

Как расширить свой земельный участок за счет пустующей земли?

Кто может обратиться за перераспределением земельных участков?

Физические и юридические лица, владельцы или землепользователи участков

В каких случаях возможно перераспределение земель?

Для исключения ломаных границ - перераспределение осуществляется с сохранением ширины участка и выравниванием ломаных границ;

Для выделения смежных границ - перераспределение осуществляется для удобного расположения границ и выполнения требования к строительству домов;

Для перераспределения земельных наделов граждан - перераспределение осуществляется для определения четких границ, урегулирования требований и пожеланий владельцев участков личного подсобного хозяйства (ЛПХ), индивидуального жилищного строительства (ИЖС), садоводства и огородничества.

Какие требования предъявляются к перераспределению земельных участков?

- ✓ Земельные участки должны располагаться по соседству, то есть соприкасаться хотя бы в одной точке или иметь общую границу;
- ✓ На земельных участках не должно быть ограничений, арестов, обременений;
- ✓ Перераспределяемые участки должны иметь один вид разрешенного использования и находится в одной территориальной зоне;
- ✓ Согласие всех собственников основного земельного участка, соседних участков, арендаторов и иных землепользователей.

Сколько можно «прирезать»?

Увеличить площадь земельных участков можно до предельных значений, установленных в г.Барнауле. Например, для ИЖС в границах города максимальная площадь участка составляет 0,15 га, в рабочих поселках для ИЖС и ЛПХ – 0,2 га, в сельских населенных пунктах для ЛПХ и ИЖС – 0,35 га.

Какова процедура перераспределения земельных участков?*



Взимается ли плата за «прирезанный» участок?

Да, плата **взимается**. Ее размер зависит от площади «присоединяемого» участка.

Где можно получить консультацию и куда подавать заявление о перераспределении земельных участков?

- Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула: г.Барнаул, ул.Короленко,65, тел.: 37-14-51, 37-14-80
- Алтайкраймушество: г.Барнаул, ул.Чкалова, 64, тел.: 63-57-17, 63-57-52



* - процедуру перераспределения земельных участков, перечень документов рекомендуем уточнить в уполномоченных органах