Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции

Правилами благоустройства территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645 (далее – Правила благоустройства), установлены требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- на кровлях зданий, строений и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);

- на главных фасадах зданий, строений, сооружений - упорядоченно, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов зданий, строений, сооружений;

- на главных фасадах реконструируемых зданий, строений, сооружений - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

- на дворовых фасадах зданий, строений, сооружений - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

- на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- над пешеходными тротуарами на высоте менее 3,0 м от поверхности земли;

- на открытых переходах наружных воздушных зон незадымляемых лестничных клеток.

Сборные корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь окраску идентичную фасаду здания, строения, сооружения.

Монтаж внешнего блока кондиционера на стене многоквартирного дома является использованием общего имущества многоквартирного дома. Возможность пользования общим имуществом многоквартирного дома предполагает необходимость получения согласия от общего собрания собственников помещения многоквартирного дома (пункт 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п. 1.4 приказа комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 22.11.2021 №54 «Об утверждении Порядка согласования изменения фасадов объекта капитального строительства» согласование проекта изменения фасадов осуществляется комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.