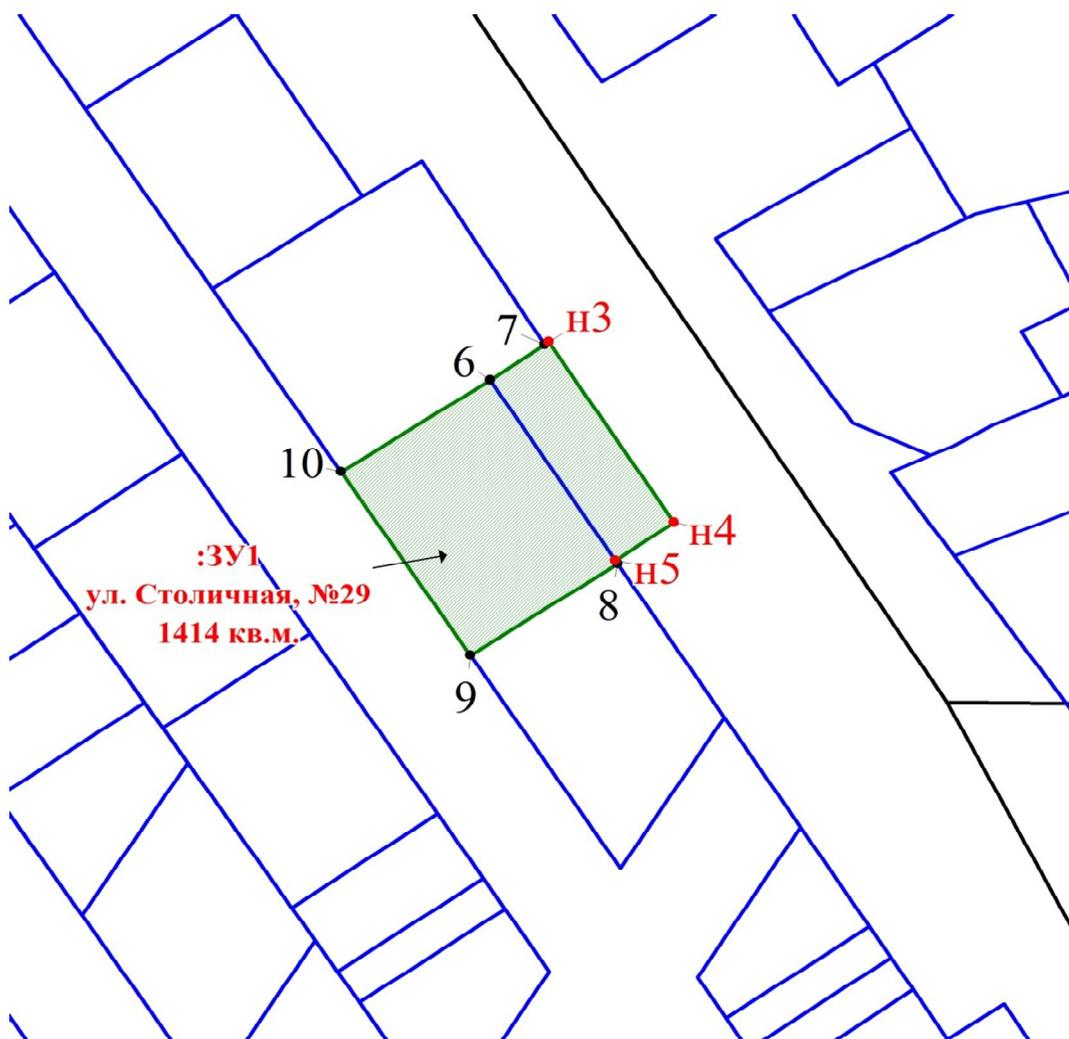
**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
Экспликация существующих земельных участков в границах проектирования, сведения о которых внесены в ЕГРН, представлена в Метрике на обоснование Проекта межевания поселка Центральный (Лист 0)

МАСШТАБ 1:2000

Итого: 2014	
Исполнительный институт	Иркутский филиал
Муниципальное образование	
Город Барнаул	
Исполнительный институт	
Муниципальное образование	
Город Барнаул	
Исполнительный институт	
Муниципальное образование	
Город Барнаул	
Исполнительный институт	
Муниципальное образование	
Город Барнаул	
Исполнительный институт	
Муниципальное образование	
Город Барнаул	

Изм. №	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

## Каталог координат территории проекта межевания.



6	588914.62	2378985.75
7	588920.58	2378994.22
н3	588921.01	2378994.83
н4	588891.63	2379015.15
н5	588885.05	2379006.11
8	588884.55	2379006.45
9	588868.92	2378983.61
10	588898.84	2378962.70
6	588914.62	2378985.75

Ине. № подл.	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Граница территории проекта межевания совпадает с границами проектируемого земельного участка.



