

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:021036,**  
**22:61:021042 В СЕЛЕ ВЛАСИХА ГОРОДА БАРНАУЛА**  
(между улицей Ракитной и улицей Пролетарской)

**ШИФР: МКУ-00077-2022-ПМ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

М.Н. Вайс

Е.О. Гусева

Барнаул 2022



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:021036, 22:61:021042 в селе Власиха города Барнаула» (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 18.05.2022 №49-пор.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- Письмо управления имущественных отношений Алтайского края от 12.05.2022 №48/ПА/3055;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00077-2022-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** *изменение красных линий в пределах кадастровых кварталов 22:61:021036, 22:61:021042 в границах улицы Ракитной и улицы Пролетарской в селе Власиха города Барнаула (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).*

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в двух III-х поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- в третьей, четвёртой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);

- частично в охранной зоне инженерных сетей.

						МКУ-00077-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

### III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00077-2022-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00077-2022-ПМ

Лист

7





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00077-2022-ПМ

Лист

8





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00077-2022-ПМ

Лист

9





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00077-2022-ПМ

Лист

10





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00077-2022-ПМ

Лист

11





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00077-2022-ПМ

Лист

12





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00077-2022-ПМ

Лист

13