

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:021036,**  
**22:61:021042 В СЕЛЕ ВЛАСИХА ГОРОДА БАРНАУЛА**  
(между улицей Ракитной и улицей Пролетарской)

**ШИФР: МКУ-00077-2022-ПМ**

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:021036,**  
**22:61:021042 В СЕЛЕ ВЛАСИХА ГОРОДА БАРНАУЛА**  
(между улицей Ракитной и улицей Пролетарской)

**ШИФР: МКУ-00077-2022-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко




М.Н. Вайс

Е.О. Гусева

Барнаул 2022

# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ	9	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	11	1:500

						МКУ-00077-2022-ПМ			
						Проект межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:021036, 22:61:021042 в селе Власиха города Барнаула			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		2022				ПМ	3	11
Гл. спец.	Вайс М.Н.		10.10.2022						
Гл. спец.	Гусева Е.Ю.		10.10.2022			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:021036, 22:61:021042 в селе Власиха города Барнаула» (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 18.05.2022 №49-пор.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- Письмо управления имущественных отношений Алтайского края от 12.05.2022 №48/ПА/3055;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00077-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



- 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** *изменение красных линий в пределах кадастровых кварталов 22:61:021036, 22:61:021042 в границах улицы Ракитной и улицы Пролетарской в селе Власиха города Барнаула (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).*

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края в селе Власиха. Рассматриваемая территория расположена в кадастровых кварталах 22:61:021036, 22:61:021042, в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:021036:487, 22:61:021036:157, 22:61:021036:156, 22:61:021036:12, 22:61:021042:127, 22:61:021042:126, 22:61:021042:171, 22:61:021042:406, 22:61:021042:55, 22:61:021042:23, 22:61:021042:108, 22:61:021042:107, 22:61:021042:4, 22:61:021042:14, 22:61:021042:383, 22:61:021042:141.

С выездом на место установлено, что по рассматриваемой территории, государственная или муниципальная собственность на которую не разграничена, проходит теплотрасса, также на данной территории расположены опоры ЛЭП. Данная территория фактически является территорией общего пользования, по которой осуществляется проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами: 22:61:021036:157, 22:61:021036:156, 22:61:021036:12, 22:61:021042:127, 22:61:021042:126, 22:61:021042:171, 22:61:021042:406, 22:61:021042:107, 22:61:021042:108, 22:61:021042:23, 22:61:021042:4, 22:61:021042:14, 22:61:021042:383, 22:61:021042:141.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

						МКУ-00077-2022-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Таблица II.I – Сведения о характерных точках границ территории  
разработки Проекта**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	8049.99	-4257.81
2	8049.73	-4254.98
3	7961.02	-4261.99
4	7960.02	-4259.04
5	7937.08	-4240.24
6	7932.21	-4233.77
7	7930.48	-4233.06
8	7933.74	-4173.03
9	7920.38	-4180.40
10	7907.03	-4187.77
11	7894.08	-4194.82
12	7894.87	-4196.91
13	7881.05	-4207.14
14	7862.59	-4215.10
15	7826.88	-4135.21
16	7821.47	-4138.86
17	7826.91	-4150.01
18	7854.69	-4215.14
19	7857.83	-4213.28
20	7859.81	-4217.87
21	7869.18	-4239.07
22	7870.40	-4241.82
23	7892.06	-4232.97
24	7909.24	-4225.97
25	7929.28	-4249.91
26	7885.64	-4276.01
27	7861.78	-4287.26
28	7803.18	-4319.38
29	7812.03	-4331.16
30	7959.59	-4264.95

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	595373.84	2373175.34
2	595373.64	2373178.17
3	595284.79	2373173.07
4	595283.86	2373176.04
5	595261.32	2373195.33
6	595256.59	2373201.9
7	595254.88	2373202.65
8	595259.43	2373262.6
9	595245.91	2373255.51
10	595232.40	2373248.43
11	595219.31	2373241.66
12	595220.05	2373239.55
13	595206.01	2373229.62
14	595187.38	2373222.05
15	595153.4	2373302.70
16	595147.91	2373299.16
17	595153.11	2373287.9
18	595179.49	2373222.19
19	595182.67	2373223.98
20	595184.55	2373219.35
21	595193.46	2373197.95
22	595194.62	2373195.18
23	595216.47	2373203.56
24	595233.79	2373210.19
25	595253.32	2373185.83
26	595209.12	2373160.67
27	595185.03	2373149.93
28	595125.75	2373119.07
29	595134.35	2373107.11
30	595283.30	2373170.14

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344, указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 10.2022 выданы Комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С целью включения в границы территории общего пользования неразграниченной территории, частично расположенной в южной части кадастрового квартала 22:61:021036, частично расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 22:61:021042, на которой находится земельный участок с условным номером :ЗУ1, площадью 917 кв.м. (согласно приложению к письму управления имущественных отношений Алтайского края от 12.05.2022 №48/ПА/3055), настоящим Проектом предлагается:

- *изменить конфигурацию красных линий* по улице Ракитной и по улице Пролетарской в соответствии с кадастровыми границами земельных участков: 22:61:021036:156, 22:61:021036:12, 22:61:021042:127, 22:61:021042:126, 22:61:021042:171, 22:61:021042:406, 22:61:021042:55, 22:61:021042:23, 22:61:021042:108, 22:61:021042:107, с учётом фактического землепользования и с учётом норм типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённых приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992г. №197 (от поворотной точки 1.13 до поворотной точки 1.14).

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

						МКУ-00077-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



**Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	8049.73	-4254.98
1.2	7961.02	-4261.99
1.3	7960.02	-4259.04
1.4	7937.08	-4240.24
1.5	7932.21	-4233.77
1.6	7930.48	-4233.06
1.7	7933.74	-4173.03
1.8	7920.38	-4180.40
1.9	7907.03	-4187.77
1.10	7894.08	-4194.82
1.11	7894.87	-4196.91
1.12	7881.05	-4207.14
1.13	7862.59	-4215.10
1.14	7826.88	-4135.21
2.1	7821.47	-4138.86
2.2	7826.91	-4150.01
2.3	7854.69	-4215.14
2.4	7857.83	-4213.28
2.5	7859.81	-4217.87
2.6	7869.18	-4239.07
2.7	7870.40	-4241.82
2.8	7892.06	-4232.97
2.9	7909.24	-4225.97
2.10	7929.28	-4249.91
2.11	7885.64	-4276.01
2.12	7861.78	-4287.26
2.13	7803.18	-4319.38

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	595373.64	2373178.17
1.2	595284.79	2373173.07
1.3	595283.86	2373176.04
1.4	595261.32	2373195.33
1.5	595256.59	2373201.9
1.6	595254.88	2373202.65
1.7	595259.43	2373262.6
1.8	595245.91	2373255.51
1.9	595232.40	2373248.43
1.10	595219.31	2373241.66
1.11	595220.05	2373239.55
1.12	595206.01	2373229.62
1.13	595187.38	2373222.05
1.14	595153.4	2373302.70
2.1	595147.91	2373299.16
2.2	595153.11	2373287.9
2.3	595179.49	2373222.19
2.4	595182.67	2373223.98
2.5	595184.55	2373219.35
2.6	595193.46	2373197.95
2.7	595194.62	2373195.18
2.8	595216.47	2373203.56
2.9	595233.79	2373210.19
2.10	595253.32	2373185.83
2.11	595209.12	2373160.67
2.12	595185.03	2373149.93
2.13	595125.75	2373119.07



#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 30.11.2021 №794);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утверждённые приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992г. №197);
10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
11. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00077-2022-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00077-2022-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		