	код 2.1		ровым номером 22:61:050601:2049 и земель, находящихся в государствен- ной или муниципальной собст- венности	ул. Столичная, 29
--	---------	--	---	-------------------

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Образование земельных участков осуществляется согласно **пп. 3 п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.**

Категория земель – **Земли населенных пунктов.**

Земельные участки выполнены по аналогам участков в сложившейся системе землепользования муниципального образования. Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

#### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

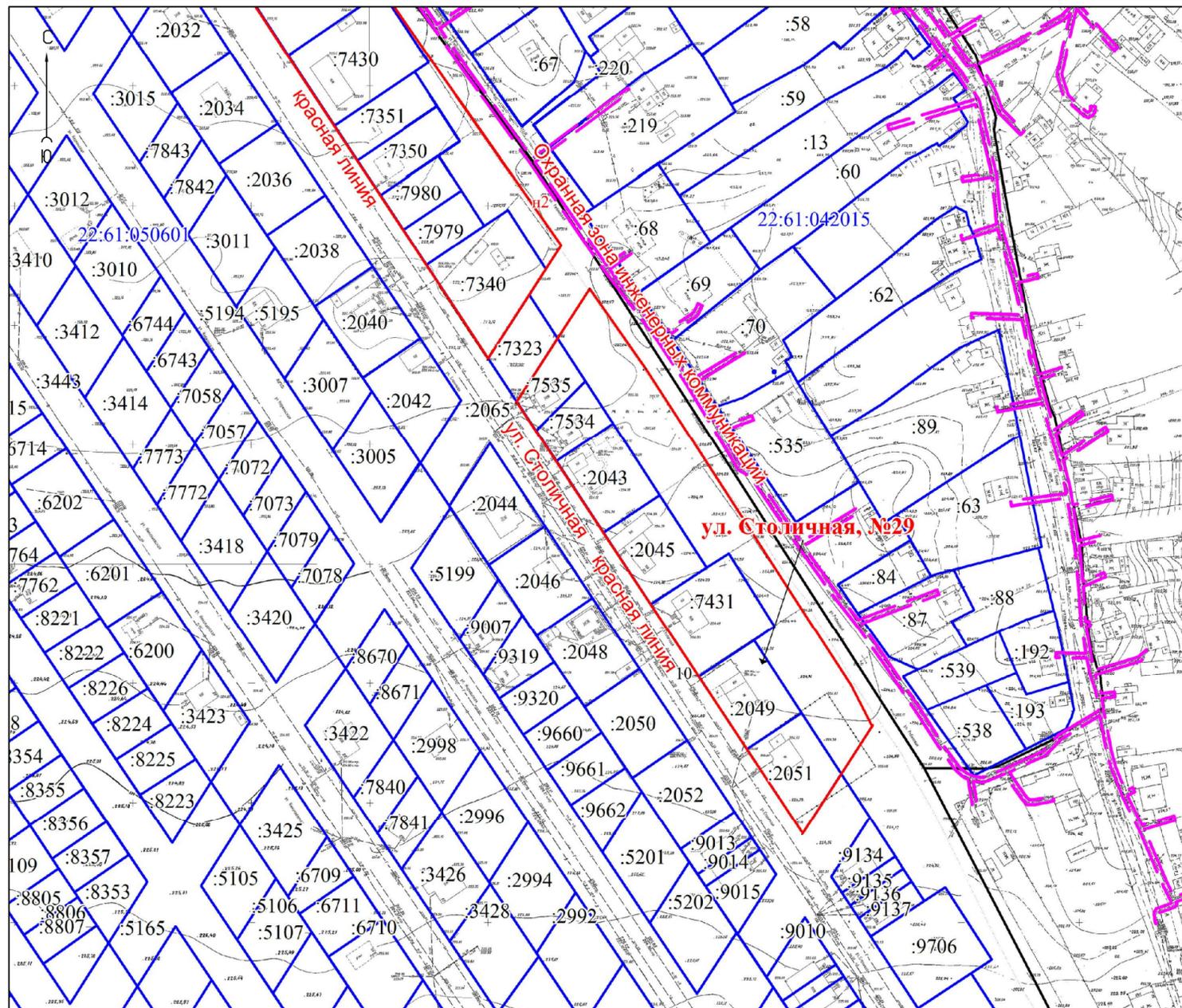
Таблица №1

<i>N п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние на период проектирования</i>	<i>Расчетный срок</i>
1	<i>Площадь проектируемой территории – всего</i>	<i>кв.м</i>	<b>1414</b>	<b>1414</b>
2	<i>Площадь территории, подлежащая межеванию</i>	<i>кв.м</i>	<b>1414</b>	<b>1414</b>

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Ситуационный план.



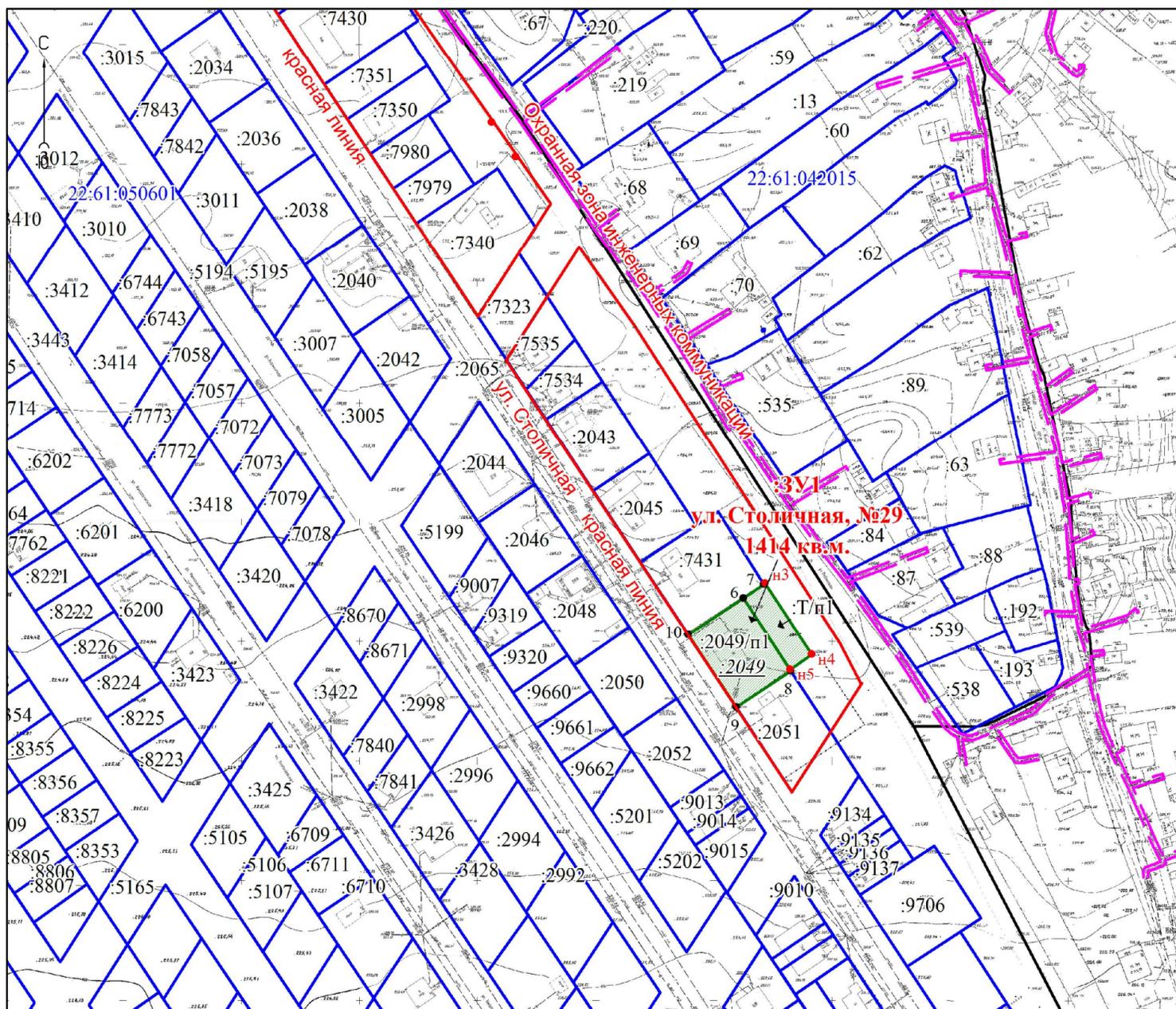
Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:  
 – особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;  
 – памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют.

Территориальная зона: Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Условные обозначения:**

- границы кадастрового деления;
- 22:61:050601 номер кадастрового квартала;
- - - граница охранный зоны;
- красная линия.

										10-22	
Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении кадастрового квартала 22:61:050601											
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата	Основная часть			стадия	лист	листов
									ПМ	1	2
Директор			Лобанов А.Н.								
Гл. спец			Черняга Е.М.								
Выполнил			Штраух А.А.								
Ситуационный план Схема границ существующих земельных участков М 1:2000										ООО "Геострой" г. Барнаул	



**Общие данные**

1. Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении кадастрового квартала 22:61:050601 в отношении земельных участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Столичная, 29, выполнен в соответствии Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

В проекте межевания проектные работы касаются только границ образуемого земельного участка:

– :ЗУ1 ул. Столичная, 29 (образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2049 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края образуемый земельный участок: ул. Столичная, 29, расположен в территориальной зоне – Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

– топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на сентябрь 2022 года;

– сведения ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2022 года;

– сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города – администрации г. Барнаула актуальные на сентябрь.

**Перечень земельных участков, образуемых при межевании:**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)
1	:ЗУ1 ул. Столичная, 29	1414	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2049 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Столичная, 29

**Условные обозначения:**

- вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- границы кадастрового деления;
- 22:61:050601 номер кадастрового квартала;
- 1 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- :ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка;
- граница охранной зоны;
- красная линия.

					10-22		
					Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении кадастрового квартала 22:61:050601		
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата		
				Директор	Лобанов А.Н.		
				Гл. спец	Черняга Е.М.		
				Выполнил	Штраух А.А.		
						Основная часть	
						Чертеж межевания территории М 1:2000	
						000 "Геострой" г. Барнаул	